

UMOWA UŻYCZENIA ~~507~~/2019

Zawarta w dniu 18.09.2019 r. pomiędzy:

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka zwaną dalej „Użyczającym”,

a

Hotelem „Baltazar” P. R. Kaczyńscy S. C. ul. Baltazara 39/41 06-100 Pułtusk NIP:568-15-79-729, REGON: 141229220

zwanym dalej „Biorącymi w użyczenie”.

**§ 1.**

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości o powierzchni ok.50 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 261/1, położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OS1U/00022923/2.
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie część działki opisanej w ust.1 w celu organizacji stoiska gastronomicznego.
3. Umowa obowiązuje od 21.09.2019 r. do 22.09.2019 r.

**§ 2.**

Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, tj w celu opisanym w § 1 ust. 2.

**§ 3.**

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia opłat za energię elektryczną, ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z gruntem o którym mowa w § 1, włącznie z obowiązkiem utrzymania czystości na użyczonym gruncie oraz obowiązku zapłaty opłaty targowej.

**§ 4.**

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:

1. korzystania z własnego ujęcia wody i energii elektrycznej,
2. prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla otoczenia i środowiska z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa i norm,
3. zapewnienia porządku w czasie trwania działalności i ponoszenia wszelkich ewentualnych szkód z tego tytułu, jak również do pozostawienia zajętego placu w takim stanie w jakim został przyjęty.
4. ponoszenia odpowiedzialności za zachowanie warunków bezpieczeństwa związanych z prowadzeniem działalności.

**§ 5.**

1. Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.
2. Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody użyczającego.

**§ 6.**

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy

następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

§ 7.

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 8.

Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu użyczenia.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Użyczającego, 1 egzemplarz dla Biorącego w użyczenie.

**HOTEL BALTAZAR**

PIOTR, RAFAŁ KACZYŃSCY S.C.  
ul. Baltazara 20/11, 06-100 Pułtusk  
NIP: 5681579729 Tel: 23 692 04 75  
www.hotel-baltazar.com.pl

.....  
Biorący w użyczenie

**BURMISTRZ**

*Wojciech Gregorczyk*  
**Wojciech Gregorczyk**

.....  
Użyczający

Sporządziła: Natalia Wysocka

*Natalia Wysocka*

10.01.2014 r.

Przebieżanie  
do nadzoru  
Budżetu  
*Wysocka*

Sprawdziła:

**KIEROWNIK  
DZIAŁU GOSPODARKI  
MIAMI I ARCHITEKTURY**

*Anna Maliszewska*

**RADCA PRAWNY**

*Stanisław Paszkowski*

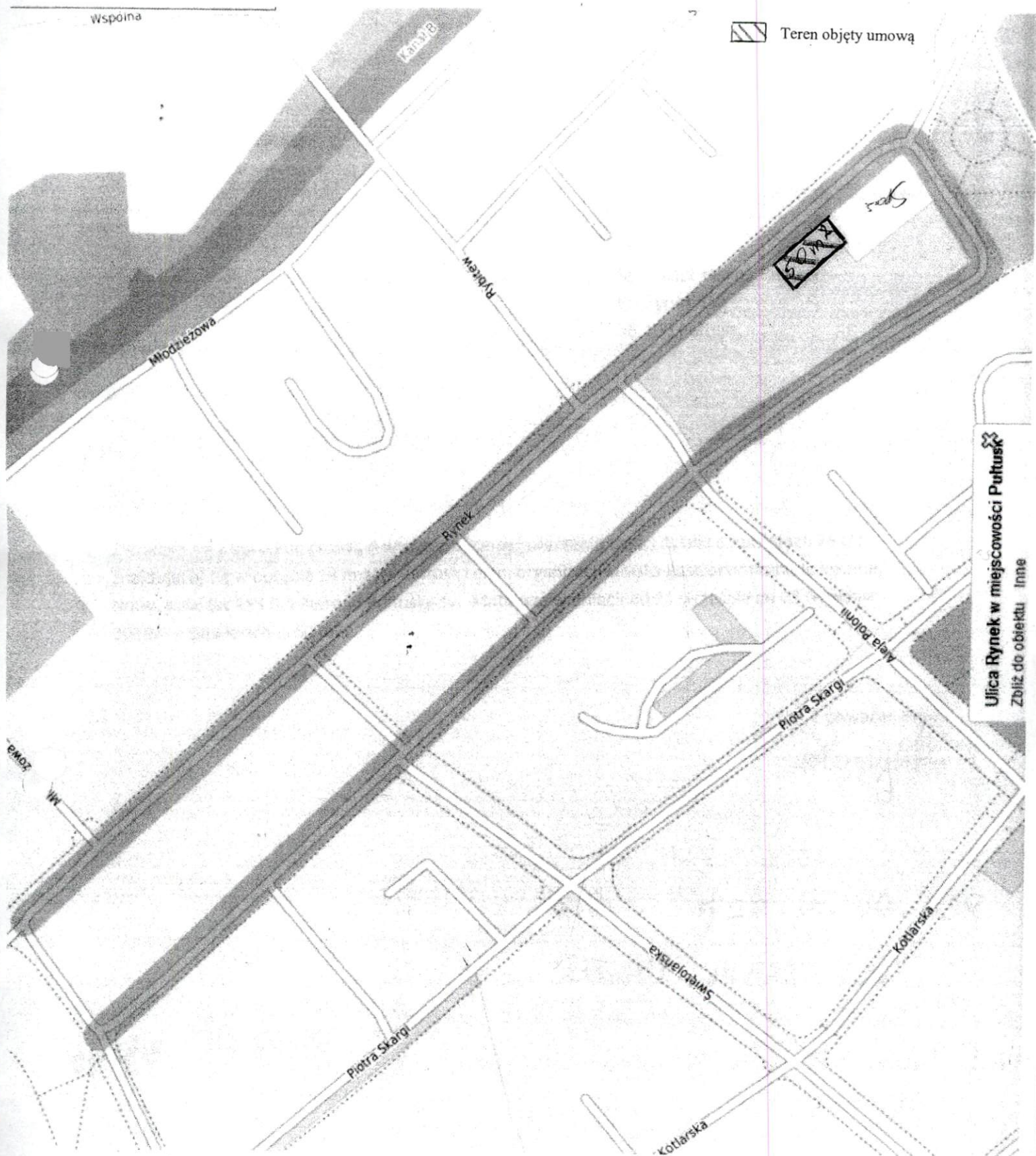


Załącznik graficzny do umowy

użyczenia 507/2019 z dnia 18.09.2019 r.

GGA.6850.16.2019

Dot. części działki 261/1 obręb 14 miasta Pułtusk



Ulica Rynek w miejscowości Pułtusk  
Zbliż do obiektu Inne