



IPSP.042.8.2020

**UMOWA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE Nr .....<sup>255</sup>...../ 2020**

dotycząca wzajemnych zobowiązań związanych z realizacją Projektu pn.: „Wymiana urządzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk” wraz z użyczeniem części nieruchomości dotyczy kotła na pellet

zawarta w dniu .....<sup>28 10</sup>..... 2020 r. w Pułtusku, pomiędzy:

**Gminą Pułtusk**, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-15-40-236,  
reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk,  
zwaną dalej **"Gminą"**

a

**Panem/Panią** ..... zamieszkałym/ą .....

Legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ....., wydanym przez

..... PESEL.....

Dane adresowe do korespondencji: .....

zwanym/i dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z zakupem i montażem urządzenia grzewczego w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach Projektu pn.: „Wymiana urządzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk” (dalej „Projekt”) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 - Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej - Typ projektu - Ograniczenie „niskiej Emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18.
2. Gmina oświadcza, że uzyskała dofinansowanie Projektu na podstawie wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 działanie 4.3. Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 - Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej - Typ projektu - Ograniczenie „niskiej Emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że złożył deklarację przystąpienia do Projektu i przystępuje dobrowolnie do realizacji montażu Zestawu urządzenia grzewczego na potrzeby gospodarstwa domowego.

**§ 2.**

1. Uczestnik Projektu oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ..... w miejscowości ..... gmina Pułtusk.
2. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości o której mowa w ust. 1 przedstawicielom specjalistycznej firmy zewnętrznej upoważnionym przez Gminę Pułtusk dla celów projektowych, przeprowadzenia wszelkich prac niezbędnych w celu montażu Zestawu i eksploatacji urządzeń objętych Projektem.





3. Zestaw urządzenia grzewczego instalowany przez Gminę Pułtusk w nieruchomości będącej własnością Uczestnika Projektu, zwany w niniejszej umowie „Zestawem”, będzie składał się z następujących elementów:
  - 1) kocioł grzewczy (rodzaj paliwa zgodnie z deklaracją Uczestnika Projektu)
  - 2) podgrzewacz ciepłej wody, w przypadku konieczności jego zamontowania.
4. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład Zestawu.
5. Uczestnik Projektu oświadcza, że powierzchnia nieruchomości wynosi ... [redacted] ..., w związku z powyższym Zestaw instalowany przez Gminę Pułtusk na terenie nieruchomości będącej własnością Uczestnika Projektu, będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie ciepła dla budynku o powierzchni [redacted] .....
6. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości, o której mowa w ust.2, przez co najmniej okres trwałości Projektu, zamontowanego Zestawu oraz umieszczenia oznakowania (oznaczenie logotypami lub montaż małej tablicy informacyjnej) o współfinansowaniu Projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
7. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na promocję Projektu na terenie nieruchomości określonej w ust. 1.
8. Uczestnik Projektu oświadcza, że jest świadomy, iż w ramach Projektu wsparciem nie mogą zostać objęte budynki, w których prowadzona jest działalność komercyjna. *(Należy przez to rozumieć: przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) Dz. U. UE L Nr 214 z 9.8.2008. Zgodnie z przywołanym tu przepisem za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną. W świetle orzecznictwa ETS „działalnością gospodarczą” jest wszelka działalność polegająca na oferowaniu dóbr i usług na określonym rynku)*
9. W przypadku, gdy w okresie od montażu Zestawu do zakończenia trwałości Projektu, w budynku, o którym mowa w ust. w § 1 ust. 1 Uczestnik rozpocznie działalność komercyjną, powinien zgłosić ten fakt Gminie, a uzyskaną pomoc uznać za „pomoc de minimis”.
10. Uczestnik Projektu zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu nieruchomości o której mowa w § 2 ust. 1 w terminie 7 dni.

### § 3.

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Pułtusk zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę do realizacji usługi montażu i rozruchu Zestawu urządzeń grzewczych, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe, oraz rozliczenie finansowe Projektu.

### § 4.

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Gmina jako inwestor i beneficjent zabezpieczy realizację Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji Zestawu oraz sposób jego montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
3. Po zakończeniu prac instalacyjnych, zamontowany Zestaw pozostaje własnością Gminy Pułtusk do zakończenia okresu trwałości Projektu.





- Po upływie okresu trwałości Projektu całość Zestawu przejdzie na własność Uczestnika Projektu. Przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane odrębnym dokumentem/umową, uwzględniając amortyzację Zestawu.
- Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej eksploatacji zainstalowanego Zestawu zgodnie z jego przeznaczeniem i parametrami technicznymi oraz bez zgody Gminy Pułtusk nie przekaze Zestawu osobom trzecim.
- Gmina Pułtusk w ramach przeprowadzonej procedury przetargowej na wykonanie montażu Zestawu powierzy wykonawcy obowiązek dokonywania przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę Zestawu.
- Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanego Zestawu przez cały okres trwania Projektu.

#### § 5.

#### Określenie warunków finansowych

- Kwota wkładu własnego Uczestnika należnego Gminie wynosi 20% wartości netto całkowitego kosztu zestawu grzewczego + podatek Vat od całości kosztów przypadających na Mieszkańca. Łączna kwota brutto wkładu własnego Właściciela będzie wynikać z ceny brutto Zestawu określonej przez wykonawcę w ofercie i zawierać będzie:
  - koszty kwalifikowane wykonania Zestawu (m.in. zaprojektowanie, dostawa, montaż, nadzór, odbiory Instalacji) pomniejszone o wartość otrzymanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej (80 % wydatków kwalifikowanych),
  - pozostałe koszty niekwalifikowane, w tym podatek od towarów i usług.
- Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości 20% kosztów kwalifikowalnych wartości indywidualnego Zestawu urządzenia grzewczego (w tym VAT 8% lub 23% od całej wartości inwestycji), wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust.1. w terminie:
  - 1.500,00zł. (słownie: *tysiąc pięćset złotych 00/100*), tytułem zaliczki na poczet wkładu własnego w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy,
  - pozostałą kwotę, należy uiścić w terminie 30 dni od doręczenia wezwania do zapłaty wysłanego nie wcześniej niż po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na całość zadania i nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem montażu Zestawu.
- Wpłaty określone w niniejszej umowie Uczestnik Projektu dokonuje na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pułtusk nr : 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 dopisując w tytule: imię i nazwisko oraz adres.
- Wykaz ostatecznych kosztów kwalifikowalnych będzie sporządzony po wyłonieniu wykonawcy i zostanie przekazany Uczestnikowi Projektu.
- Niedokonanie przez Uczestnika Projektu wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem umowy.
- W przypadku dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu kwoty określonej w ust. 1 i niezrealizowania Projektu z przyczyn niezależnych od Gminy cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na konto wskazane przez Uczestnika Projektu.
- W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od stron niniejszej umowy, Gmina nie będzie mogła zrealizować inwestycji na budynku mieszkalnym/gospodarczym lub gruncie będącym własnością właściciela nieruchomości, Gmina zwróci wpłaconą kwotę w terminie 2 miesięcy od daty powstania zgłoszenia wskazanej okoliczności.
- Gmina pokrywa koszty przygotowania: programu funkcjonalno-użytkowego, studium wykonalności oraz wniosku aplikacyjnego do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.





## §6.

1. Ewentualne szkody powstałe podczas realizacji Projektu będą przedmiotem odrębnych ustaleń.
2. Ewentualna likwidacja szkody powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy zostanie uznana przez Gminę i spełniona wówczas, gdy Uczestnik Projektu przedstawi opinię wraz z kosztorysem Inspektora Nadzoru lub osoby posiadającej samodzielną techniczną funkcję w budownictwie ( w tym przypadku musi to być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru), dowodzącą wykonanie robót bez zachowania szczególnej staranności lub niezgodne z Polskimi Normami albo sztuką budowlaną.
3. Gmina zobowiązuje się do nałożenia określonych w ust. 2 obowiązków na Inspektora Nadzoru w umowie, której przedmiotem będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
4. Uczestnik zobowiązuje się po montażu Zestawu do zakończenia okresu trwałości Projektu w szczególności do:
  - 1) eksploatacji - korzystania z zamontowanego Zestawu w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
  - 2) umożliwienia przedstawicielom Urzędu Miejskiego oraz innym uprawnionym do tego instytucjom, kontroli w miejscu zamontowanego Zestawu;
  - 3) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;
  - 4) utrzymania zamontowanego Zestawu w stanie nienaruszonym i niepogorszonym.
  - 5) ubezpieczenia nieruchomości na której posadowiony będzie Zestaw.
5. Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy Zestawu w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji) oraz do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych.

## § 7.

### Okres obowiązywania

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia podpisania umowy na okres realizacji Projektu do końca okresu trwałości Projektu wynoszącego 5 (słownie: pięć) lat licząc od dnia dokonania przez Instytucję Płatniczą płatności końcowej.
2. Planowany termin realizacji Projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
3. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi zgodnie z umową zawartą przez Gminę z wykonawcą, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po okresie trwałości Projektu.
4. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie Projektu,
  - b) nie dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej umową.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i montaż Zestawu.
6. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela, jako strony niniejszej umowy.
7. Ostateczny termin realizacji Projektu ustalony zostaje do 31.12.2022r.

## §8.

### Ustalenia końcowe

1. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb RODO, niezbędnych do realizacji Projektu - załącznik nr 1 do umowy - klauzula informacyjna, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych RODO oraz na zamieszczanie materiałów dokumentujących i ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy



Pułtusk.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Pułtusk.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Uczestnika Projektu.

Załącznik 1. Klauzula informacyjna RODO.

Załącznik 2. Deklaracja terminu gotowości instalacji gazowej.

**Uczestnik Projektu**



**Gmina Pułtusk**

**BURMISTRZ**

  
**Wojciech Gregorczyk**





Załącznik nr 1. do umowy projektowej w sprawie przekazania prawa do dysponowania częścią nieruchomości określonej w § 1.ust.2. na cele budowlane tj. realizację zadania pn. „Wymiana urządzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk”:

Pułtusk, dn. 03.04.2020

### Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z przepisami wynikającymi z art. 13 – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Urząd Miejski w Pułtusku informuje, że:

1. Administratorami Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Pułtusku z siedzibą przy ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk jest Burmistrz Miasta Pułtusk oraz Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych, ul. Jagiellońska 74, 03-301 Warszawa i firma Neoenergetyka Sp. z o.o. ul. Pana Tadeusza 10, 02-494 Warszawa.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) osobowych w Gminie Pułtusk nadzorującym prawidłowość przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@pultusk.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu Miejskiego w Pułtusku i nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia umowy, a podstawą do przetwarzania danych jest Pani/Pana zgoda na ich przetwarzanie.
5. Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów, do jakich zostały zebrane.
6. Pani/Pana dane przechowywane będą przez czas określony w przepisach prawa.
7. Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres czasu wynikający z zawartej umowy.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.
9. Pani/Pana dane nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa lub zawartej umowy.
10. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.



Załącznik nr 2. do umowy projektowej w sprawie przekazania prawa do dysponowania częścią nieruchomości określonej w § 1.ust.2. na cele budowlane tj. realizację zadania pn.

„Wymiana urzędzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk”:

[Redacted]  
(Imię i nazwisko)

Pułtusk, dn. 03.04.2020

DEKLARACJA

Ja, niżej podpisany/na [Redacted] zam.  
[Redacted]  
deklaruję gotowość do podłączenia kotła do dnia :

- 31.05.2020r.  
 30.04.2021r.

[Redacted]