

2020 86  
RU .....Nr .....

IPŚP.7011.13.1.2020

Umowa nr .....  
07/2020

zawarta w dniu .....  
29.01.2020

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907  
reprezentowaną przez:

**Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtuska**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Pułtusk - Teresy Turek**.  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

**Andrzejem Rydzewskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „ ARH+architekt  
Andrzej Rydzewski , ul. Grochowa 11/10, 15-423 Białystok,  
NIP:542 196 65 47, REGON:200057293.  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

## §1

### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do opracowania zamienną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi dla zadania p.n. "Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącej świetlicy wiejskiej w m. Głodowo" na działce nr 144, obręb 142404\_5.0004 Głodowo" .

Opracowanie obejmuje wykonanie:

- 1) projektu budowlanego i wykonawczego zamiennego (wszystkie branże) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 poz. 1935.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017.2285) - **w ilości 5 kompletów wersji papierowej** oraz 1 w wersji elektronicznej (modyfikowalnej – tekst DOC, AutoCad - DWG i niemodyfikowalnej - PDF);
- 2) kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże) opracowanych według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389 ze zm.) – **2 komplety wraz z wersją elektroniczną** na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalną - PDF);
- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) **po 2 komplety** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

Q

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (niemodyfikowalną - PDF);
- 4) przedmiaru robót na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalną - PDF);
  - 5)
  - 6) Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń decyzji oraz innych dokumentów wynikających z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

## **§2**

Przedmiotowa dokumentacja powinna uwzględniać m.in:

1. Wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej wszystkich niezbędnych branż, w tym:
  - a) branża ogólnobudowlana
  - b) branża elektryczna
  - c) branża sanitarna
  - d) branża drogowa o ile zachodzi taka potrzeba
2. Wymagane uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
3. Dokumentacja powinna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§3**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 w terminie :
  - 1) Projekt budowlany zamienny – w ciągu 45 dni od podpisania umowy,
  - 2) Projekty wykonawcze z przedmiarami , STWIOR, kosztorysy w terminie 90 dni od podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym podpisany został przez strony protokół odbioru końcowego.

## **§4**

### **Inne obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem , obowiązującymi przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej a także wytycznymi Zamawiającego.
  - 2) Zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych z uwzględnieniem specyfiki obiektu.

- 3) Złożenia oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Stałej współpracy z Zamawiającym i wyjaśniania ewentualnych wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego
3. Wszelkie materiały w tym mapę do celów projektowych zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt.
4. Udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
5. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.
6. Wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na wniosek Zamawiającego w czasie trwania gwarancji, za oddzielnym wynagrodzeniem.
7. Dostarczyć wszystkie uzgodnienia w oryginalnych egzemplarzach.
8. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac.
9. Udziału w opracowaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu przetargowym.
10. Wykonawca jest zobowiązany do składania lub przesyłania wszelkiej korespondencji i dokumentów na adres Urząd Miejski w Pułtusku w Biurze Podawczym w Urzędzie Miejskim w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk lub przesyłania drogą elektroniczną na adres: marian.lisiecki@pultusk.pl.

## §5

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) Współdziałanie z Wykonawcą i udostępnienie Wykonawcy posiadanych danych , niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 2) Zawiadamianie wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach w przedmiocie umowy.
- 3) Odbiór przedmiotu umowy.
- 4) Zapłata należności za przedmiot umowy.
- 5) Udzielenie stosownych upoważnień dla Wykonawcy do występowania do organów administracji publicznej w zakresie uzyskania niezbędnych zgłoszeń lub pozwoleń oraz do złożenia oświadczeń o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustalono jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **17 220,00 zł brutto** (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia zł.) w tym VAT 23% w wysokości **3220,00 zł.**, (słownie: trzy tysiące dwieście dwadzieścia zł.), **netto 14 000,00 zł.**, (słownie: czternaście tysięcy zł.).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
  3. Należności Wykonawcy z tytułu umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazane w fakturze konto określoną kwotę.
5. Zamawiający nie wyraża zgody, aby Wykonawca udzielał na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## §7

### Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć.
2. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
3. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w §1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) odmowy jego odbioru do czasu ich usunięcia i ma prawo wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usunięcie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §3.
  - 2) odstąpić od umowy jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkuje koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.

## §8

### Autorskie prawa majątkowe

1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm) Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowych opłat, bezwarunkowo, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (wraz z wyłącznym prawem do wykonania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich) autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną.
  - 2) W zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt.1 wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Przedmiotu umowy,
  - 3) W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których projekt utrwalono, w tym do użyczenia,



- 4) Wykorzystanie przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego na roboty dotyczące realizacji i wykorzystania w celu innych projektów dotyczących przedmiotowego zadania,
  - 5) Bezterminowe wykorzystanie projektu wraz z możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami,
  - 6) Wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
  - 7) Wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 8) Udostępnianie wykonawcy, w tym także kopii,
  - 9) Wykorzystanie w zakresie koniecznym, dla prawidłowej eksploatacji utworu w jednostce Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie.
- 10) Równocześnie Wykonawca przynosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono przedmiot umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
  - 11) Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 1 może następować w całości, części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako części dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
  - 12) Wykonawca przynosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, odpowiednio z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji i jej odebrania przez Zamawiającego wraz z prawem do wielokrotnego wykorzystania projektu.
  - 13) Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w §6 ust. 1 umowy.
  - 14) Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu budowlanego i w projektach wykonawczych, o ile będą one spowodowane oczywistą koniecznością a Wykonawca nie będzie miał słusznej podstawy, aby im się sprzeciwić.
  - 15) W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) Przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
    - 2) W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
    - 3) Poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  - 16) Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw nastąpi z chwilą odstąpienia.



## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w terminie określonym w §3 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i nieprawidłowości w okresie gwarancji i rękojmi oraz aktualizacji dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i nieprawidłowości;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## §10

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności
  - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
  - 2) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
  - 3) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności).
3. Poza zmianami, o których mowa w ust. 2 Zamawiający dopuszcza:
  - 1) Zmiany zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu prac,
  - 3) zmiany danych identyfikacyjnych wykonawcy( adres, NIP, rachunek bankowy)
  - 4) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. Poza zmianami Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art.144 ust1 pkt 2-6 ustawy Pzp.



## §11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotu umowy o dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania przez niego informacji o wystąpieniu określonych w ust. 1 okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacjach określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonywanej części Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający będzie żądał wprowadzenia do projektu rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi lub zasadami bezpieczeństwa. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i wyznaczeniem mu terminu do zmiany stanowiska.
6. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na podstawie, ustalonego z Zamawiającym, zakresu zaawansowania robót projektowych.

## §12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji bez konieczności wystawienia odrębnego dokumentu na ww. okoliczność.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.


## §13

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .

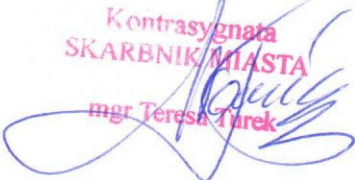
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy rozpoznawane będą przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

mgr inż. arch. **Andrzej Rydzewski**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
N 

Zamawiający

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Gregorzczak**

**Kontrasygnota**  
**SKARBNIK MIASTA**  
  
**mgr Teresa Turek**