

POROZUMIENIE
Nr 172/2020

zawarte w dniu 16.04.2020 r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568-10-02-154, REGON 130377907, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk, przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta Pułtusk Teresy Turek, zwaną dalej "**Gminą Pułtusk**"

a

Trei Real Estate Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: 00-684 Warszawa ul. Wspólna 47/49, NIP: 1070010300, REGON: 356782455, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000183150, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 147.067.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Jacka Wesołowskiego – Członka Zarządu

Pawła Gołuchowskiego – Członka Zarządu

zwaną dalej „**Spółką**”.

§ 1

Niniejsze porozumienie zawarto w celu określenia zasad udostępnienia przez Spółkę energii elektrycznej z rozdzielni Spółki wyłącznie w celu podświetlenia tablicy informacyjnej dotyczącej rozkładów jazdy autobusów, umieszczonej na wiacie przystankowej znajdującej się na działce Gminy Pułtusk oznaczonej nr działki ewidencyjnej 44/1 obręb 20 w m. Pułtusk, przy ul. Nowy Rynek (dalej „**Tablica**”) oraz ponoszenia przez Gminę Pułtusk kosztów energii zużytej do podświetlenia Tablicy.

§ 2

Spółka oświadcza, że jest właścicielem działki ewidencyjnej nr 46/1 obręb 20 w m. Pułtusk.

§ 3

Spółka wyraża zgodę na podłączenie i pobór energii o mocy do 9 Wat/mc z najbliższego słupa, oświetlającego budynki Spółki w parku handlowym Vendo Park Pułtusk, zaznaczonego na załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia, w celu podświetlenia Tablicy. Podświetlenie Tablicy będzie zsynchronizowane z zegarem astronomicznym sterującym oświetleniem zewnętrznym w Vendo Park Pułtusk, co oznacza, że będzie się uruchamiało i gasło w tych samych godzinach co oświetlenie Vendo Park Pułtusk.

§ 4

Prace związane z podłączeniem Tablicy do sieci elektrycznej Vendo Park Pułtusk zostaną wykonane na zlecenie Gminy Pułtusk, która w całości pokryje koszty związane z: podłączeniem lub odłączeniem Tablicy do sieci elektrycznej Vendo Park Pułtusk i przywróceniem nieruchomości i terenu należącego do Spółki do stanu pierwotnego.

§ 5

Po zakończeniu prac związanych z podłączeniem tablicy informacyjnej do sieci elektrycznej Vendo Park Pułtusk, Gmina Pułtusk zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości i terenu Spółki do stanu pierwotnego.

§ 6

1. Prace związane z przyłączeniem Tablicy oraz przywróceniem nieruchomości do stanu pierwotnego zakończą się najpóźniej do 30.04.2020r., jednocześnie Gmina zobowiązuje się, iż podłączenie do sieci elektrycznej Vendo Park oraz przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego nie zakłóci funkcjonowania Vendo Park Pułtusk.
2. Gmina zleci wszelkie prace związane z podłączeniem Tablicy do sieci elektrycznej Vendo Park Pułtusk, w tym prace elektryczne, firmie posiadającej wykwalifikowanych pracowników posiadających uprawnienia wymagane dla tego rodzaju prac.
3. Przebieg instalacji zasilającej Tablicę został oznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia. Instalacja zostanie wykonana podziemnie, podłączenie Tablicy do sieci będzie miało miejsce ze słupa wskazanego na załączniku nr 1.
4. Prace zostaną wykonane w następujący sposób:
 - należy wykonać wykop między słupem a Tablicą zgodnie z obowiązującymi normami tj. na głębokości 0,5m - 0,7m oraz oznaczyć wykop folią niebieską,
 - do zasilania Tablicy należy użyć przewodu YKY 3x1,5mm,
 - zabezpieczenie Tablicy należy umiejscowić w słupie oświetleniowym w obudowie S2,
 - należy dobrać zabezpieczenie do mocy tablicy 9W tj. B 6A.
5. Gmina Pułtusk zobowiązuje się z wyprzedzeniem poinformować Spółkę o rozpoczęciu prac objętych niniejszym porozumieniem oraz o ich zakończeniu. Podłączenie Tablicy oraz odłączenie każdorazowo zostanie potwierdzone między stornami porozumienia protokołem.

§ 7

Gmina Pułtusk zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody oraz straty wynikłe z niewłaściwego podłączenia/odłączenia Tablicy do/od sieci elektrycznej Vendo Park Pułtusk bądź awarii powstałej na skutek podłączenia Tablicy do sieci elektrycznej Vendo Park Pułtusk bądź ze skutków awarii oświetlenia Tablicy jakie może ponieść Spółka.

§ 8

Gmina Pułtusk podłączy Tablicę do sieci elektrycznej Vendo Park Pułtusk, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody od Generalnego Wykonawcy na podłączenie się do sieci elektrycznej Vendo Park Pułtusk i uzyskaniu oświadczenia Generalnego Wykonawcy, iż utrzyma on udzieloną gwarancję. Generalny Wykonawca Vendo Park Pułtusk to: JMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 87-100 Toruń, ul. Marii Skłodowskiej-Curie nr 89B.

§ 9

1. Gmina Pułtusk zobowiązuje się płacić Spółce opłatę z tytułu kosztów energii elektrycznej zużytej do podświetlenia Tablicy, w formie ryczałtu rocznego w wysokości 50,00 PLN netto plus podatek VAT w wysokości ustawowej (dalej „**Koszty Indywidualne**”). Koszty Indywidualne należne są od miesiąca, w którym przyłączono Tablicę do sieci elektrycznej Vendo Park Pułtusk. Koszty indywidualne za pierwszy i ostatni rok obowiązywania porozumienia zostaną naliczone proporcjonalnie do ilości miesięcy korzystania z energii elektrycznej w danym roku.
2. Koszty indywidualne będą płatne z góry, na podstawie wystawionej faktury, w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury przez Spółkę, przelewem na rachunek bankowy Spółki wskazany na fakturze.
3. Spółka zastrzega możliwość jednostronnej zmiany ryczałtu rocznego jednak nie częściej niż raz na trzy lata.
4. Gmina Pułtusk zrzeka się roszczeń wynikających z awarii lub braku zasilania Tablicy niezależnie od tego czy jest to spowodowane po stronie dostawcy energii elektrycznej czy też Spółki.

§ 10

1. Porozumienie zawarte zostało na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze Stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku zakończenia obowiązywania porozumienia, Gmina Pułtusk zobowiązana jest dokonać odłączenia Tablicy od sieci elektrycznej Vendo Park Pułtusk i przywrócić nieruchomość do stanu pierwotnego najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania porozumienia. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Gmina Pułtusk wyraża zgodę na wykonanie odłączenia Tablicy przez Spółkę na koszt Gminy Pułtusk, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszego porozumienia jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszego porozumienia okazały niezgodne z prawem lub nieważne, pozostałe postanowienia i części niniejszego porozumienia pozostaną w mocy. Jednocześnie strony zobowiązują się do podjęcia negocjacji w celu uzgodnienia nowego brzmienia postanowień lub części niniejszego porozumienia niezgodnych z prawem lub nieważnych.

5. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Spółki.
6. Porozumienie zostało wykonane w dwóch 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze stron.
7. Osoby podpisujące niniejsze porozumienie w imieniu i na rzecz stron oświadczają, iż są należycie umocowane do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu reprezentowanych przez nie osób prawnych.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oznakowanie lokalizacji Tablicy, przebieg trasy zasilającej Tablicę i lokalizacja słupa do podłączenia Tablicy,

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Generalnego Wykonawcy

Spółka

P. Gotuchowski
.....
J. Wawrzoniak
.....

Gmina Pułtusk

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

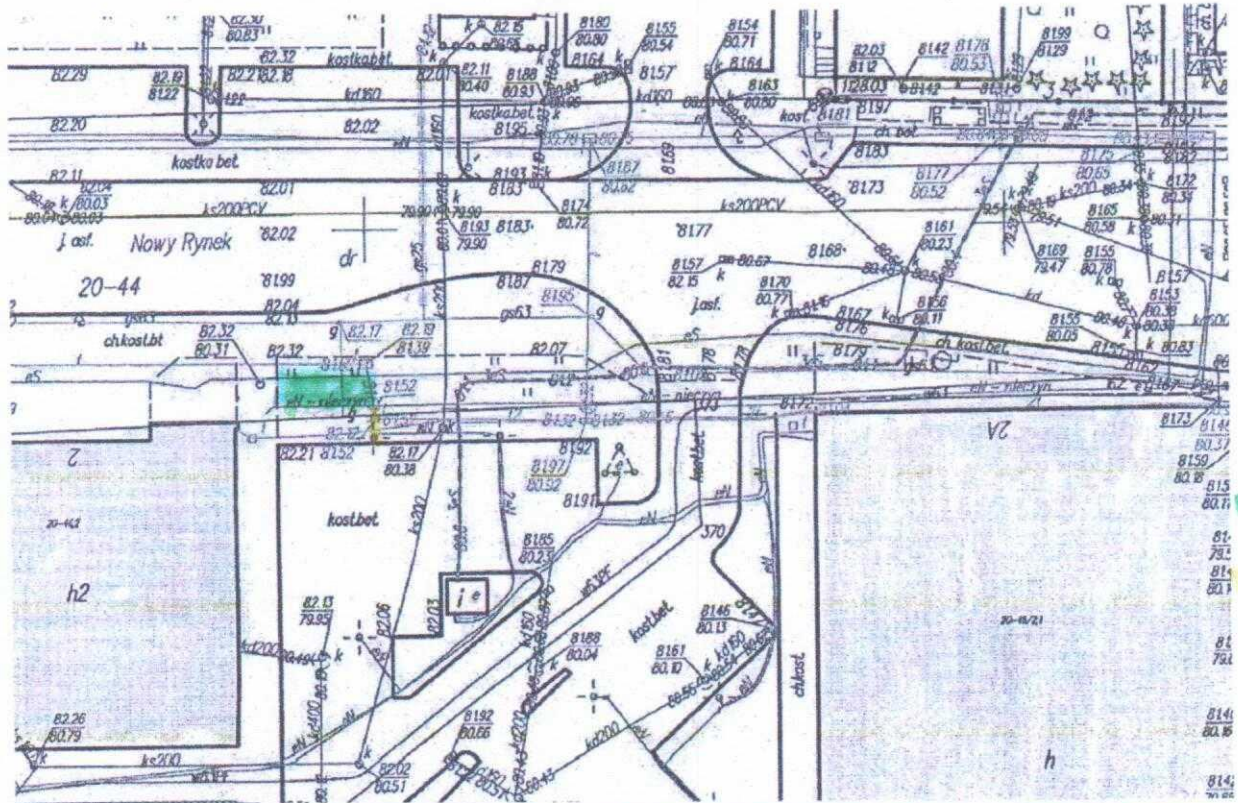
Agnieszka Sikińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. Andrzej Grąbczewski

RADCA PRAWNY
[Signature]
Scenisław Paszkowski

Komisarygnata
SKARBNIK MIASTA
[Signature]
mgr Teresa Tulej

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2



JMS Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Marii Skłodowskiej Curie 89b
tel/fax (056) 658 39 64

e-mail: biuro@jms-torun.pl

Toruń, 18.03.2020r.

TREI Real Estate Poland Sp. z o.o.
ul. Wspólna 47/49, 00-684 Warszawa
Pan Michał Klimaszewski

Oświadczenie

W imieniu JMS Sp. z o.o. oświadczam, iż wykonanie podłączenia dodatkowego obwodu instalacji elektrycznej z budynku Vendo Park w Pułtusku na cele zasilenia wiaty przystankowej przy ul. Nowy Rynek w Pułtusku

nie wprowadza żadnych zmian

w zakresie gwarancji jakiej GW (JMS Sp. z o.o.) udzielił TREI Real Estate Sp. z o.o. na skutek zakończenia budowy obiektu Vendo Park w roku 2019.

Z poważaniem,

Mateusz Zawal


JMS Sp. z o.o.
ul. M. Skłodowskiej-Curie 89 B
(19) 87-100 Toruń
NIP 879-23-42-021

Konto bankowe: BZ WBK nr konta: 98 1090 1506 0000 0001 3468 0489

NIP: 879-23-42-021

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS: 0000142042

Kapitał zakładowy: 266 000 PLN