

IPSP.7011.12.2020

Umowa dzierżawy
Nr 85/2020

zawarta w dniu 21 stycznia 2020 roku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk**,

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk, zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Pułtusk:

- Odcinki kanalizacji w ul. Łąkowej i Wędkarskiej OT nr 32/2013 (załącznik Nr 1)
- sieć kanalizacji sanitarnej etap II,III,IV,V – OT Nr 31/2013 (załącznik Nr 2), OT Nr 29/2013 załącznik Nr 3)

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat i obowiązuje od dnia **2 stycznia 2020 r. do dnia 1 stycznia 2023 r.**

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za eksploatację w trakcie trwania umowy wynosić będzie 13 156,49 zł. netto miesięcznie (słownie: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 49/100) plus należący podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawy regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiciu na poszczególne miesiące na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło z dniem odbioru końcowego zadania potwierdzonego protokołem odbioru. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w § 1 do umowy.
2. Załączniki do umowy stanowią poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dokumentów OT.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.
2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.
2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

~~3.~~

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPSP

Przedsiębiorstwo:

Gmina Pułtusk:

CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Jacek Elak

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kaczmarczyk

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.

06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszowska 2
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40
f./fax/23/ 692 17 79, NIP 508 003 04 1

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nieślarz Pułtusk

Dominik Gregorzelski
prawnik

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji i pozyskiwania
Środków Pozabudżetowych

mgr Danuta Łada