

UMOWA nr 394/2020  
zawarta w dniu 09.05.2020 r.

pomiędzy:

**Gminą Pułtusk**, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568-15-40-236, REGON 130377907 reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka Burmistrza Miasta Pułtusk**, przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Pawłem Gocem, przedsiębiorcą działającym pod nazwą Paweł Goc BRUKARSTWO z siedzibą w Nasierowie Dolnym 23, 06-420 Gołymin-Ośrodek, NIP 5661778986, REGON 140813683 zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843)

## §1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **przebudowie ul. Młodzieżowej oraz ul. Glinki w Pułtusku**.

2. **Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:**

**a) ul. Młodzieżowa**

- 1) roboty przygotowawcze polegające na robotach pomiarowych przy liniowych robotach ziemnych, trasa dróg w terenie równinnym (0,33 km)
- 2) roboty rozbiórkowe: rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, podsypka piaskowa (265 m<sup>2</sup>),
- 3) rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych, rozbiórka mechaniczna, grubość podbudowy 4 cm (550 m<sup>2</sup>),
- 4) rozebranie krawężników, betonowych 20x30 cm na podsypce piaskowej,
- 5) roboty ziemne,
- 6) profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie kategoria gruntu II-VI, walec wibracyjny,
- 7) podbudowa z gruntu stabilizowanego, cementem 20 kg/m<sup>2</sup> warstwa po zagęszczeniu 10 cm,
- 8) podbudowy z kruszyw łamanych warstwa górna, po zagęszczeniu 10 cm i 20 cm,
- 9) ławy krawężniki obrzeża i nawierzchnie z kostki betonowej (krawężniki 145 m, obrzeża betonowe 70m, nawierzchnia z kostki brukowej o grubości 8 cm- 650 m<sup>2</sup>, nawierzchnia z kostki brukowej o grubości 6 cm- 545 m<sup>2</sup>)

**b) ul. Glinki**

- 1) roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km. (50,00 m)
- 2) podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna po zagęszczeniu 10 cm (75m<sup>2</sup>)
- 3) podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna po zagęszczeniu 20 cm (215m<sup>2</sup>)
- 4) ławy krawężniki obrzeża – krawężniki wraz z wykonaniem ław, betonowe wystające 15x30 cm, ława betonowa, podsypka cementowo- piaskowa

5) obrzeża betonowe 30x8 cm podsypka cementowo – piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową

6) nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej, kostka szara (75 m<sup>2</sup>)

2. Szczegółowy zakres robót został określony w kosztorysie ofertowym wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

4. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

## § 2

### Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona roboty budowlane polegające na przebudowie ul. Młodzieżowej ul. Glinki w Pułtusk, stosując się przy tym do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie a w szczególności :

- ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wydanych na jej podstawie,
- obowiązujących Polskich Norm.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **31.12. 2020 r.**

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami określonymi w niniejszej umowie przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

4. Wszystkie materiały użyte do realizacji zakresu robót muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia.

5. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonane roboty zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

## § 3

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie brutto **156 035,23zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści pięć złotych 23/100).

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty ponieszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony.

4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130-37-79-07.

5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## § 4

### Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych.

## § 5

### Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminów rozpoczyna od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego usuwać wszelkie wady będące rezultatem złej jakości wykonanych robót w ustalonym terminie przez Zamawiającego na własny koszt.

## § 6

### Kary umowne

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a. za opóźnienia w wykonaniu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia dziennie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

## § 7

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
    - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
    - e) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy
  - 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.  
W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Sporządził: Anita Brzezińska/IPSP

WYKONAWCA

*Paweł Goc*  
**BRUKARSTWO**  
Naslerowo Dolne 23, 06-420 Gohymin  
tel. 511 948 502  
NIP 566-177-89-86



ZAMAWIAJĄCY

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Gregorczyk*  
**Wojciech Gregorczyk**

**Kontrasygnat**  
**SKARBNIK MIASTA**  
*mgr Teresa Tur...*  
**mgr Teresa Tur...**

