

GGA.6850.16.2019

UMOWA UŻYCZENIA 489./2019

Zawarta w dniu 20.09.2019 r. pomiędzy:

Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka zwaną dalej „Użyczającym”,

a

LUKAS Łukasz Piechaczek, ul. L. Staffa 15b, 44-274 Rybnik (NIP 642-311-18-10) zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1.

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości o powierzchni ok. 1 900 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 261/1, położona w obrębie 14 miasta Pułtusk, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KWOS1U/00022923/2.
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie część działki opisanej w ust.1 w celu zorganizowania wydarzenia „Żarciwozy w Pułtusk)
3. Umowa obowiązuje od 20.09.2019r. do 23.09.2019r.

§ 2.

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem tj. w celu opisanym w § 1 ust.2.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania czystości na użyczonym gruncie.

§ 3.

Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

§ 4.

Biorący w użyczenie nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 5.

1. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu umowy. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot umowy niezależnie od trybu rozwiązania umowy użyczenia.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się wydać Użyczającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.
3. Przed wydaniem nieruchomości Biorący w użyczenie usunie wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nieusunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2 Użyczający jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Biorącego w użyczenie.

5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu umowy w sposób i w terminie określonym w ust. 2 Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy.

§ 6.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Biorący w użyczenie.

LUKAS
Łukasz Piechaczek
ul. L. Staffa 15b
44-274 Rybnik.....
NIP 642-311-18-10
Biorący w użyczenie

BURMISTRZ
.....
Wojciech Gregorczyk
Użyczający

Sporządziła: Elwira Karczewska

20.09.19
[Signature]

