

zawarta w dniu 13.01.2020 r. w Urzędzie Miejskim w Pułtusk pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez:

Wojciecha Gregorczyka –Burmistrza Miasta Pułtusk
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk – Teresy Turek
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000151038, o wysokości kapitału zakładowego 7 158 000,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Pawła Kręzołka
Członka Zarządu – Marka Siekierskiego
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

Bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać dla potrzeb Gminy Pułtusk rzuty lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w przypadku gdy do lokali przynależą takie pomieszczenia na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku niezbędne do realizacji uchwały Rady Miejskiej w Pułtusk Nr XX/187/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikaty przy ich sprzedaży.
2. Wykonawca wykona rzuty lokali, o których mowa w ust.1 w terminie 1 miesiąca od otrzymania każdorazowo pisemnego zamówienia. Jako początek terminu ustala się dzień doręczenia zamówienia.
3. Umowa zostaje zawarta do dnia 31.12.2020 r. począwszy od dnia podpisania.
4. Wartość zamówień na wykonywanie rzutów lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w przypadku gdy do lokali przynależą takie pomieszczenia na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku począwszy od dnia podpisania umowy do 31.12.2020 r. nie może przekroczyć kwoty 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

§ 2

Wynagrodzenie za wykonanie rzutów lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi w przypadku, gdy do lokalu przynależą takie pomieszczenia strony ustalają na kwotę 10 zł (słownie: dziesięć złotych) brutto za metr kwadratowy powierzchni użytkowej wynikający z przekazanego rzutu lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w przypadku gdy do lokali przynależą takie pomieszczenia.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rzutów lokali i pomieszczeń przynależnych w 2 egzemplarzach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami.

§ 4

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów zamówionych na koszt Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we właściwych urzędach wszelkich wymaganych przepisami prawa do realizacji niniejszego zamówienia dokumentów na swój koszt.

§ 6

Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad w okresie rękojmi.

§ 7

Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy. Okres rękojmi liczy się od dnia następnego po dostarczeniu rzutów, o których mowa w § 1.

§ 8

Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna należna od Wykonawcy może zostać pobrana przez Zamawiającego poprzez potrącenie z wystawionych faktur.
4. Kara umowna naliczana będzie od wynagrodzenia netto (bez podatku VAT).

§ 10

1. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uzgodnionych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Wszelkie spory jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Wykonawca:



.....
Członek Zarządu

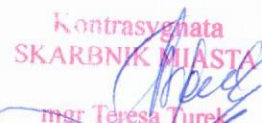

.....
Marek Siakierski

Sporządziła: Elwira Karczewska

Zamawiający:

BURMISTRZ


Wojciech Gregorczyk

.....
Kontrasygnała
SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turek