

IPSP.042.13.2020

UMOWA nr

591/2020

RU 2020 Nr 441

zawarta w dniu 14 lipca 2020 r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 5681540236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk** przy kontrasygnacie **Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk** zwaną dalej Zamawiającym

a

Marcinem Otłowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **MAR-KLIMAT** z siedzibą w Czarnostowie-Polesiu 27A, 06-425 Karniewo, NIP: 7571378712, REGON: 366000396 zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843).

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na dostawie i montażu klimatyzatorów ściennych w świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 526, obręb 1 Pułtusk, w miejscowości Białowieża na potrzeby zadania pn. „Modernizacja świetlicy wiejskiej” realizowanego w ramach programu „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2020”.

Szczegóły przedmiotu zamówienia:

- 1) dostawa i montaż klimatyzatorów ściennych z funkcją chłodzenia i grzania, sterowanie na pilot:
 - a) 2 szt. o mocy chłodniczej 7 kW,
 - b) 1 szt. o mocy chłodniczej 5 kW.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o łącznej kwocie 14 391,00 zł brutto (słownie złotych: czternaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) zawierający należy podatek VAT w wysokości 2 691,00 zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją usługi.
3. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, na podstawie zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru prac.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 3

Okres podpisania umowy

Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia **31 sierpnia 2020 r.**

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
 - 2) całkowitego uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 3 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe, pod względem jakościowym i terminowe, wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty i urządzenia. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Występujące nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji postanowień niniejszej umowy do:
 - 1) nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy,
 - 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia 0,5 % za każdy dzień, należność może być potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
- 2) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. łączna wartość należnych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w szczególności w zakresie:
 - 1) terminów realizacji w przypadku:
 - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń,
 - b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 Umowy.
 - 2) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
 - 3) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP),
 - 4) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
4. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy).
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta wykonawcy.

MAR-KLIMAT Marcin Otlowski
Czarnostów-Polesie 27A, 06-425 Kamiewo
NIP 757 137 87 12, REGON 366000396
tel. 519 720 685

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnatorka
SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turek