



projektowych, przeprowadzenia wszelkich prac niezbędnych w celu montażu Zestawu i eksploatacji urządzeń objętych Projektem.

3. Zestaw urządzenia grzewczego instalowany przez Gminę Pułtusk w nieruchomości będącej własnością Uczestnika Projektu, zwany w niniejszej umowie „Zestawem”, będzie składał się z następujących elementów:
 - 1) kocioł grzewczy (rodzaj paliwa zgodnie z deklaracją Uczestnika Projektu)
 - 2) podgrzewacz ciepłej wody, w przypadku konieczności jego zamontowania.
4. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład Zestawu.
5. Uczestnik Projektu oświadcza, że powierzchnia nieruchomości wynosi .. [redacted] w związku z powyższym Zestaw instalowany przez Gminę Pułtusk na terenie nieruchomości będącej własnością Uczestnika Projektu, będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie ciepła dla budynku o powierzchni [redacted] ..
6. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości, o której mowa w ust.2, przez co najmniej okres trwałości Projektu, zamontowanego Zestawu oraz umieszczenia oznakowania (oznaczenie logotypami lub montaż małej tablicy informacyjnej) o współfinansowaniu Projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
7. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na promocję Projektu na terenie nieruchomości określonej w ust. 1.
8. Uczestnik Projektu oświadcza, że jest świadomy, iż w ramach Projektu wsparciem nie mogą zostać objęte budynki, w których prowadzona jest działalność komercyjna. *(Należy przez to rozumieć: przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) Dz. U. UE L Nr 214 z 9.8.2008. Zgodnie z przywołanym tu przepisem za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną. W świetle orzecznictwa ETS „działalnością gospodarczą” jest wszelka działalność polegająca na oferowaniu dóbr i usług na określonym rynku)*
9. W przypadku, gdy w okresie od montażu Zestawu do zakończenia trwałości Projektu, w budynku, o którym mowa w ust. w § 1 ust. 1 Uczestnik rozpocznie działalność komercyjną, powinien zgłosić ten fakt Gminie, a uzyskaną pomoc uznać za „pomoc de minimis”.
10. Uczestnik Projektu zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu nieruchomości o której mowa w § 2 ust. 1 w terminie 7 dni.

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Pułtusk zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę do realizacji usługi montażu i rozruchu Zestawu urządzeń grzewczych, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe, oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu w celu realizacji Projektu, w przypadku zastosowania kotła gazowego jako źródła ciepła, przekaze Gminie dokumentację techniczną tj. projekt instalacji wewnętrznej wraz z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót dotyczące nieruchomości, której jest właścicielem/współwłaścicielem w terminach:
 - a) w dniu podpisania niniejszej umowy, w przypadku deklaracji wykonania montażu w 2020 r. , jeśli Uczestnik Projektu taką posiada lecz nie później niż do **31.05.2020** r.
 - b) do dnia **30.04.2021**, w przypadku deklaracji wykonania montażu na rok 2021.



3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wykonania przyłącza oraz instalacji wewnętrznej gazowej, a także niezbędnej modernizacji dotychczasowej kotłowni w budynku (np. wentylacja i odprowadzenie spalin, zasilanie elektryczne, instalacja odgromowa, itp.) w celu umożliwienia montażu Zestawu w tej kotłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w następujących terminach:
- do **31.05.2020** - w przypadku montażu kotła gazowego w 2020 r.;
 - do **30.04.2021** - w przypadku montażu kotła gazowego w 2021r. .
- Niedotrzymanie wyżej wymienionych terminów równoważne będzie z rozwiązaniem umowy.

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

- Gmina jako inwestor i beneficjent zabezpieczy realizację Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji Zestawu oraz sposób jego montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
- Po zakończeniu prac instalacyjnych, zamontowany Zestaw pozostaje własnością Gminy Pułtusk do zakończenia okresu trwałości Projektu.
- Po upływie okresu trwałości Projektu całość Zestawu przejdzie na własność Uczestnika Projektu. Przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane odrębnym dokumentem/umową, uwzględniając amortyzację Zestawu.
- Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej eksploatacji zainstalowanego Zestawu zgodnie z jego przeznaczeniem i parametrami technicznymi oraz bez zgody Gminy Pułtusk nie przekaze Zestawu osobom trzecim.
- Gmina Pułtusk w ramach przeprowadzonej procedury przetargowej na wykonanie montażu Zestawu powierzy wykonawcy obowiązek dokonywania przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę Zestawu.
- Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanego Zestawu przez cały okres trwania Projektu.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

- Kwota wkładu własnego Uczestnika należnego Gminie wynosi 20% wartości netto całkowitego kosztu zestawu grzewczego + podatek Vat od całości kosztów przypadających na Mieszkańca. Łączna kwota brutto wkładu własnego Właściciela będzie wynikać z ceny brutto Zestawu określonej przez wykonawcę w ofercie i zawierać będzie:
 - koszty kwalifikowane wykonania Zestawu (m.in. zakup, dostawa, montaż, nadzór, odbiory Instalacji) pomniejszone o wartość otrzymanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej (80 % wydatków kwalifikowanych),
 - pozostałe koszty niekwalifikowane, w tym podatek od towarów i usług.
- Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości 20% kosztów kwalifikowalnych wartości indywidualnego Zestawu urządzenia grzewczego (w tym VAT 8% lub 23% od całej wartości inwestycji), wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust.1. w terminie:
 - 1.500,00zł. (słownie: *tysiąc pięćset złotych 00/100*), tytułem zaliczki na poczet wkładu własnego w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy,



- 2) pozostałą kwotę, należy uiścić w terminie 30 dni od doręczenia wezwania do zapłaty wysłanego nie wcześniej niż po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na całość zadania i nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem montażu Zestawu.
3. Wpłaty określone w niniejszej umowie Uczestnik Projektu dokonuje na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pułtusk nr : 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 dopisując w tytule: imię i nazwisko oraz adres.
4. Wykaz ostatecznych kosztów kwalifikowalnych będzie sporządzony po wyłonieniu wykonawcy i zostanie przekazany Uczestnikowi Projektu.
5. Niedokonanie przez Uczestnika Projektu wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem umowy.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu kwoty określonej w ust. 1 i niezrealizowania Projektu z przyczyn niezależnych od Gminy cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na konto wskazane przez Uczestnika Projektu.
7. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od stron niniejszej umowy, Gmina nie będzie mogła zrealizować inwestycji na budynku mieszkalnym/gospodarczym lub gruncie będącym własnością właściciela nieruchomości, Gmina zwróci wpłaconą kwotę w terminie 2 miesięcy od daty powstania zgłoszenia wskazanej okoliczności.
8. Gmina pokrywa koszty przygotowania: programu funkcjonalno-użytkowego, studium wykonalności oraz wniosku aplikacyjnego do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.

§6.

1. Ewentualne szkody powstałe podczas realizacji Projektu będą przedmiotem odrębnych ustaleń.
2. Ewentualna likwidacja szkody powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy zostanie uznana przez Gminę i spełniona wówczas, gdy Uczestnik Projektu przedstawi opinię wraz z kosztorysem Inspektora Nadzoru lub osoby posiadającej samodzielną techniczną funkcję w budownictwie (w tym przypadku musi to być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru), dowodzącą wykonanie robót bez zachowania szczególnej staranności lub niezgodne z Polskimi Normami albo sztuką budowlaną.
3. Gmina zobowiązuje się do nałożenia określonych w ust. 2 obowiązków na Inspektora Nadzoru w umowie, której przedmiotem będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
4. Uczestnik zobowiązuje się po montażu Zestawu do zakończenia okresu trwałości Projektu w szczególności do:
 - 1) eksploatacji - korzystania z zamontowanego Zestawu w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - 2) umożliwienia przedstawicielom Urzędu Miejskiego oraz innym uprawnionym do tego instytucjom, kontroli w miejscu zamontowanego Zestawu;
 - 3) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;
 - 4) utrzymania zamontowanego Zestawu w stanie nienaruszonym i niepogorszonym.
 - 5) ubezpieczenia nieruchomości na której posadowiony będzie Zestaw.
5. Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy Zestawu w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji) oraz do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych.

§ 7.

Okres obowiązywania



1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia podpisania umowy na okres realizacji Projektu do końca okresu trwałości Projektu wynoszącego 5 (słownie: pięć) lat licząc od dnia dokonania przez Instytucję Płatniczą płatności końcowej.
2. Planowany termin realizacji Projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
3. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi zgodnie z umową zawartą przez Gminę z wykonawcą, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po okresie trwałości Projektu.
4. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie Projektu,
 - b) nie dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej umową.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i montaż Zestawu.
6. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela, jako strony niniejszej umowy.
7. Ostateczny termin realizacji Projektu ustalony zostaje do 31.12.2022r.
8. Terminy realizacji montażu zestawów planowane są:
 - do 31 grudnia 2020 - I etap - p przypadku deklaracji gotowości przyłączy do dnia 31.05.2020,
 - do 31.12.2021 - II etap - w przypadku deklaracji gotowości przyłączy do dnia 30.04.2021.

§8.

Ustalenia końcowe

1. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb RODO, niezbędnych do realizacji Projektu - załącznik nr 1 do umowy - klauzula informacyjna, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych RODO oraz na zamieszczanie materiałów dokumentujących i ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Pułtusk.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Pułtusk.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Uczestnika Projektu.

Załącznik 1. Klauzula informacyjna RODO.

Załącznik 2. Deklaracja terminu gotowości instalacji gazowej.

Uczestnik Projektu



Gmina Pułtusk

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk



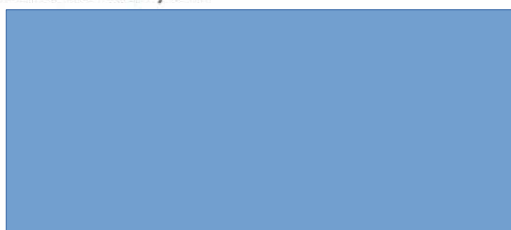
Załącznik nr 1. do umowy projektowej w sprawie przekazania prawa do dysponowania częścią nieruchomości określonej w § 1.ust.2. na cele budowlane tj. realizację zadania pn. „Wymiana urzędzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk”:

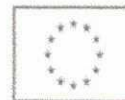
Pułtusk, dn. 29.05.2020

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z przepisami wynikającymi z art. 13 – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Urząd Miejski w Pułtusku informuje, że:

1. Administratorami Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Pułtusku z siedzibą przy ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk jest Burmistrz Miasta Pułtusk oraz Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych, ul. Jagiellońska 74, 03-301 Warszawa i firma Neoenergetyka Sp. z o.o. ul. Pana Tadeusza 10, 02-494 Warszawa.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) osobowych w Gminie Pułtusk nadzorującym prawidłowość przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@pultusk.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Miejskiego w Pułtusku i nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia umowy, a podstawą do przetwarzania danych jest Pani/Pana zgoda na ich przetwarzanie.
5. Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów, do jakich zostały zebrane.
6. Pani/Pana dane przechowywane będą przez czas określony w przepisach prawa.
7. Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres czasu wynikający z zawartej umowy.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.
9. Pani/Pana dane nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa lub zawartej umowy.
10. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.





11. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.


.....

Załącznik nr 2. do umowy projektowej w sprawie przekazania prawa do dysponowania częścią nieruchomości określonej w § 1.ust.2. na cele budowlane tj. realizację zadania pn. „Wymiana urządzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk”:


Pułtusk, dn. 29.05.2020

DEKLARACJA

Ja, niżej podpisany/na ...  .. zam.


.....
deklaruję skompletowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz gotowość przyłączy instalacji gazowej do dnia:



31.05.2020r.



30.04.2021r.