

1959. 7011. 3-2. 2019

2020/162  
RU.....NI.....

## UMOWA NR PJ05925/19 o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych

UMOWA NR 189/2020

zawarta w dniu 12.03.2020 roku w Płocku pomiędzy:

**ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, **Oddziałem w Płocku** z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, zwanym dalej **"Przedsiębiorstwem Energetycznym"** lub **"Stroną"**, w imieniu którego działają:

1. Piotr Ipatow - Prokurent
2. Ireneusz Kozakiewicz - Prokurent

a

**Gmina Pułtusk** z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, numer NIP 5681540236, REGON 130377907,

zwanym dalej **"Inwestorem"** lub **"Stroną"**, w imieniu którego działa:

WOJCIECH GREGORCZYK - BURMISTRZ MIASTA PUŁTUSK  
przy kontrasygnacie TERESY TUREK - SKARBNIK MIASTA PUŁTUSK

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przebudowy urządzeń elektroenergetycznych nr **R/19/19/045079**, zwanych dalej **"warunkami przebudowy"** (stanowiących integralną część niniejszej umowy jako **załącznik nr 1**), wydanych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Inwestora.
2. Przedmiotem umowy wynikającym z warunków przebudowy urządzeń elektroenergetycznych jest określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.

### § 2

Inwestor oświadcza, że:

1. Wyraża zainteresowanie dokonaniem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w wydanych warunkach przebudowy:
  - 1.1. z zachowaniem parametrów zasilania dla istniejących odbiorców,
  - 1.2. z zachowaniem zdolności przesyłowych.
3. Wydane warunki przebudowy urządzeń elektroenergetycznych akceptuje i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Posiada środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego Inwestor uzyska ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzję ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności, wydaną



w oparciu o przepisy Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1474).

### § 3

Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, że:

1. Jest właścicielem urządzeń elektroenergetycznych objętych warunkami przebudowy, położonych w miejscowości **Pułtusk, ul. Sukiennicza, działki nr 57/4, 57/5, 58/2, 58/15 obręb 20**.
2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 zostały wybudowane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, są sprawne technicznie oraz służą do dystrybucji energii elektrycznej i zasilania odbiorców.
3. Przedsiębiorstwo Energetyczne przy wydaniu warunków przebudowy dla przedmiotowej inwestycji dokonało analizy możliwości przebudowy sieci, o której mowa ust. 1 i na podstawie średnich cen budowy typowych elementów sieci, sporządziło wstępną wycenę przebudowy sieci, zgodnie z którą szacowany koszt przedmiotowej przebudowy kształtuje się w wysokości ok. **132 101,08 zł netto**. Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest wiążąca i nie stanowi o ostatecznej wysokości kosztów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji – jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do przedstawienia orientacyjnego kosztu usunięcia kolizji.

### § 4

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją inwestycji, o której mowa w § 2.
2. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1, Inwestor zawiera umowy jako ich strona i zaciąga zobowiązania wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w takich granicach, jakie są niezbędne dla należytego przygotowania zadania i jego realizacji. W szczególności, do obowiązków Inwestora należy:
  - 1) dokonanie analizy możliwości przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych określonymi przez Przedsiębiorstwo Energetyczne,
  - 2) wykonanie na własny koszt projektu budowlanego i projektu wykonawczego przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sposób zgodny z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi w Przedsiębiorstwie Elektroenergetycznym, „Specyfikacją Wykonania i Odbioru Prac Projektowych” obowiązującą w Przedsiębiorstwie Elektroenergetycznym (**załącznik nr 2**), wytycznymi dla projektów technicznych oraz „Standardami Technicznymi” dostępnymi na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Energetycznego i zasadami wiedzy technicznej, wraz z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, na zakres zgodny z wydanymi warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.
  - 3) uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Energetycznym dokumentacji projektowej pod względem technicznym oraz formalno-prawnym. Kopia projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz dokumentacji powykonawczej zostanie przekazana Przedsiębiorstwu Energetycznemu w jednym egzemplarzu najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do odbioru technicznego przebudowanych urządzeń. Komplet dokumentacji powykonawczej (w oryginale) zostanie





przekazany Przedsiębiorstwu Energetycznemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 4, przy czym zapisy ust. 3 pkt 8 mają zastosowanie.

3. Dodatkowo, do obowiązków Inwestora, należy:

- 1) uzgodnienie z Przedsiębiorstwem Energetycznym harmonogramu robót oraz zgłaszanie wszelkich koniecznych wyłączeń w terminach określonych w ww. harmonogramie,
- 2) wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnionym z Przedsiębiorstwem Energetycznym projektem budowlanym (ust. 2 pkt 2), harmonogramem robót (pkt 1), zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
- 4) zawiadamianie Przedsiębiorstwa Energetycznego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Koordynatorem robót wyznaczonym przez Przedsiębiorstwo Energetyczne (§8 ust. 1),
- 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót, przy czym Inwestor zobowiązuje się do przekazania nie później niż w dniu odbioru końcowego, na nośnikach elektronicznych, Przedsiębiorstwu Energetycznemu map do celów projektowych dla zadania określonego w umowie niniejszej, w postaci elektronicznej w formacie plików CAD: \*.dwg, \*.dxf lub Microstation: \*.dgn w państwowym układzie współrzędnych 2000,
- 6) przewiezienie swoim kosztem i staraniem elementów z demontażu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1, w miejsce wskazane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne (§ 5 pkt 4) lub zagospodarowanie demontowanych urządzeń w sposób inny ,
- 7) przekazywanie Przedsiębiorstwu Energetycznemu w terminie określonym w § 4 ust 2 pkt 3 kopii dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- 8) pisemne zawiadamianie Przedsiębiorstwa Energetycznego o odbiorach technicznych i końcowych, nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem odbioru, celem umożliwienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu udziału w ww. odbiorach. Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo zgłaszania pisemnych uwag w protokole odbioru do wykonanych prac oraz nakazania usunięcia wszelkich wad/uchybień. Nadto Inwestor zobowiązuje się do zapewniania usunięcia stwierdzonych wad/uchybień,
- 9) ustalanie harmonogramu wyłączeń i ponoszenie związanych z tym obciążeń finansowych wynikających z Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego, przy czym opłaty wnoszone być mogą przez Wykonawcę przebudowy urządzeń.
- 10) przekazanie Przedsiębiorstwu Energetycznemu kosztorysu powykonawczego, na podstawie którego zostanie sporządzony i podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
- 11) oddanie do użytku obiektu budowlanego, będącego przedmiotem umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu) w terminie nie późniejszym niż termin zawarcia protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 3.



4. Protokół odbioru technicznego (wzór **Załącznik nr 3**) jest podstawą zawarcia protokołu końcowego (wzór **Załącznik nr 3**) a ten z kolei stanowi podstawę do podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu zdawczo-odbiorczego. Wyżej wymienione dokumenty sporządzone są przy udziale przedstawicieli Przedsiębiorstwa Energetycznego.

#### § 5

Do obowiązków Przedsiębiorstwa Energetycznego należy:

- 1) uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2, o ile będzie wykonany zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz w oparciu o założenia projektowe, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1.
- 2) dokonywanie wszelkich koniecznych wyłączeń zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1,
- 3) udział w odbiorach technicznych i końcowych robót w wyznaczonych terminach w zgodzie z zapisami § 4 ust. 3 pkt 4 i 8,
- 4) wskazanie miejsca składowania elementów z demontażu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1,
- 5) pełnienia odpłatnej funkcji dopuszczającego w stosunku do brygad wykonawcy.

#### § 6

1. Urządzenia przebudowane w ramach umowy niniejszej (w sposób opisany w §3) będą stanowiły własność Przedsiębiorstwa Energetycznego.
2. Przekazanie przez Inwestora Przedsiębiorstwu Energetycznemu urządzeń przebudowanych w sposób opisany w §3 nastąpi nieodpłatnie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (**Załącznik nr 4**), stosownie do art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068 ze zm.). Podstawą do podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, Inwestor dostarczy Przedsiębiorstwu Energetycznemu informację o źródle finansowania inwestycji (**Załącznik nr 5**)
3. Zawarcie protokołu odbioru końcowego oraz przekazanie Przedsiębiorstwu Energetycznemu przez Inwestora jednostronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego w formie uzgodnionej z Przedsiębiorstwem Energetycznym (Wydział Dokumentacji Energetycznej), nastąpi w terminie **90 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przedmiotu umowy.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie uprawnione do żądania od Inwestora zapłaty kary umownej w wysokości 1,5% wartości wyceny wstępnej, o której mowa w §3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w realizacji zobowiązania, o którym mowa w §6 ust. 3 w zakresie przekazania Przedsiębiorstwu Energetycznemu przez Inwestora jednostronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 7

Każda ze Stron poniesie przynależne jej obciążenia podatkowe wynikające z przekazania majątku, określonego w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w §6 ust. 2.

#### § 8

1. Koordynatorem robót po stronie Przedsiębiorstwa Energetycznego związanych z zamierzeniem inwestycyjnym wynikającym z niniejszej umowy będzie:

Gorzka Rafał

- tel. (24) 368-80-55



2. Inspektorami Nadzoru z ramienia Inwestora będą:\*

- 1) ..... - tel. ....
- 2) ..... - tel. ....

\*- w przypadku nie wypełnienia §8 ust 2, Inwestor przekaże informacje o Inspektorze Nadzoru w formie pisemnej.

### § 9

1. Do czasu zakończenia robót związanych z przebudową urządzeń energetycznych Inwestor ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji, w tym również szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na działkach przyległych w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Przedsiębiorstwo Energetyczne.
2. Inwestor ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizację swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działania i zaniechanie tych osób Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działanie własne.
3. Inwestor oświadcza, że na czas wykonywania robót, Wykonawca będzie posiadał ważną polisę OC.
4. W okresie, o którym mowa w ust. 1 Inwestor podejmuje działania natychmiastowego przywrócenia zasilania w przypadku awarii i ponosi koszty jej usunięcia, o ile awaria będzie następstwem działań wykonawcy robót.
5. Inwestor udziela Przedsiębiorstwu Energetycznemu trzyletniej gwarancji na przedmiot umowy (przekazane urządzenia, o których mowa w §6 ust. 2), licząc od daty podpisania odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 4.
6. W okresie gwarancji Inwestor zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, awarii spowodowanych wadliwym wykonaniem urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy lub wadami materiałowymi poszczególnych elementów tychże urządzeń w terminie uzgodnionym między stronami, uwzględniającym klasyfikację wady (istotna/nieistotna), technologię usuwania, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne. Po bezskutecznym upływie tego terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu, Przedsiębiorstwo Energetyczne może natychmiast przystąpić do usuwania usterek/awarii na koszt i ryzyko Inwestora.
7. W przypadku, gdy przebudowa sieci energetycznej, będzie wychodzić poza docelowy pas drogowy (ale teren objęty decyzją ZRID), Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu tytułu prawnego do posadowienia na nieruchomościach przebudowanej sieci. Spełnienie przedmiotowego warunku, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „i” w zw. z art. 11f ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), może nastąpić poprzez określenie w Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu. W przypadku, gdy przebudowa sieci wymaga poza zajęciem nieruchomości w celu wykonania inwestycji także pozostawienia nad, na lub pod powierzchnią nieruchomości przebudowywanych odcinków sieci instalacji lub urządzeń, właściciele i użytkownicy wieczystości będą na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ograniczeni w dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości lub w dotychczasowym sposobie ich zagospodarowania na podstawie i w granicach art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.



8. W przypadku braku możliwości pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości w formie przewidzianej w ust. 7 Inwestor zobowiązuje się do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości w formie uzgodnionej z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych Przedsiębiorstwa Energetycznego, zgodnej z obowiązującą Procedurą Nabywania Praw do nieruchomości istniejących i projektowanych oraz wytycznymi opracowanymi na podstawie tej procedury. Treść umów/porozumień oraz zasady w ww. zakresie będą stanowiły przedmiot odrębnych ustaleń. Pozyskane tytuły prawne do nieruchomości będą stanowiły integralną część dokumentacji projektowej przedłożonej do uzgodnienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z pozyskaniem wyżej wymienionych tytułów prawnych do nieruchomości dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Koszty związane ze sporządzeniem aktów notarialnych poniesie Przedsiębiorstwo Energetyczne.
9. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygiem natychmiastowej wykonalności stanowi podstawę do złożenia wniosku przez Inwestora do Wojewody o dokonanie wpisu w Księdze Wieczystej o ograniczeniu w dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości. Inwestor zobowiązuje się do złożenia takiego wniosku w terminie do **30 dni** od daty przekazania urządzeń elektroenergetycznych na majątek Przedsiębiorstwa Energetycznego.
10. Strony uzgadniają następującą treść wpisu w Księdze Wieczystej ograniczającego dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości przez jej właściciela lub wieczystego użytkownika: *„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnieniu każdoczesnemu gestorowi sieci w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”*
11. Inwestor oświadcza, że zgodnie z zawartą umową na wykonanie robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy na działkach poza projektowanym pasem drogowym.

#### § 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo Energetyczne z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci ono na rzecz Inwestora odszkodowanie w wysokości strat poniesionych przez Inwestora.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci ono na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego odszkodowanie w wysokości strat poniesionych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
3. W przypadku nie zakończenia robót przez Inwestora w terminie 3 lat od daty zawarcia umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie uprawnione do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od Umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Inwestora do wykonania obowiązku, który zdaniem Przedsiębiorstwa Energetycznego nie jest wykonywany i wyznaczeniem Inwestorowi dodatkowego miesięcznego terminu do jego wykonania. Przedsiębiorstwo Energetyczne może odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od dnia upływu dodatkowego miesięcznego terminu wyznaczonego Inwestorowi.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Warunki przebudowy
2. Specyfikacja Wykonania i Odbioru Prac Projektowych
3. Wzór protokołu odbioru technicznego i końcowego
4. Wzór Protokołu zdawczo - odbiorczego
5. Wzór Informacji o źródle finansowania

**Za Przedsiębiorstwo Energetyczne:**

Dyrektor  
Departament Zarządzania  
Majątkiem Sieciowym  
Prokurent  
Piotr Lipatow

Prokurent  
Ireneusz Kozakiewicz

**Za Inwestora:**

BURMISTRZ  
Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnała  
SKARBNIK MIASTA  
mgr Teresa Turck

Kierownik  
Referatu Inwestycji i Rozwoju  
Środków Finansowych  
mgr inż. Danuta Łada