

UMOWA DZIERŻAWY 508./2019

Zawarta w dniu 19.09.2019 r. pomiędzy Gminą Pułtusk, reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka- Burmistrza Miasta Pułtusk zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a Komitetem Wyborczym Polskiego Stronnictwa Ludowego ul. Piękna 3a 00539 Warszawa NIP:701-09-41-251, REGON: 384121269, zwanym dalej „Dzierżawcą” zawarto umowę następującej treści.

§ 1.

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę w dniu 21.09.2019 r. w godzinach 10.00- 18.00 część działki stanowiącej własność Gminy Pułtusk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 261/1, położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk, o powierzchni ok. 10 m² (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy) na zorganizowanie stoiska promocyjnego kandydatów Komitetu Wyborczego PSL w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 100,00 zł + należny podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny winien być wpłacony przed rozpoczęciem działalności na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusku PKO BP S. A. Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku.

§ 3.

Dzierżawca zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. w celu opisanym w § 1.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z gruntem o którym mowa w § 1, włącznie z obowiązkiem utrzymania czystości na dzierżawionym gruncie.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla otoczenia i środowiska z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa i norm,
2. zapewnienie porządku w czasie trwania działalności i ponoszenia wszelkich ewentualnych szkód z tego tytułu, jak również do pozostawienia zajętego placu w takim stanie w jakim został przyjęty.
3. ponoszenia odpowiedzialności za zachowanie warunków bezpieczeństwa związanych z prowadzeniem działalności.

§ 6.

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody użyczającego.

§ 7.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa żądania odszkodowania przez Dzierżawcę.

W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydzierżawiającego.

§ 8.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 9.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

§ 10.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Dzierżawcy.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Dzierżawcy, 1 egzemplarz dla Wydierżawiającego.

Pełnomocnik Wyborczy
Komitetu Wyborczego
Polskie Stronnictwo Ludowe

M. Miętus
Mariusz Władysław Miętus

Pełnomocnik Finansowy
Komitetu Wyborczego
Polskie Stronnictwo Ludowe

K. Kurdej
Kamila Kurdej

.....
/ Dzierżawca /

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

.....
/Wydierżawiający/

Spawolite:

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
MIANTAMI I ARCHITEKTURY
Anna Maliszewska
mgr inż. Anna Maliszewska

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski
Stanisław Paszkowski

Opalau

Załącznik graficzny do umowy

dzierżawy 508./2019 z dnia09.2019 r.

GGA.6845.21.2019

Dot. części działki 261/1 obręb 14 miasta Pułtusk

 Teren objęty umową

