

**U M O W A**  
**sprzedaży ciepła**  
**Nr 136**

791/2019

Zawarta w dniu **01.12.2019r** pomiędzy **Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Pułtusk Sp. z o. o.** 06 – 100 Pułtusk ul. Mickiewicza 36 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem 0000167042 **NIP 5681001663 REGON 130197766** zwanym dalej „**Sprzedawcą**”, reprezentowaną przez :

1. Dyrektora - Tadeusza Nalewajka
2. Wicedyrektora - Sławomira Wyrzykowskiego

a **Gminą Pułtusk** 06-100 Pułtusk ul. Rynek 41 **NIP 5681540236, REGON 130377907** zwanym dalej „**Odbiorcą**”, reprezentowaną przez :

1. Burmistrza Miasta Pułtusk - Wojciecha Gregorczyka

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

Sprzedawca sprzedaje ciepło i świadczy usługi ciepła na rzecz Odbiorcy, który nabywa i korzysta z tych świadczeń za odpłatnością **do garażu Ochotniczej Straży Pożarnej przy ulicy Jana Pawła II 19 w Pułtusk**.

**§ 2**  
**Postanowienia ogólne**

1. Sprzedawca dostarcza ciepło do celów :
  - a/ ogrzewania i wentylacji pomieszczeń w okresie sezonu grzewczego,
  - b/ podgrzania wody wodociągowej w węzle cieplnym przez cały rok z przerwą na czas trwania remontów. Szczegółowe terminy rozpoczęcia, zakończenia, przerwania lub wznowienia dostaw ciepła określają „Standardy jakościowe obsługi odbiorców” stanowiące integralną część niniejszej umowy. ( Załącznik nr 2 do umowy ).
2. **Na pisemny wniosek Odbiorcy** strony ustalać będą termin rozpoczęcia i zakończenia dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania. Procedurę tę stosuje się również do przerwania lub wznowienia dostawy ciepła.
3. Lokalizacja i charakterystyka budynku, miejsce dostawy ciepła, wielkość zamówionej mocy cieplnej wg rodzaju potrzeb (instalacji), obliczeniowe natężenie przepływu, temperaturę, szacunkowe roczne zużycie ciepła, symbol grupy odbiorcy oraz miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego jest określone w „Zleceniu na dostawę ciepła” stanowiącym integralną część niniejszej umowy. ( Załącznik nr 1 do umowy).
4. Temperaturnośnika ciepła określają tabele regulacyjne dla sieci ciepłowniczej lub instalacji odbiorczych odpowiednio do miejsca dostarczania nośnika. Tabele regulacyjne stanowią integralną część niniejszej umowy. (Załącznik nr 4 do umowy).

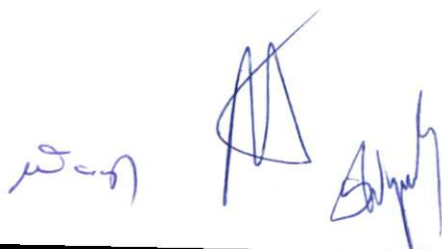
5. Dopuszczalne odchylenia od parametrów nośnika ciepła określonych w tabelach regulacyjnych, obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła do węzła cieplnego lub zewnętrznej instalacji odbiorczej od węzła grupowego do budynków, określają „Standardy jakościowe obsługi odbiorców”.
6. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła dla węzła cieplnego stanowi podstawę doboru urządzeń regulujących natężenie przepływu nośnika ciepła w przyłączy do tego węzła, a w przypadku grupowego węzła cieplnego, obsługującego obiekty więcej niż jednego odbiorcy, także urządzeń regulujących natężenie przepływu wody w eksploatowanych przez Sprzedawcę przyłączach do instalacji centralnego ogrzewania w tych obiektach. Dla węzła grupowego z dostawą ciepłej wody obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła ma być równe sumie obliczeniowego natężenia przepływu nośnika dla poszczególnych budynków powiększonej o 5% strat w zewnętrznej instalacji odbiorczej.
7. Odbiorca używa pomieszczenia techniczne na czas trwania niniejszej umowy i zezwala Sprzedawcy na bezpłatne ich użytkowanie w celu zamontowania urządzeń technicznych węzła cieplnego bądź układów pomiarowo – rozliczeniowych. Prawo wstępu do w/w pomieszczeń w których zainstalowano układy pomiarowo – rozliczeniowe posiadają osoby upoważnione przez każdą stronę.
8. Sprzedawca i Odbiorca wspólnie sprawują kontrolę układów pomiarowo – rozliczeniowych. Każda ze stron kontroluje przyjęte w zleceniu na dostawę ciepła umowne parametry techniczne w celu zgodnego dotrzymania warunków umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, każda ze stron na piśmie powiadamia drugą stronę celem ich usunięcia i rozpoczęcia postępowania naprawiania szkód lub utraconych korzyści.
9. Sprzedawcy przysługuje prawo ustalenia przypadków nielegalnego pobierania ciepła i nośnika ciepła, tj. z częściowym lub całkowitym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub ingerencją w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy i ustalenie wielkości nielegalnego poboru w wysokości średniego miesięcznego poboru przez tego odbiorcę w analogicznym okresie roku poprzedniego.

### § 3

#### Obowiązki Sprzedawcy

Sprzedawca jest zobowiązany do :

1. Utrzymania stanu technicznego urządzeń i sprawności wytwarzania ciepła zapewniających najlepszą jakość tej działalności z uwzględnieniem racjonalnego poziomu kosztów, w szczególności do utrzymania obiektów, instalacji i urządzeń w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym wytwarzanie ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska w zakresie wytwarzania ciepła.
2. Przesyłania i dystrybucji ciepła w ilości wynikającej z umów zawartych na dostawę ciepła na zasadach określonych w art. 4 Ustawy – Prawo Energetyczne.
3. Dostarczania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w umowie.
4. Dotrzymania Standardów jakościowych obsługi odbiorców.





5. Uzgadniania z zainteresowanymi stronami zmian warunków dostarczania ciepła , w szczególności zmian wymagających przystosowania urządzeń i instalacji do nowych warunków.
6. Umożliwić Odbiorcy kontrolę układów pomiarowo – rozliczeniowych, zapewnić dostęp do pomieszczeń węzła, przekazać dokumenty stanowiące podstawę do rozliczeń za dostarczone ciepło, protokoły z wymiany i montażu urządzeń pomiarowo – rozliczeniowych dokonane w obecności Odbiorcy ciepła.
7. Uzgadniania w formie pisemnej na 5 dni przed rozpoczęciem, terminów przeprowadzania remontów, modernizacji, prób i pomiarów wymagających współdziałania z Odbiorcą.
8. Powiadamiania o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła.
9. Informowania o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń.
10. Niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia w dostarczaniu ciepła.

#### § 4 Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca jest zobowiązany do :

1. Odbioru ciepła zgodnie z warunkami umowy i zapewnienia sprawności technicznej instalacji odbiorczej od miejsca dostawy ciepła oraz do bezzwłocznego usuwania awarii i jej skutków zgodnie z obowiązującymi warunkami niniejszej umowy.
2. **Terminowego regulowania należności z tytułu dostaw ciepła.**
3. Wykonania regulacji instalacji odbiorczej w sposób zapewniający utrzymanie dla niej parametrów zawartych w zleceniu na dostawę ciepła oraz utrzymywania użytkowanej instalacji w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej.
4. **Zabezpieczenia pomieszczeń, w których zainstalowano układy pomiarowo – rozliczeniowe, przed dostępem osób nieupoważnionych oraz nienaruszania plomb na tych urządzeniach.**
5. Niezwłocznego informowania Sprzedawcy o zauważonych wadach, uszkodzeniach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła oraz o zakłóceniach i usterkach w pracy instalacji odbiorczych. Informacja ta winna mieć formę pisemną.
6. Dostosowywania instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła w terminach uprzednio uzgodnionych ze Sprzedawcą.
7. Zawiadamiania Sprzedawcy o potrzebie uzupełnienia nośnika ciepła w instalacji odbiorczej obiektu.
8. Utrzymania nieruchomości i obiektów w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczych, przyłączy i instalacji odbiorczych za węzłem.
9. **Zapewnienia Sprzedawcy dostępu o każdej porze do nieruchomości, obiektów, pomieszczeń lub miejsc, w których zainstalowano układy pomiarowo – rozliczeniowe.**



## § 5

### Ustalanie ilości dostarczonego ciepła

1. Sprzedawca jeden raz w miesiącu ustala ilość dostarczonego ciepła na podstawie wskazań urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego ( licznik ciepła ) oplombowanego przez Sprzedawcę zamontowanego w węźle cieplnym.
2. Na wniosek Odbiorcy odczyty mogą być dokonywane w obecności jego przedstawicieli, którzy potwierdzają ten fakt w protokole dostawy ciepła.
3. Wyniki z odczytu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz uwagi przedstawicieli stron dokonujących odczytu podlegają zapisowi w protokole dostawy ciepła.
4. W przypadku wystąpienia przeszkód w dostępie do układu pomiarowo – rozliczeniowego, w bezpośrednim terminie po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w celu dokonania odczytu ilości ciepła za ten okres rozliczeniowy, Sprzedawca ustali ilość dostarczonego ciepła wg zasad określonych w taryfie. Fakt ten wymaga odnotowania w protokole dostawy ciepła. Obliczenie szacunkowe ilości zużytego ciepła podlega skorygowaniu wg pomiaru po odczycie układu pomiarowo – rozliczeniowego na koniec następnego okresu rozliczeniowego.
5. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego ilość dostarczonego ciepła ustala się wg zasad określonych w taryfie.
6. **Odbiorca ma prawo żądać od Sprzedawcy sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego.**
7. **Żądanie, o którym mowa w ust. 6 lub zawiadomienie, o którym mowa w § 4 ust. 5 nie zwalnia Odbiorcy od obowiązku zapłaty należności.**
8. Sprzedawca jest zobowiązany :
  - a) sprawdzić prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego w terminie trzech dni od dnia zgłoszenia przez Odbiorcę,
  - b) zdemontować na żądanie Odbiorcy układ pomiarowo – rozliczeniowy i zlecić jego sprawdzenie przez uprawniony serwis,
  - c) dostarczyć Odbiorcy protokół ze sprawdzenia układu pomiarowo – rozliczeniowego w terminie czternastu dni od dnia sprawdzenia,
  - d) dokonać stosownej korekty (o ile wynik sprawdzenia na to wskazuje) ilości zużytego ciepła w najbliższym okresie rozliczeniowym.
9. Obowiązki, o których mowa w ust. 8 Sprzedawca wykonuje nieodpłatnie z zastrzeżeniem ust. 10 dla własnych układów pomiarowo – rozliczeniowych, a w pozostałych przypadkach za odpłatnością.
10. **Odbiorca pokrywa koszty sprawdzenia układu pomiarowo – rozliczeniowego w przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt. b, jeżeli nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego błędu granicznego dla przetwornika przepływu ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie układu.**



§ 6  
**Rozliczenia za ciepło**

1. Strony zgodnie przyjmują, że obowiązującą ceną za : zamówioną moc cieplną, dostarczone ciepło, nośnik ciepła, oraz stawki opłat stałych za usługi przesyłowe i stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe są zgodne z zatwierdzoną taryfą dla ciepła przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie. Po zatwierdzeniu „Taryfa dla ciepła” jest ogłoszona w Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Sprzedawca wprowadza Taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni nie później niż 45 dni od dnia jej opublikowania. Zatwierdzona Taryfa dla ciepła stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy sprzedaży ciepła.
3. Sprzedawca wyodrębnia w comiesięcznych fakturach dla Odbiorcy ciepła opłaty obliczane na podstawie cen i stawek opłat w następujący sposób:
  - opłata stała za zamówioną moc cieplną i usługi przesyłowe pobierana jest w wysokości 1/12 rocznej opłaty stałej dla danej grupy taryfowej za zamówioną moc cieplną i usługi przesyłowe, w przypadku braku dostaw mocy zamówionej z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy, faktura za bieżący miesiąc będzie skorygowana proporcjonalnie do okresu przerwy w dostawie,
  - opłatę zmienną za pobrane ciepło oraz opłatę zmienną za usługi przesyłowe w okresie rozliczeniowym w oparciu o dokonywane miesięczne odczyty urządzeń pomiarowych dla danej grupy taryfowej ,
  - opłatę za nośnik ciepła stanowiący iloczyn nośnika ciepła określonego na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego i ceny nośnika w zł/m<sup>3</sup> dla danej grupy taryfowej w miesiącu w którym dostarczono nośnik ciepła w celu uzupełnienia ubytków w instalacji Odbiorcy.
4. Rozliczenie należności za pobrane ciepło następuje na podstawie faktur VAT wystawianych dla **Gminy Pultusk**.
5. Sprzedawca wystawia faktury za okresy miesięczne.
6. Odbiorca wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
7. Należność wynikająca z faktury VAT jest płatna przez w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
8. Należność regulowana będzie przez Odbiorcę przelewem bankowym na konto Sprzedawcy wskazane w fakturze VAT.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedawcy.
10. Za zwłokę w zapłacie Sprzedawcy przysługują odsetki ustawowe.
11. **Sprzedawca może przerwać lub ograniczyć dostarczanie ciepła, gdy Odbiorca zalega z zapłatą, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności i zawiadomieniu o zamiarze wstrzymania dostarczenia ciepła, jeżeli Odbiorca nie ureguluje zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia.**



## § 7

### Zmiana zamawianej mocy cieplnej

1. Odbiorca dla swoich ogrzewanych obiektów określa wielkość zamawianej mocy cieplnej, która odpowiada stanom technicznym poszczególnych budynków dla temperatury obliczeniowej w III strefie klimatycznej, tj. minus 20<sup>0</sup> C.
2. Odbiorca określa również wielkość zamawianej mocy cieplnej do celów podgrzania wody wodociągowej celem uzyskania ciepłej wody użytkowej o temperaturze obliczeniowej mierzonej w miejscu zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego ciepłej wody.
3. Ponadto Odbiorca określa wielkość zamawianej mocy cieplnej do celów wentylacji, technologicznych i innych wg potrzeb.
4. Odbiorca zgłasza Sprzedawcy w formie wniosku złożonego na piśmie zmianę zamawianej mocy cieplnej w stosunku do wielkości ostatnio obowiązujących dla wyżej wymienionych celów w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok dokonania zmiany.
5. Zmniejszenie wielkości zamawianej mocy cieplnej może być wprowadzone do rozliczeń należności za ciepło raz w roku z mocą obowiązującą od pierwszego stycznia roku następnego. Złożenie wniosku nie zwalnia Odbiorcy od realizacji opłat wg poprzedniej wielkości zamówionej mocy cieplnej do czasu wprowadzenia zmiany.
6. Zwiększenie zamawianej mocy cieplnej dla rozliczeń należności za ciepło i przesył obowiązujące od dnia pierwszego miesiąca, w którym dokonano zmiany zwiększającej.
7. Zwiększenie zamawianej mocy cieplnej przez Odbiorcę poprzez samowolną manipulację w urządzeniu regulującym obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła, Sprzedawca będzie traktował jako nielegalny pobór ciepła.
8. Po terminie, o którym jest mowa w ust. 5 Sprzedawca dostosuje własne urządzenia do regulacji natężenia przepływu nośnika ciepła do nowych wielkości mocy zamówionej dla celów c.o. lub c.w.u.
9. W przypadku zmniejszenia zamawianej mocy cieplnej w ilości powodującej konieczność zainstalowania przez Sprzedawcę nowych układów pomiarowo – rozliczeniowych lub urządzeń regulujących przepływ nośnika ciepła, koszty wg cen nabycia i montażu tych urządzeń przez Sprzedawcę pokrywa Odbiorca, na podstawie odrębnych rozliczeń finansowych.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Zmiany wynikające ze zmiany taryfy dla ciepła nie powodują konieczności wypowiedzenia umowy.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem ust. 2. Strony mogą wypowiedzieć umowę z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia, który liczy się od pierwszego dnia następnego miesiąca. Okres wypowiedzenia może być skrócony za porozumieniem stron.
4. Odbiorca wskazuje adres do doręczenia faktur : **Gmina Pultusk**. Odbiorca powiadomi niezwłocznie Sprzedawcę o wszelkich zmianach danych i adresu pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem tych danych u Sprzedawcy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.




- ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 755 z dnia 20.04.2018 z późniejszymi zmianami ) wraz z rozporządzeniami ustawy – Prawo o miarach z dnia 11 maja 2001r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 376 z dnia 15.02.2018 ) wraz z rozporządzeniami.
6. Spory między stronami w zakresie objętym umową rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy terenowo siedzibie Odbiorcy.
  7. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
    - a/ załącznik nr 1 - Zlecenie na dostawę ciepła,
    - b/ załącznik nr 2 - Standardy jakościowe obsługi odbiorców ciepła,
    - c/ załącznik nr 3 - Taryfa dla ciepła.
    - d/ załącznik nr 4 – Tabele regulacyjne
  8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
  9. Niniejsza umowa obowiązuje na okres trzech lat od dnia **01.12.2019r do 31.12.2022r.**

**ODBIORCA**

**BURMISTRZ**

  
**Wojciech Gregorczyk**

**SPRZEDAWCA**  
**DYREKTOR**

  
**Tadeusz Nalewajk**

**WICEDYREKTOR**

  
**Sławomir Wyrzykowski**

Udzielam kontrasygnaty  
do kwoty 3.500,00 zł  
a w zakresie obowiązywania  
umowy do kwoty 10.800,00 zł

**Kontrasygnata**  
**SKARBNIK MIASTA**

  
**mgr Teresa Turak**