

Umowa dzierżawy

Nr 82/2020

zawarta w dniu 21 stycznia 2020 roku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk,**

a

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk, zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji Stacji Uzdatniania wody w miejscowości Trzciniec, Gmina Pułtusk

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat i obowiązuje od dnia **1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.**

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za eksploatację w trakcie trwania umowy wynosić będzie 100,00 zł. netto miesięcznie (słownie: sto złotych) plus należyty podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawy regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiu na poszczególne miesiące na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 5

Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło z dniem odbioru końcowego zadania potwierdzone protokołem odbioru. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w załączniku Nr 1 do umowy dzierżawy.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.
2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.
2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPSP

Przedsiębiorstwo:

Gmina Pułtusk:

CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Jacek Elak

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kaczmarszyk

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o.

06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszowska 2  
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40  
fax/23/ 692 17 79, NIP 568 000 04 47

Kancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Nieścior, Pułtusk

Dominik Rogorzelski  
adwokat

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji i Pozyskiwania  
Środków Finansowych  
mgr inż. Danuta Łada