

466  
UMOWA DZIERŻAWY ...../2019  
GGA.6845.9.2019

W dniu 02.09.2019 r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka- Burmistrza Miasta Pułtusk zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

zwaną dalej „Dzierżawcą”, zawarto umowę

treści następującej:

**§ 1.**

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę na rzecz ..... grunt stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 232/7, położonej w obrębie 10 miasta Pułtusk objętą księgą wieczystą KW OS1U/00002374/2 o powierzchni 0,0029ha (zgodnie z załącznikiem graficznym) **na czas 10 lat** w celu „poprawy zagospodarowania terenu działki”

**§ 2.**

1. Czynsz dzierżawny za **1 rok** ustala się w wysokości **15,00 zł + należny podatek VAT**.
2. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W 2019 r. czynsz dzierżawny wynosi **4,84 zł + należny podatek VAT** i należy wpłacić w ciągu 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
3. Czynsz dzierżawny będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2020 r.
4. Czynsz dzierżawny winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusku PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku do 31 marca każdego roku.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§ 3.**

W okresie dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wnoszenia trwałych budowli.

**§ 4.**

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości gruntu przyległego do gruntu będącego przedmiotem dzierżawy.

**§ 5.**

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych .

**§ 6.**

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa żądania odszkodowania przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydierżawiającego.

**§ 7.**

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem §6.

**§ 8.**

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

§ 10.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wydierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
3. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust.2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
4. Za czas od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy do dnia wydania przedmiotu umowy Wydierżawiającemu (w terminie określonym w ust.2), Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty należności w wysokości takiej jak przed rozwiązaniem umowy, proporcjonalnie do okresu w jakim Dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

BURMISTRZ

  
Wojciech Gregorczyk

.....  
/podpis Dzierżawcy/

.....  
/podpis Wydierżawiającego/

Sporządziła: Natalia Wysocka



skrytym  
04.08.2014


.....  
.....

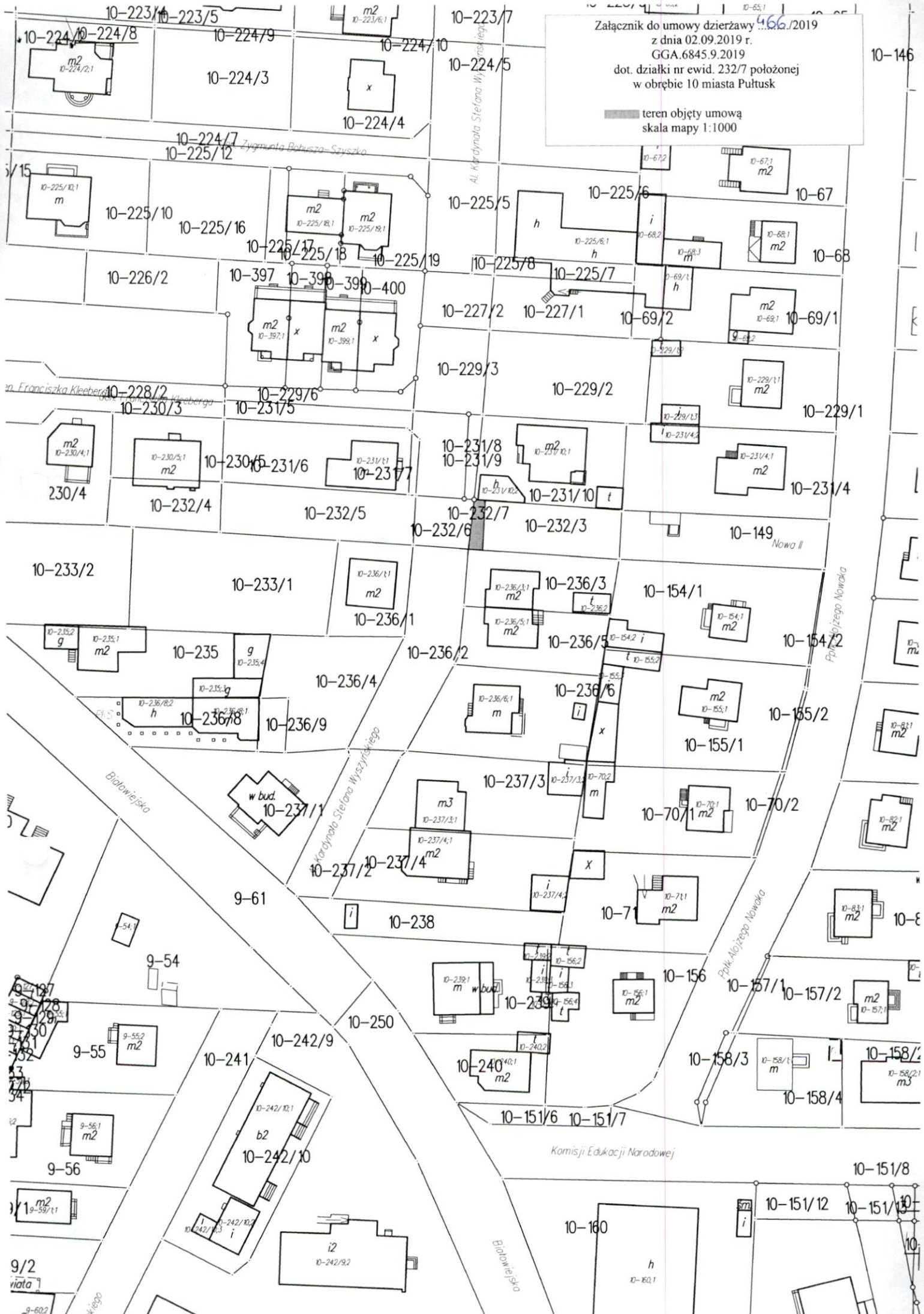
Sprzedawca: .....  
.....

Główny Specjalista

  
mgr Justyna Borowska

RADCA PRAWNY

  
Stanisław Paszkowski



Załącznik do umowy dzierżawy 466/2019  
 z dnia 02.09.2019 r.  
 GGA.6845.9.2019  
 dot. działki nr ewid. 232/7 położonej  
 w obrębie 10 miasta Pułtusk

teren objęty umową  
 skala mapy 1:1000

10-146

10-223/4 10-223/5  
 10-224/8 10-224/9  
 10-224/3 10-224/4  
 10-224/7 10-224/10  
 10-225/12

10-225/10 10-225/16  
 10-225/17 10-225/18 10-225/19  
 10-226/2 10-397 10-398 10-399 400  
 10-227/2 10-227/1 10-225/7

10-228/2 10-229/6  
 10-230/3 10-231/5  
 10-230/4 10-230/5 10-231/6 10-231/7  
 10-231/8 10-231/9 10-231/10

10-232/4 10-232/5 10-232/6 10-232/7 10-232/3  
 10-233/2 10-233/1 10-236/1 10-236/2 10-236/3 10-154/1  
 10-235 10-236/4 10-236/5 10-236/6 10-154/2 10-154/2

10-236/8 10-236/9 10-236/10 10-236/11 10-236/12 10-155/1  
 10-237/1 10-237/2 10-237/3 10-237/4 10-237/5 10-155/2 10-155/1

10-237/6 10-237/7 10-237/8 10-237/9 10-237/10 10-70/1 10-70/2  
 10-238 10-239 10-240 10-71/1 10-71/2 10-71/3 10-71/4

10-241 10-242/9 10-242/10 10-240/1 10-240/2 10-156 10-157/1 10-157/2  
 9-54 9-55 9-56 10-241 10-242/9 10-242/10 10-240/1 10-240/2 10-156 10-157/1 10-157/2

10-242/11 10-242/12 10-242/13 10-242/14 10-242/15 10-158/3 10-158/4 10-158/2 10-158/1  
 9-56 10-241 10-242/9 10-242/10 10-240/1 10-240/2 10-156 10-157/1 10-157/2

10-160 10-151/6 10-151/7 10-151/8 10-151/9 10-151/10 10-151/11 10-151/12  
 10-242/11 10-242/12 10-242/13 10-242/14 10-242/15 10-158/3 10-158/4 10-158/2 10-158/1

Komisji Edukacji Narodowej

Białowiejska

Popłańskiego Nowaka

Popłańskiego Nowaka

Nowa II

9/2

9-602

9-59/11

9-56/1

9-55/2

9-55/1

9-54/1

9-54/2

9-54/3

9-54/4

9-54/5

9-54/6

9-54/7

9-54/8

9-54/9

9-54/10

9-54/11

9-54/12

9-54/13

9-54/14

9-54/15

9-54/16

9-54/17

9-54/18

9-54/19

9-54/20

9-54/21

9-54/22

9-54/23

9-54/24

9-54/25

9-54/26

9-54/27

9-54/28

9-54/29

9-54/30

9-54/31

9-54/32

9-54/33

9-54/34

9-54/35

9-54/36

9-54/37

9-54/38

9-54/39

9-54/40

9-54/41

9-54/42

9-54/43

9-54/44

9-54/45

9-54/46

9-54/47

9-54/48

9-54/49

9-54/50

9-54/51

9-54/52

9-54/53

9-54/54

9-54/55

9-54/56

9-54/57

9-54/58

9-54/59

9-54/60

9-54/61

9-54/62

9-54/63

9-54/64

9-54/65

9-54/66

9-54/67

9-54/68

9-54/69

9-54/70

9-54/71

9-54/72

9-54/73

9-54/74

9-54/75

9-54/76

9-54/77

9-54/78

9-54/79

9-54/80

9-54/81

9-54/82

9-54/83

9-54/84

9-54/85

9-54/86

9-54/87

9-54/88

9-54/89

9-54/90

9-54/91

9-54/92

9-54/93

9-54/94

9-54/95

9-54/96

9-54/97

9-54/98

9-54/99

9-54/100