

IPSP.042.2.2.2019

IPSP.042.2.3.2019

UMOWA
222/2020

zawarta w dniu 06.04.2020 pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, reprezentowaną przez
Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk
przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk
zwaną dalej Zamawiającym,

a

Jakubem Affelskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia
Archeologiczno – Konserwatorska SZPILA, Grabówiec 93 B, 06-100 Pułtusk NIP: 5542204078,
REGON: 142287939

zwanym dalej Wykonawcą ,

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego
na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie Nadzoru Archeologicznego robót budowlanych polegających na „Adaptacji piwnic podziemnych poprzez remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania historycznych piwnic magazynowych i korytarzy położonych wewnątrz Wzgórza Abrahama w Pułtusku na działalność Muzeum Regionalnego w Pułtusku” oraz „Adaptacji Piwnic Starego Ratusza do nowych funkcji kulturowych i edukacyjnych” w ramach realizacji projektu pn.: „Wzrost potencjału turystycznego w Pułtusku poprzez ochronę obiektów zabytkowych” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej V „Gospodarka przyjazna środowisku” Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe.
2. Nadzór Archeologiczny będzie polegał w szczególności na:
 - a) Prowadzeniu nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
 - b) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim



wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.

- c) Współpracy z Kierownikiem budowy.
 - d) Zapoznaniu się z dokumentacją budowlaną.
 - e) Wydawaniu kierownikowi budowy poleceń dotyczących przedmiotu umowy potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
 - f) Zawieszeniu robót budowlanych w przypadku udowodnienia istotnego naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy
 - g) Uczestnictwie w komisji odbioru inwestycji.
 - h) Przedstawieniu kompletu dokumentów związanych z wykonywaniem przez siebie czynności i obowiązków wynikających z umowy, zatwierdzonych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – Delegaturę w Ciechanowie.
3. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą.

§ 2

Uprawnienie

1. Wykonawca, pełniąc nadzór archeologiczny, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rzecz Zamawiającego, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. Wykonawca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą o wykonanie robót.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

§ 3

Termin realizacji Umowy

Termin realizacji umowy od dnia podpisania umowy do dnia 04.12.2020. r. z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy za pełnienie nadzoru archeologicznego w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie 19 500,00 zł plus należny podatek VAT 4 485,00 zł, kwota brutto **23 985,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).



2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych.
3. Wypłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu faktury lub rachunku do Urzędu Miejskiego w Pułtusku na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest podpisany przez każdą ze stron protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

§ 5

Kary umowne

1. Udokumentowana przez Zamawiającego nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy zaistnieje przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy
 - c) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - e) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - a) realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę rozpoczęta w terminie 90 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego,
 - b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy



§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wynikającą z konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych,
 - 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
 - d) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Sporządził: Anita Brzezińska /IPSP

Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska

"SZPIŁA"

Jakub Affelski

06-100 PULTUSK, Grabowiec 93b
NIP 554 220 40 78, REGON 142287939
tel. 668 912 112

.....
Wykonawca

BURMISTRZ


Wojciech Gregorczyk

.....
Zamawiający

Kontrasygnała
SKARBNIK MIASTA


mgr Teresa Turck