

RU 2020-143

IPŚP.7011.83.2019

**UMOWA**  
Nr 209/2020

Zawarta w dniu 25.03.2020 pomiędzy:

**Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568-15-40-236, REGON 130377907** reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk** przy kontrasygnacie **Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk** zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

**Adam Śliwka Usługi Projektowe, ul. Baśniowa 10, 07-200 Wyszaków, posiadającym NIP 7621874532** zwanym dalej w treści umowy „Zleceniobiorcą”.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.).

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca pracę polegającą na: przygotowaniu Programu Funkcjonalno- Użytkowego ( zwanego dalej PFU) dla zadania: „ **Zmiana sposobu użytkowania I piętra na dwa mieszkania w istniejącym budynku świetlicy w Przemiarowie**”. Obiekt zlokalizowany w miejscowości Przemiarowo, gm. Pułtusk, na działkach nr ewid. 149/1, 149/3.
2. Wykonawca jest zobowiązany opracować PFU wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 2013, poz. 1129), oraz innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy.
4. Zamawiający wymaga aby dokumentacja, o której mowa w ust. 1 była sporządzona w: 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

*Śliwka*

## 5. Przedmiotowa dokumentacja powinna uwzględniać zakres m.in.:

- 1) Określenie - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, zakresu niezbędnych robót budowlanych w celu adaptacji (zmiany sposobu użytkowania) I piętra na dwa mieszkania w istniejącym budynku świetlicy w Przemiarowie.
- 2) Określenie układu funkcjonalnego poszczególnych lokali w formie koncepcji oznaczonej na rzucie poddasza – inwentaryzacji, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 3) Uwzględnienie w opracowaniu konieczności zastosowania w całym budynku świetlicy, termostatów na grzejnikach w celu regulacji temperatury.

### § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **24 kwietnia 2020r.**

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ogółem **4551,00 brutto** (słownie: Cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Termin płatności faktury – 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Projektant wystawia fakturę VAT na: Gmina Pułtusk, ul. Rynek 41, 06 – 100 Pułtusk, NIP 568 15 40 236.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Projektantowi będą przysługiwać odsetki ustawowe.

### § 4

1. Za datę wykonania przez Projektanta przedmiotu umowy uznaje się datę przekazania dokumentacji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub wystąpienia wad, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Projektanta.

### § 5

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana także poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Projektanta.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia dodatkowych robót koniecznych do zrealizowania – bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego.

#### § 7

Wszystkie prawa autorskie, majątkowe oraz zależne do opracowanych dokumentów, w tym w zakresie umożliwiającym przetwarzanie, powielanie oraz dokonywanie zmian i aktualizacji będą przekazane Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

#### § 8

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.



3. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT:

Sporządziła: Beata Czubkowska/IPSP

**USŁUGI PROJEKTOWE**  
*Adam Sliwa*  
07-200 Wyszów, ul. Baśniowa 10  
REGON: 551316682 NIP: 762-407-45-32

ZAMAWIAJĄCY:

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Gregorczyk*  
**Wojciech Gregorczyk**

**Kontrasygnata**  
**SKARBNIK**  
*Teresa Turek*  
**mgr Teresa Turek**