

IPSP.041.8.2019

UMOWA nr. 645/2019

2019 560

zawarta w dniu 16.10.2019 r. w Pułtusk pomiędzy:
Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236,
REGON: 130377907, reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk
przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,
zwaną dalej Zamawiającym

a
INSTAL-MAX Cezary Siemek, ul. Andersa 10 21, 06-100 Pułtusk, NIP 568-103-36-63, zwanym dalej
Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.1843).

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na ociepleniu stropu
światlicy wełną o grubości 15cm oraz wymiana 5 szt. skrzydeł drzwiowych wraz z pomalowaniem
ościeżnic,
na potrzeby zadania pn. „Remont Światlicy we wsi Lipniki Stare” realizowanego w ramach programu
„Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2019”.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ryczałtowej wysokości 17.220,00 brutto (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją usługi.
3. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, na podstawie zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru prac.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 3

Okres podpisania umowy

Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia 28.10.2019 r.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
 - 2) całkowitego uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 3 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe, pod względem jakościowym i terminowe, wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego.
5. Występujące nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 5

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji postanowień niniejszej umowy do:
 - 1) nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy,
 - 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach:
 - 1) za brak możliwości kontaktowania się z Wykonawcą w czasie trwania umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. łączna wartość należnych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:



- 1) terminów realizacji w przypadku:
 - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń,
 - b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 Umowy.
 - 2) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
 - 3) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP),
 - 4) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
4. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy).
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta wykonawcy.

WYKONAWCA

INSTAL-MAX
Cezary Siemiek
06-100 Pultusk, ul. W. Andersa 10
NIP: 52-10370-93
tel. 604 127 412, 127 413, 23 892 71 45
Sporządziła: Katarzyna Domarńska

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Kontraasygnata
SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Turak