

Biuro Rady Miejskiej  
w Pułtusk

WPLYNEŁO

Pułtusk dn, 18.03.2020 r

Mariusz Osica

Radny Rady Miejskiej w Pułtusk

dnia 19 03 2020  
Nr .....

SEKRETARIAT Burmistrza Miasta Pułtusk	
W P L Y N Ę Ł O	
dnia	2020 -03- 2 0
Nr .....	zał .....
Podpis .....	.....

Szanowny Pan

Przewodniczący Ray Miejskiej

w Pułtusk

Ireneusz Purgacz

Interpelacja

Jako Radny Rady Miejskiej w Pułtusk działając w trybie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) w związku z pandemią Koronawirus 2019-nCoV zwracam się z prośbą do Pana Burmistrza o rozważenie możliwości umorzenia czynszu za okres 3 miesięcy dla przedsiębiorców: gastronomi, salonów fryzjerskich, zakładów kosmetycznych, którzy mają podpisane umowy najmu lokali bądź wydzierżawiają teren od Gminy Pułtusk, jednostek budżetowych lub spółek miejskich nad którymi nadzór właścicielski sprawuje Burmistrz Miasta Pułtusk.

Z poważaniem

Radny Rady Miejskiej w Pułtusk

Mariusz Osica

Pułtusk, dnia 30.03.2020 r.

**Biuro Rady Miejskiej**  
w Pułtusku

WPLYNEŁO

dnia 31.03.2020r.

Pan

Nr

**Mariusz Osica**

**Radny Rady Miejskiej**

**w Pułtusku**

Nawiązując do interpelacji z dnia 20.03.2020 r. dotyczącej rozważenia możliwości „umorzenia czynszu za okres 3 miesięcy dla przedsiębiorców: gastronomii, salonów fryzjerskich, zakładów kosmetycznych, którzy mają podpisane umowy najmu lokali, dzierżawią teren od Gminy lub jednostek budżetowych, spółek nad którymi nadzór sprawuje Burmistrz Miasta Pułtusk” uprzejmie wyjaśniam, że w dniu dzisiejszym, w składzie: Burmistrz Miasta Pułtusk, Skarbnik Miasta, Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o. oraz Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury, zostały omówione zagadnienia poruszane m.in. w Pana interpelacji. W wyniku analizy zawartych umów najmu ustalono, że wśród przedsiębiorców wynajmujących od Gminy Pułtusk lokale użytkowe nie ma podmiotów prowadzących salony fryzjerskie czy też zakłady kosmetyczne. Mając na uwadze fakt, że w obliczu pandemii koronawirusa wielu przedsiębiorców musiało ograniczyć, bądź nawet całkowicie zawiesić działalność gospodarczą, w przypadkach uzasadnionych, czynsze najmu zostaną obniżone. Takie decyzje będą zapadać indywidualnie, po uprzednim złożeniu przez najemcę wniosku i wykazaniu, że stan zagrożenia epidemicznego spowodował ograniczenie prowadzenia działalności bądź jej zawieszenie. W przypadku podmiotów, które zmuszone były zamknąć lokale, w których prowadziły sprzedaż towarów zostanie zastosowana obniżka czynszu o 80%, zaś podmiotom prowadzącym usługi gastronomiczne („na wynos”) czynsz najmu zostanie obniżony o 50%, jednakże pod warunkiem, że dotychczasowe zobowiązania z tytułu najmu (tzw. zaległości) zostaną uiszczone do końca kwietnia 2020r. W tym miejscu chciałbym również nadmienić, że czynsze w lokalach użytkowych, w odniesieniu do których Rada Miejska w Pułtusku wyraziła zgodę na przeznaczenie do sprzedaży, przyznając jednocześnie pierwszeństwo w nabyciu ich najemcom, nie były aktualizowane (wynoszą np.: 6,90 zł za 1m<sup>2</sup>, 11 zł za 1m<sup>2</sup>), w związku z czym obniżenie ich na wyższym poziomie niż 50 % i innych warunkach na tę chwilę nie znajduje uzasadnienia.

Należy przy tym podkreślić, że powyższe obniżenie czynszów najmu nie dotyczy opłat za media. Pułtuscy przedsiębiorcy mogą również zwrócić się z wnioskami o rozłożenie na raty podatków od nieruchomości.