

UMOWA  
nr .....752/2019.....

zawarta w dniu 21.11......2019 r. pomiędzy Gminą Pułtusk z siedzibą: ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130377907 reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk – Teresy Turek zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą Kancelaria – Środowiska Sp. z o.o., reprezentowaną przez Dorotę Janicę, z siedzibą w Warszawie, ul. Groszkowskiego 5/52, posiadającym NIP 524-26-05-057, REGON 140906982, wpisanym do CEiDG, zwaną dalej „Wykonawcą”

stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie ekspertyzy i opracowanie opinii technicznej dotyczącej zalewania gruntu działki o nr. ew. 230/1, obręb 10, gmina Pułtusk wodą z sąsiedniego terenu.
2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy na gruntach stanowiących działki nr ew. 228/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, obręb 10, gmina Pułtusk doszło do naruszenia stosunków wodnych w sposób powodujący szkody na gruntach sąsiednich tj. działce o nr. ew. 230/1 obręb 10, gmina Pułtusk w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) oraz zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, jeżeli do ww. naruszenia stosunków wodnych doszło; jeżeli ekspertyza będzie wskazywała na naruszenie stosunków to powinna także zawierać ocenę na których działkach i w jaki sposób doszło do tego naruszenia oraz czy to naruszenie stosunków wodnych powoduje szkody na ww. gruntach.
3. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:
  - opis stanu istniejącego na gruntach,
  - opis stanu poprzedniego sporządzony w oparciu o dokumenty i mapy archiwalne i informacje zainteresowanych stron,
  - wskazanie przyczyn zalewania ww. działki o nr ew. 230/1, obręb 10, gmina Pułtusk oraz określenie sposobu usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody w rozumieniu art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
  - pomiary sytuacyjno – wysokościowe wykonane na gruncie wraz z niezbędnymi przekrojami,
  - dokumentację geologiczną wody gruntowej, co najmniej dwa odwierty,

- dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
- wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania o którym mowa w art. 234 ust 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Wnioski, zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy wykaz właścicieli gruntów stanowiących przedmiot zamówienia wraz z numerami działek i adresami zamieszkania stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy w celu powiadomienia ich o prowadzonych pracach na terenie ich działek. Wykonawca może wykorzystać przekazane dane tylko i wyłącznie w celach realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie zabrania się Wykonawcy udostępniania w/w danych innym podmiotom oraz wykorzystywania ich w celach innych niż ściśle związanych z przedmiotem zamówienia.

## § 2

Ustala się wykonanie opracowania ekspertyzy i opinii, o której mowa w § 1 ust 1 **w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy.**

## § 3

1. Wykonawca zostanie powołany jako biegły w postępowaniu administracyjnym dotyczącym sprawy zalewnia działki o nr ew. 230/1, obręb 10, gmina Pułtusk wodą z sąsiedniego terenu prowadzonej na podstawie art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
2. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w oględzinach w toku postępowania o którym mowa w ust.1.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą przypadki uzasadniające o wyłączeniu go z prowadzonego postępowania.
4. W przypadku konieczności udziału Wykonawcy w więcej niż 3 czynnościach związanych z osobistym uczestnictwem na ww. nieruchomości na żądanie Zamawiającego, strony ustalą dodatkowe warunki wykonania tych obowiązków w formie aneksu do umowy.

## § 4

W przypadku wszczęcia procedury odwoławczej Wykonawca zobowiązany jest do wzięcia w niej czynnego udziału.

Zamawiający przewiduje wynagrodzenie za udział w ww. procedurze zgodnie z ofertą Wykonawcy.



## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie strony ustalają wynagrodzenie **w kwocie netto 5500,00 złotych** plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę **w wysokości 6765,00 złotych brutto (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych brutto)**,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Podstawą wypłaty będzie złożona faktura VAT wraz z trzema egzemplarzami ekspertyzy i opinii technicznej.

## § 6

Do czasu zakończenia postępowania administracyjnego o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień w formie pisemnej lub ustnej dotyczących wykonanej opinii technicznej bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:
  - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
  - zwłoki w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
2. Kary umowne należne od wykonawcy mogą zostać pobrane przez Zamawiającego także przez potrącenie z wystawionej faktury VAT.

## § 9

W chwili wydania ekspertyzy i opinii technicznej Zamawiającemu, nastąpi automatyczne przeniesienie majątkowych praw autorskich z Wykonawcy na Zamawiającego do korzystania z kopii dzieła, wykorzystywania dzieła przez organy administracyjne i sądowniczo-administracyjne w toczącym się postępowaniu administracyjnym, udostępniania stronom postępowania i osobom trzecim na podstawie przepisów o udostępnianiu informacji publicznej, udostępniania organom państwowym i samorządowym, kopiowania dzieła i jego utrwalania w dowolnej technice. Przeniesienie następuje w ramach wynagrodzenia umownego na czas nieokreślony i bez ograniczeń terytorialnych. Jednocześnie w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania z praw zależnych.

## § 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA

PREZES ZARZADU

*Darota Janica*  
Darota Janica

KANCELARIA-SRODOWISKA Sp. z o.o.  
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/52  
Regon 140906982, NIP 524-26-05-057

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

*Wojciech Gregorczyk*  
Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnata  
SKARBNIK MIASTA  
*mgr Teresa Turek*  
mgr Teresa Turek

Sporządziła: Magdalena Grudzińska