

**UCHWAŁA NR XVIII/168/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat  
jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów  
zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Pułtusk  
w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( Dz. U. z 2019 r. poz. 916) uchwała się co, następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Pułtusk w prawo własności tych gruntów w wysokości określonej w § 2.

**§ 2.** Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1, wynosi:

- 1) 99% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 90% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 70 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§ 3.** Bonifikaty określone w § 2 nie przysługują:

- 1) osobom, których prawo własności nabyte w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Pułtusk z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU  
  
Ireneusz BURGACZ