

IPSP.7011.7.2020

Umowa dzierżawy  
Nr 74/2020

zawarta w **dniu 15 stycznia 2020** roku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk**,

a

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk, zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:  
Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu  
Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę tj:

1. Sieci wodociągowej w miejscowości Lipa o łącznej długości 3 842 mb.
2. Sieci wodociągowej w miejscowości Chmielewo o łącznej długości 2882 mb.
3. Sieci wodociągowej w miejscowości Gnojno o łącznej długości 3667 mb.

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat i obowiązuje od dnia **1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.**

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za eksploatację w trakcie trwania umowy wynosić będzie 100,00 zł. netto miesięcznie (słownie: sto złotych) plus należyty podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawy regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiu na poszczególne miesiące na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło z dniem odbioru końcowego zadania potwierdzonego protokołem odbioru z dnia 25 listopada 2013 r. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w § 1 do umowy.
2. Załączniki do umowy stanowią poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dokumentów OT.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należyłą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.

2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.
2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPSP

Przedsiębiorstwo:

Gmina Pułtusk:

CZŁONEK

inż. Jacek Elniowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kaczmarszyk

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o.

06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszkowska 2  
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40  
tel./fax/23/ 692 17 79, NIP 568 000 04 37

RADCA PRAWNY

Stanisław Pańkowski

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji i Uzyskiwania  
Środków Pozabudżetowych  
mgr inż. Barbara Łada