

zawarta w dniu 14 lipca 2020 r. w Pułtusk pomiędzy:

**Gminą Pułtusk** z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 5681540236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk** przy kontrasygnacie **Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk** zwaną dalej Zamawiającym

a

**Michałem Zwalińskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „IRMEX” Usługi ogólnobudowlane z siedzibą w Moszynie 21, 06-100 Pułtusk, posiadający NIP: 5681549504, REGON: 141458161 zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843).

## § 1

### Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wymianie pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 92/6, 93/1, obręb 7 Pułtusk, w miejscowości Gromin na potrzeby zadania pn. „Wymiana pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej” realizowanego w ramach programu „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2020”.

Szczegóły przedmiotu zamówienia:

- 1) usunięcie starego pokrycia dachowego wraz z wywozem i utylizacją zgromadzonych odpadów,
- 2) wykonanie robót związanych z montażem nowego pokrycia dachowego,
- 3) powierzchnia dachu 205 m<sup>2</sup>,
- 4) blacha płaska trapezowa, kolor grafit,
- 5) obróbki blacharskie,
- 6) łąty, kontrłaty, deska czołowa, krokwie,
- 7) zakup i dostarczenie materiałów niezbędnych do pokrycia dachowego,
- 8) prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- 9) uprzątnięcie terenu.

## § 2

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o łącznej kwocie 21 700,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych 00/100) Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją usługi.
2. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, na podstawie zatwierzonego przez strony protokołu odbioru prac.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

### § 3

#### Okres podpisania umowy

Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia **10 września 2020 r.**

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
  - 2) całkowitego uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 3 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe, pod względem jakościowym i terminowe, wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Występujące nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

### § 5

#### Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji postanowień niniejszej umowy do:
  - 1) nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy,
  - 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

### § 6

#### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia 0,5 % za każdy dzień, należność może być potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę,



- 2) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. łączna wartość należnych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

## § 7

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w szczególności w zakresie:
  - 1) terminów realizacji w przypadku:
    - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń,
    - b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
    - c) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 Umowy.
  - 2) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
  - 3) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP),
  - 4) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
  - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
4. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy).
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

## § 8

**Odstąpienie od umowy**

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## § 9

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Oferta wykonawcy.

**WYKONAWCA**

MIAS - Miejski Ośrodek Usług i Zakupów  
Michał Zwałiński  
06-100 Pukusk, Moszyn 21  
NIP 508 154 85 04, REGON 141458161  
tel. 06 14 58 16 1

**ZAMAWIAJĄCY****BURMISTRZ**  
**Wojciech Gregorczyk**

Sporządziła: Dorota Ciosek/IPSP

**Kontrasygnata  
SKARBNIK MIASTA**  
**mgr Teresa Turek**

Kancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Niescioń w Pultusku

  
**Dominik Pogorzelski**  
prawnik**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**mgr inż. Andrzej Grąbczewski**