

## UMOWA Nr 208/2020

zawarta w dniu .....30.03..... 2020r. w Pułtusk pomiędzy

**Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907**

reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka –Burmistrza Miasta Pułtusk**

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**Mazowiecką Agencją Energetyczną Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, 02-362 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 3 lok. 300, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy pod nr KRS 0000328664, kapitał zakładowy 3.040.000 zł w pełni opłacony,

NIP: 113-276-09-03, REGON 141828652, reprezentowaną przez:

**Bartosza Dubińskiego** - Prezesa Zarządu

**Marka Pszonkę** - Członka Zarządu,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług doradczych w przygotowaniu Gminy Pułtusk do realizacji projektu „Wymiana urządzeń grzewczych na terenie Gminy Pułtusk” (dalej „Projekt”)** w następującym zakresie:
  - 1) Opracowanie i uzgodnienie szczegółowego harmonogramu wdrażania Projektu,
  - 2) Zebranie i analiza zgłoszonych wniosków uczestników Projektu uwzględniających oczekiwania właścicieli oraz potrzeby wynikające z warunków konkursu (RPO.04.03.01 „Wymiana urządzeń grzewczych”) i umowy o dofinansowanie w celu aktualizacji i optymalizacji opisu przedmiotu zamówienia,
  - 3) Weryfikacja zawartych umów (lub niezbędnych zmian) z mieszkańcami uczestniczącymi w Projekcie;
  - 4) Analiza dostępnych danych w zakresie rzeczowym Projektu w celu weryfikacji efektu energetycznego (wskaźników produktu i wskaźników rezultatu).
  - 5) Opracowanie propozycji rozwiązań w stosunku do zgłoszonych wniosków ( zamian) uczestników Projektu uwzględniających oczekiwania właścicieli oraz potrzeb wynikających z warunków konkursu (RPO.04.03.01 „Wymiana urządzeń grzewczych”) i umowy o dofinansowanie.
  - 6) Ustalenie zasad i trybu wskazywania dodatkowych uczestników Projektu w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celów projektu. Weryfikacja i wskazanie ostatecznej listy uczestników projektu po weryfikacji.

- 7) przygotowanie wniosków do MJWPU w celu wprowadzenia niezbędnych zmian w Projekcie wynikających z aktualnego zakresu rzeczowego Projektu.
  - 8) Przygotowanie wniosku o interpretację indywidualną do Krajowej Informacji Skarbowej w zakresie skutków podatkowych zdarzeń wynikających z Projektu oraz rozliczeń/rozrachunków z uczestnikami Projektu;
  - 9) Przygotowanie i uzgodnienie zasad podziału kosztów Projektu na koszty finansowane przez Mieszkańców oraz koszty finansowane przez Zamawiającego, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z wniosku o interpretację indywidualną;
  - 10) Opracowanie zasad i trybu rozliczeń z uczestnikami Projektu, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z wniosku o interpretację indywidualną.
  - 11) Opracowanie Opisu przedmiotu zamówienia/programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego zadanie inwestycyjne określone w Projekcie oraz wykazu uczestników projektu wraz z zakresem rzeczowym projektu (instalacje) uwzględniającym planowane wskaźniki produktu i rezultatu (na potrzeby wyboru wykonawcy/wykonawców).
  - 12) Aktualizacja szacunku kosztów zadania inwestycyjnego określonego w Projekcie (na potrzeby wyboru wykonawcy).
  - 13) Wyliczenie aktualnego planowanego efektu energetycznego.
  - 14) Stały kontakt z Instytucją Finansującą - MJWPU i doradztwo w zakresie zasad i trybu realizacji Projektu po konsultacjach z MJWPU, przygotowanie niezbędnych wniosków do MJWPU w celu wprowadzenia niezbędnych zmian w Projekcie.
  - 15) Wsparcie merytoryczne Zamawiającego w zarządzaniu projektem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wspierać swoim doświadczeniem oraz zasobami kadrowymi i merytorycznie Zamawiającego w kontaktach oraz przygotowywaniu wymaganych dokumentów dla instytucji finansującej Projekt określony w ust.1.

## § 2

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić WYKONAWCY wszelkie niezbędne dokumenty i informacje w celu rzetelnej realizacji przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA, któremu ZAMAWIAJĄCY powierzył wykonanie zlecenia, zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich faktów, informacji i okoliczności poznanych oraz udostępnionych w trakcie realizacji zlecenia.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że dokumenty udostępnione WYKONAWCY nie mogą być rozpowszechnione w celach innych niż przewidziane niniejszą umową.
4. Powierzenie przez WYKONAWCĘ wykonania dzieła osobom trzecim może się odbyć wyłącznie za pisemną, uprzednią zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 3

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Osobami odpowiedzialnymi za nadzorowanie realizacji umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO są:  
.....
- 2) Osobą odpowiedzialną za nadzorowanie realizacji umowy ze strony WYKONAWCY jest: Arkadiusz Piotrowski, tel. 607419414, [a.piotrowski@mae.com.pl](mailto:a.piotrowski@mae.com.pl), [biuro@mae.com.pl](mailto:biuro@mae.com.pl).

### § 4

1. Zlecone czynności WYKONAWCA wykona od dnia zawarcia Umowy **do dnia 15.05.2020 r.**
2. Strony zobowiązane są do współpracy przy realizacji usługi w zakresie umożliwiającym jej prawidłowe wykonanie.
3. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24, poz. 83 z 1994 r. ze zm.), obciążają WYKONAWCĘ.
4. WYKONAWCA, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1231 z późn. zm), przenosi na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO całości autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 1 Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
  - 1) korzystania z pracy na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
  - 3) rozpowszechniania
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - 6) wprowadzania do obrotu.
5. ZAMAWIAJĄCY nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
6. ZAMAWIAJĄCY nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. ZAMAWIAJĄCY niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 6 nie tylko w kraju, ale również za granicą.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, wyczerpuje w całości roszczenia WYKONAWCY z tytułu przeniesienia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Cena nabycia praw autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 6 Umowy.
9. WYKONAWCA oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskują autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.

## § 5

1. Wykonanie przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ następuje w momencie podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, WYKONAWCA zobowiązany jest do zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU wszelkich otrzymanych wcześniej dokumentów, które uzyskał do opracowania przedmiotu umowy.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma od ZAMAWIAJĄCEGO łączne wynagrodzenie netto w wysokości **16.000,00 złotych** (słownie: szesnaście tysięcy 00/100 złotych) plus VAT.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ na skutek okoliczności obciążających WYKONAWCĘ, obowiązany jest on zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20% uzgodnionego w ust. 1 wynagrodzenia.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy WYKONAWCA obowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5% wartości uzgodnionego w ust. 1 wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
5. Jeżeli przedmiot umowy zostanie przyjęty przez ZAMAWIAJĄCEGO, kary umowne, o których mowa w ust. 3 i 4 zostaną potrącone z wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust 2 powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WYKONAWCY, dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO.

WYKONAWCA

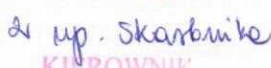
  
PREZES ZARZĄDU  
Bartosz Dubiński

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Marek Pszonka

Mazowiecka Agencja Energetyczna  
Sp. z o.o.  
02-362 Warszawa,  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3 lok. 300  
KRS 0000328664  
Regon 141828652, NIP 113-276-09-01

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ  
  
Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnata  
  
mgr Lidia Dworecka  
KIEROWNIK  
Wydziału Budżetu i Finansów