

zawarta w dniu 08.05.2020 r. w Pułtusk,
pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568 154 02 36,
REGON: 130377907 reprezentowaną przez:

Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie

Teresy Turek – Skarbnika Miasta

zwaną dalej Zamawiającym

a

Jarosławem Maliszewskim prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do CEiDG pod nazwą
eMPOL Jarosław Maliszewski Sokołowo Parcele 10, 07-215 Obryte, NIP 7621861050,
REGON 141078040

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na zamurowaniu otworów okiennych i drzwiowych na parterze budynku koszarowego przy ul. Tysiąclecia 2 w Pułtusk.
2. Przedmiot umowy obejmuje zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych na parterze budynku:
 - drzwi wejściowe 150 x 250 cm – szt. 2 o powierzchni 7,5 m²
 - drzwi wejściowe 300 x 290 cm – szt. 1 o powierzchni 8,7 m²
 - okno 106 x 200 cm – szt. 62 o powierzchni 134.44 m²
 - okno 90 x 100 cm – szt. 6 o powierzchni 3,24 m²
 - okno 40 x 100 cm – szt. 2 – o powierzchni 0,8 m²
 - wywóz i utylizację odpadów
3. Zamurowanie otworów należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego o wymiarach 24 x 24 x 49 cm na zaprawie cementowej

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy **do dnia 30.05.2020 r.**
3. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapłata za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyka zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów;
 - 3) dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót ;
 - 4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 6) zapewnienie i dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż;
 - 8) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
 - 9) wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i płatność za przedmiot umowy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **brutto 27 500,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset), w tym podatek VAT w wysokości **5142,28 zł** (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści dwa 28/100), **netto 22 357,72 zł**. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych robót. Brak akceptacji protokołu odbioru oznacza brak podstaw do skutecznego wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur. Zamawiający zobowiązany jest dokonać płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie dokonywać płatności tylko na numer rachunku bankowego Wykonawcy **02 1020 1592 0000 2102 0265 0224** który znajduje się na białej liście Ministerstwa Finansów.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 5

Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego : Marian Lisiecki
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest : Jarosław Maliszewski

§ 6

Odbiór robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie udokumentowany Protokołem odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, pozwalających na użytkowanie obiektu, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac.
6. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - a. odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od całości Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - b. odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od części Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - c. opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru etapu lub stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto zgodnego z wynagrodzeniem brutto z § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek, łącznie nie więcej jednak niż 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - d. opóźnienia w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy w wysokości 0,5% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej jednak niż 20% łącznego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
2. Suma kar umownych określonych w ust. 1 od lit. a do lit. d nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy:
 - 1) w zakresie terminów realizacji zadania w przypadku:
 - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie robót w terminach, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
 - b) gdy zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
 - c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - d) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami określonymi w technologii robót, uniemożliwiających dotrzymanie terminów, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
 - 2) w zakresie wprowadzenia robót zamiennych, które nie skutkują zmianą wysokości wynagrodzenia lub / i zmianą terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

§ 1

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Wszystkie spory rozwiązywane będą polubownie a w przypadku braku porozumienia przed Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią przedmiary robót oraz oferta Wykonawcy.

Wykonawca

eMPOL
Jarosław Maliszewski
Sokołowo-Parcela 10, 07-215 Obryte
NIP 762-186-10-50, REGON 1411078040
tel. 513 251 418

Zamawiający

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk

Kontrasygna
SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Burek

Sporządził: Marian Lisiecki

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski