

Umowa dzierżawy

Nr 790/2019

zawarta w dniu 11 grudnia 2019 roku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk**,

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk, zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji sieci wodociągowej o długości 222 m.b. zlokalizowanej w ul. Granicznej, na działkach nr. 107/6, 108/6, 108/5, 240 w obrębie 28 miasta Pułtusk

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **do 29 listopada 2022 roku.**
2. Strony zgodnie oświadczają, że Przedsiębiorstwo posiada w eksploatacji w/w sieć wodociągową, o której mowa w § 1 od dnia 30 listopada 2019 roku.

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za eksploatację w trakcie trwania umowy wynosić będzie 239,06 zł. brutto (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć zł. 06/100) miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawy regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiciu na poszczególne miesiące na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło z dniem odbioru końcowego zadania potwierdzonego protokołem odbioru. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w § 1 do umowy.
2. Załączniki do umowy stanowią poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dokumentów OT.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.
2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.
2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo:

Gmina Pułtusk:

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr. Józef Elak

PREZES ZARZĄDU

mgr. Włodzisław Kaczmarczyk

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk