


IPŚP.042.8.2020

UMOWA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE Nr <sup>619</sup>...../ 2020

dotycząca wzajemnych zobowiązań związanych z realizacją projektu pn.: „Wymiana urządzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk” wraz z użyczeniem części nieruchomości 

zawarta w dniu <sup>22.07</sup>..... 2020 r. w Pułtusku, pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-15-40-236,  
reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk,  
zwaną dalej "Gminą"

a

wspólnotą mieszkaniową reprezentowaną przez:

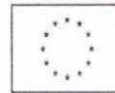


zwane dalej Uczestnikiem projektu, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z zakupem i montażem instalacji, pracami termomodernizacyjnymi oraz eksploatacją urządzeń objętych projektem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu pn.: „Wymiana urządzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 - Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej - Typ projektu - Ograniczenie „niskiej Emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078 /18.
2. Zakres prac określony w ust. 1 jest zgodny z audytem energetycznym przekazanym Gminie przez Uczestnika projektu stanowiący załącznik do niniejszej umowy. W ramach projektu wykonane zostaną następujące prace:
  - montaż instalacji c.o. - 1 szt.;
  - montaż podwężła dwufunkcyjnego co+cw - 1 szt.;
  - montaż instalacji CWU - 1 szt.;
  - oświetlenie OZE - 2 szt.,
  - budowa odcinka sieci ciepłej do węzła - 10 m
  - ocieplenie stropu nad piwnicą.
3. Uczestnik projektu oświadcza, że na podstawie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej nr 8 z dnia 26.02.2020r. reprezentuje właścicieli posiadających tytuły prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 13a w miejscowości Pułtusk, gmina Pułtusk.
4. Do obowiązków Gminy należy:

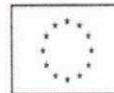


- a. sporządzenie dokumentacji technicznej niezbędnej do wyboru Wykonawcy instalacji w ramach projektu,
  - b. wybór Wykonawcy instalacji z zachowaniem zasad konkurencyjności zgodnie, z obowiązującymi przepisami PZP.
5. Do obowiązków Uczestnika projektu należy:
- a. Wpłata wkładu własnego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - b. Udostępnienie nieruchomości w celach określonych niniejszą Umową,
  - c. Współpraca z Gminą i jej przedstawicielami przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Uczestnik projektu wyraża zgodę na udostępnienie części wspólnych nieruchomości o której mowa w ust.2 przedstawicielom specjalistycznej firmy zewnętrznej, wskazanym przez Gminę dla celów projektowych, montażu instalacji i eksploatacji urządzeń objętych projektem zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust. 1. Zakres prac związanych z wykonaniem instalacji jest zgodny z audytem energetycznym przekazanym Gminie przez Uczestnika projektu.
6. Zestaw urządzeń instalowany przez Gminę w nieruchomości będącej własnością Uczestnika projektu będzie składał się z następujących elementów:
- montaż instalacji c.o. - 1 szt.;
  - montaż podwężła dwufunkcyjnego co + cw - 1 szt.;
  - montaż instalacji CWU - 1 szt.;
  - oświetlenie OZE - 2 szt.,
  - budowa odcinka sieci ciepłej do węzła - 10 m.
  - ocieplenie stropu nad piwnicą.
7. Uczestnik projektu wyraża zgodę na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości o której mowa w ust.2, przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia rozliczenia rzeczowego i finansowego projektu, zamontowanej instalacji oraz umieszczenia oznakowania (oznaczenie logotypami lub montaż małej tablicy informacyjnej) o współfinansowaniu projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
8. Uczestnik projektu w okresie trwania umowy, o którym mowa w § 3 jest zobowiązany do przekazywania Gminie informacji technicznych, które będą służyły do monitorowania i raportowania o stanie realizacji wskaźników produktu i rezultatu ujętych we wniosku o dofinansowanie projektu.

## § 2.

### Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę do realizacji usługi montażu zestawu urządzeń objętych projektem, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe, oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń wskazanych w § 1 w ust. 2. oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń przedmiotowego zestawu w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 3, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1.



### § 3.

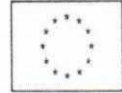
#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, zamontowane urządzenia pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu grzewczego przejdzie na własność Uczestnika projektu. Przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane odrębnym dokumentem uwzględniając amortyzację urządzenia.
3. Uczestnik projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do zabezpieczenia urządzeń oraz do właściwej i prawidłowej eksploatacji zainstalowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i parametrami technicznymi oraz bez zgody Gminy nie przekaze urządzenia osobom trzecim. Zgoda o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Uczestnik projektu ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie urządzeń wynikające z niewłaściwej eksploatacji. Uczestnik projektu może ubezpieczyć urządzenia na własny koszt.
5. Gmina w ramach podpisanej z wykonawcą umowy montażu zestawu urządzeń powierzy wykonawcy obowiązek dokonywania przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji.
6. Uczestnik projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń przez cały okres trwania projektu w którym mowa w § 3 ust. 1. Przedstawiciele Gminy są upoważnieni do nieodpłatnego wstępu do nieruchomości w celu montażu urządzeń, ich serwisowania oraz w celu oceny trwałości projektu w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy przez cały czas trwałości projektu.

### § 4.

#### Określenie warunków finansowych

1. Obowiązkiem Uczestnika projektu jest wniesienie wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości 50% kosztów kwalifikowalnych oraz 100% kosztów niekwalifikowalnych wartości urządzeń ( w tym VAT 8% lub 23% od całej wartości inwestycji ), wycenionego przez wykonawcę o którym mowa w § 2 ust.1.w terminie:
  - 1) 125 335,54 zł (sto dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze) tytułem zaliczki na poczet wkładu własnego - 50% wartości kosztorysowej do dn. 15.03.2021 r.;
  - 2) 50 % wartości dokumentacji projektowej ocieplenia stropu i przyłącza do dn. 31.10.2020 r.
  - 3) pozostałą kwotę, tj. 79 765,92 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze) stanowiącą koszty niekwalifikowane należy uiścić w terminie do 30.06 2021 r. .
2. Wpłaty określone w niniejszej umowie Uczestnik projektu dokonuje na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pułtusk nr **16 1020 1592 0000 2902 0276 3555** dopisując w tytule: imię i nazwisko oraz adres.
3. Wykaz ostatecznych kosztów kwalifikowalnych będzie sporządzony po wyłonieniu wykonawcy i zostanie przekazany Uczestnikowi projektu. Do kosztów kwalifikowalnych wlicza się
  - usługę zakupu i montażu urządzeń określonych & 1. ust. 2.;



- koszty nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przeprowadzeniem montażu;
  - koszty Vat od całego zadania.
4. Niedokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
  5. W przypadku dokonania wpłaty przez Uczestnika projektu kwoty określonej w ust. 1 i niezrealizowania projektu z przyczyn niezależnych od Gminy cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na konto wskazane przez Uczestnika projektu.

#### §5.

##### Czas trwania

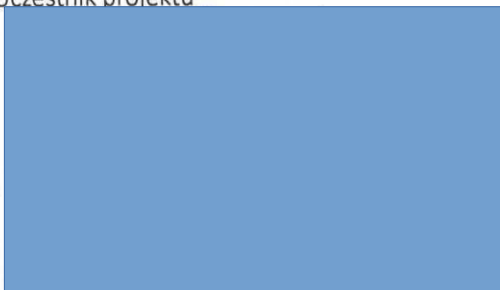
1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu trwałości projektu tj. 5 lat od dnia rozliczenia zadania pn.: „Wymiana urządzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 - Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej - Typ projektu - Ograniczenie „niskiej Emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.
2. Ostateczny termin zakończenia projektu ustalony zostaje do 31.12.2021r.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedokonania wpłaty przez Uczestnika projektu w terminie i wysokości określonej § 4 ust.4.
4. Termin zakończenia realizacji robót w nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 13a ustalony zostaje do 31.12.2021 r.

#### §6.

##### Ustalenia końcowe

1. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb RODO, niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu - załącznik nr 1 do umowy - klauzula informacyjna, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.)- oraz na zamieszczanie materiałów dokumentujących i ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Uczestnik projektu



Gmina Pułtusk

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Gregorczyk**