

zawarta w dniu 22.10.2019 r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907. reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk, zwaną dalej Zamawiającym

a

"Andrzej" Przecieranie i Handel Drewnem Andrzej Dworecki, Trzciniec 4, 06-100 Pułtusk, NIP 762-170-6711, REGON: 550086151 zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.1843).

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu zadania budynku socjalno-magazynowego we wsi Kleszewo na potrzeby zadania pn. „Wykonanie zadania budynku socjalno-magazynowego we wsi Kleszewo” realizowanego w ramach programu „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Społeczności MAZOWSZE 2019”.

### § 2

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ryczałtowej wysokości 7.000,00 brutto (słownie złotych: siedem tysięcy złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją usługi.
3. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, na podstawie zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru prac.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

### § 3

#### Okres podpisania umowy

Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia 28.10.2019 r.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.

- 2) całkowitego uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 3 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe, pod względem jakościowym i terminowe, wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego.
5. Występujące nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji postanowień niniejszej umowy do:
  - 1) nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy,
  - 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach:
  - 1) za brak możliwości kontaktowania się z Wykonawcą w czasie trwania umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Łączna wartość należnych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:
  - 1) terminów realizacji w przypadku:
    - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń,

- b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
  - c) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 Umowy.
- 2) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
  - 3) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP),
  - 4) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
  - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
- 4. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy).
  - 5. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

#### § 8

##### Odstąpienie od umowy

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

##### Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

#### WYKONAWCA

**"ANDRZEJ"**  
CIESIELSTWO, PRZECIERANIE  
I HANDEL DRZEWNINĄ  
Andrzej Dąbrowski  
Topolnica 4, 07-700 Łódź  
NIP 762-170-67-11, REGON 550056151

Sporządziła: Katarzyna Domańska

#### ZAMAWIAJĄCY

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Gregorczyk*  
Wojciech Gregorczyk

#### Kontrasygnata

*mgr Lidia Dworecka*  
**KIEROWNIK**  
Wydziału Budżetu i Finansów  
mgr Lidia Dworecka