

UMOWA nr 224/2020
zawarta w dniu 06.04.2020 r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568-15-40-236, REGON 130377907 reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka Burmistrza Miasta Pułtusk**,
przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a
Arkadiuszem Zarębą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ZARBUD Arkadiusz Zaręba z siedzibą w m. Ołdaki Stefanowo 7 B/3, 06-126 Gzy, NIP: 568-149-98-41, REGON: 140570625 zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843)

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na Wykonaniu chodnika i zjazdów przy ul. Sosnowej oraz wykonaniu zatoki postojowej przy u. Reformackiej w Pułtusku.

2. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych- trasa dróg w terenie równinnym,
- 2) Roboty ziemne wykonywane mechanicznie z transportem urobku na odległość do 1 km,:
 - ul. Sosnowa – 45,00 m³
 - ul. Reformacka – 90,00 m³
- 3) Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. 3,0 m mechanicznie w gruncie kat I-II, materiał do nasypów,
- 4) Planowanie (obrobienie na czysto) skarp i korony nasypów w gruncie kat. I-III,
- 5) Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonane mechanicznie przy użyciu równiarki samojezdnej i walca wibracyjnego w gruncie kat. II-IV,
- 6) Górną warstwę podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanej 0/31,5, grubość warstwy po zagęszczeniu 10-15 cm:
 - ul. Sosnowa –136,00 m²
 - ul. Reformacka –20,00 m²
- 7) Górną warstwę podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanej 0/31,5, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm, :
 - ul. Sosnowa –54,00 m²
 - ul. Reformacka –200,00 m²
- 8) Ławę pod krawężniki i obrzeża betonowe z oporem betonu C8/10,
- 9) Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo – piaskowej,
 - ul. Sosnowa –25,00 mb.

- 10) Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych (beton C8/10; F=0,043 m²) na podsypce cementowo – piaskowej
 - ul. Sosnowa –75 mb.
 - ul. Reformacka –62,00 mb.
- 11) Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo – piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem – zaprawą cementową,
 - ul. Sosnowa –62 mb.
 - ul. Reformacka –15,00 mb.
- 12) Nawierzchnię z kostki brukowej rozbiórkowej (materiał Zamawiającego) betonowej grubość 8 cm kolorowej, układane na podsypce cementowo – piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem,
 - ul. Sosnowa –190,00 m².
 - ul. Reformacka –260,00 m².
- 13) Rozbiórkę chodników z kostki brukowej na podsypce piaskowej,
- 14) Rozbiórkę krawężników betonowych 15x30 cm wraz z ławą z wywozem,
- 15) Rozbiórkę obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej.

2. Szczegółowy zakres robót został określony w kosztorysie ofertowym wykonawcy, stanowiący załącznik nr 1 (ul. Sosnowa) i załącznik nr 2 (ul. Reformacka) do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

4. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§ 2

Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona roboty budowlane polegające na Wykonaniu chodnika i zjazdów przy ul. Sosnowej oraz wykonaniu zatoki postojowej przy ul. Reformackiej w Pułtuskach stosując się przy tym do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie a w szczególności :

- ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wydanych na jej podstawie,
- obowiązujących Polskich Norm.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30 kwietnia 2020 r.**

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami określonymi w niniejszej umowie przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

4. Wszystkie materiały użyte do realizacji zakresu robót muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia.

5. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonane roboty zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie brutto **60 455,73 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 73/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130-37-79-07.
5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4

Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych.

§ 5

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminów rozpoczyna od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego usuwać wszelkie wady będące rezultatem złej jakości wykonanych robót w ustalonym terminie przez Zamawiającego na własny koszt.

§ 6

Kary umowne

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a. za opóźnienia w wykonaniu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia dziennie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
 - e) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy
 - 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Sporządził: Anita Brzezińska/IPSP

WYKONAWCA

ZARBUD
Arkadiusz Zaręba

Oldaki Stefanowa 75 66-126 Gzy
pow. Pułtusk, tel. 501 751 912
REGON: 140570600, NIP: 638-149-93-41

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

Kontrasignata
SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Durek
mgr Teresa Durek