

IPSP.7013.7.2019

ZZP.272.21.2019

ZZP.271.29.2019

## UMOWA NR 612/2019

zawarta w dniu 03.10.2019r. w Pułtusk,  
 pomiędzy Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236,  
 REGON: 130377907, reprezentowaną przez:

**Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk,**  
 przy kontrasygnacie **Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk,**  
 zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**TOM-BUD Zakład Budownictwa Ogólnego, Usługi Transportowe Tomasz Andrzej Węglowski,**  
 06-100 Pułtusk, ul. Kosynierów 2, NIP: 5680005541, REGON 130058770, działającym osobiście,  
 zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) na wykonanie robót budowlanych polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, które obejmuje zamówienie podstawowe – zadanie p.n. " **Przebudowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 w Pułtusk** ETAP: II, IIa, III" , została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, które obejmuje zamówienie podstawowe – zadanie p.n. " **Przebudowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 w Pułtusk** –ETAP: II, IIa, III" . Prace obejmują:

- 1) Roboty malarskie- pom. 1/10 ,
- 2) Roboty malarskie klatki schodowej , sufit podwieszony wejścia- pom 1/11,
- 3) Roboty malarskie klatki schodowej – pom.1/15 ,
- 4) Roboty murarskie – pom.2/1 - ścianka na klatce schodowej piętra z otynkowaniem ,
- 5) Remont łazienek parteru ( pom.1/8) ,
- 6) Remont łazienek parteru (pom. 1/14) ,
- 7) Pomieszczenia kuchenne (pom. 1,21:1/22;1/23) ,
- 8) Posadzki- frezowanie, warstwy samopoziomujące ,
- 9) Roboty zewnętrzne- schody .

2. Szczegółowy zakres robót został określony w protokole z negocjacji, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

## § 2

## Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje roboty budowlane polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych obejmujących zamówienie podstawowe – „Przebudowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 w Pułtusk- ETAP: II, IIa, III ”,

stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej i przeprowadzając roboty z należytą starannością.

2. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonaną pracę zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

### § 3

#### Termin wykonania prac

Zamawiający zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane w terminie do **05.12.2019r.**

### § 4

#### Materiały i siła robocza

1. Wykonawca wszystkie roboty zobowiązany jest przeprowadzić sam, przy pomocy swoich pracowników i przy użyciu swoich materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wszystkie materiały użyte do realizacji zakresu robót muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania okazania przez Wykonawcę ww. atestów i dopuszczeń na każdym etapie realizacji prowadzenia robót.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót objętych umową wynosi: **289 058,07zł** brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 07/100).
2. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.

### § 6

#### Kara umowna odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej ceny umownej z tytułu nieterminowego zrealizowania inwestycji z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. W przypadku zawinonego przez Wykonawcę nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,2% wartości umownej tej części robót, z której oddaniem, Wykonawca pozostaje w zwłoce wskutek nie usunięcia wad, względnie której wady stwierdzone w okresie gwarancji nie zostały przez Wykonawcę usunięte w ustalonym terminie.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca, po pisemnym wezwaniu Zamawiającego i po przekroczeniu 7-dniowego terminu nie rozpocznie robót lub po przerwie nie będzie ich kontynuować,
  - b) Wykonawca będzie realizował inwestycję niezgodnie z projektem i obowiązującymi warunkami technicznymi, bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpi do właściwego realizowania inwestycji w ciągu 7 dni od daty wezwania dokonanego przez Zamawiającego,
  - c) zaistnieje przesłanka wymieniona w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004 roku
  - d) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca:
  - a) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części umowy,
  - b) sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - a) zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 umowy
  - b) będzie uczestniczył w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego robót według stanu na dzień odstąpienia.
6. Rozwiązanie umowy następuje na piśmie z podaniem przyczyn.
7. Bez względu na to, która ze stron rozwiązuje umowę, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczyć w taki sposób, by zapobiec ich niszczeniu, a koszty takich prac pokrywa strona odpowiedzialna za rozwiązanie umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich wymienionych wyżej sytuacjach usunąć z placu budowy na własny koszt wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie dni 7 od daty rozwiązania umowy.
9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie w przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie podlega wypłacie po upływie terminów określonych w §5.

## § 7

### Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe.

1. Wykonawca zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie o gotowości przekazania robót.
2. Upoważnieni przedstawiciele obu stron po ukończeniu prac sporządzą przy ich odbiorze protokół odbioru, w którym dokładnie ustalą przede wszystkim:
  - a. czy przeprowadzone roboty odpowiadają ustaleniom umowy, obowiązującym przepisom prawnym i zasadom obowiązującym w branży,
  - b. daty rozpoczęcia i zakończenia robót oraz datę ich zdania,
  - c. jakość przeprowadzonych robót i uwagi Zamawiającego na ten temat,
  - d. wykaz prac, które Wykonawca powinien przeprowadzić ponownie, dokończyć lub poprawić,
  - e. ewentualne sporne problemy natury technicznej,
  - f. przekazanie atestów i kart gwarancyjnych.
3. Jeżeli strony w protokole odbioru ustalą, że Wykonawca winien roboty dokończyć, poprawić lub niezwłocznie wykonać je ponownie, a nie stosuje się do tego zalecenia, Zamawiający angażuje innego Wykonawcę i obciąża kosztami Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że natychmiast po zdaniu i odbiorze robót dokonają końcowego rozliczenia.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela **60 miesięcy** gwarancji od chwili dokonania ostatecznego odbioru. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie, będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego robót – okres obowiązywania jest tożsamy z okresem gwarancyjnym.

## § 9

### Przepisy bhp i inne uzgodnienia

Wykonawca podczas budowy w czasie jej trwania i na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## § 10

### Upoważnieni przedstawiciele stron

Zgodnie z niniejszą umową:

- Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest Pan Tomasz Węglowski
- upoważnionym pracownikiem Zamawiającego jest Beata Czubkowska

## § 11

### Postanowienia końcowe

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będą sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych stosownych przepisów prawa.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszego umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej strony.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przez cały okres trwania robót budowlanych, do usuwania na swój koszt odpadów z terenu budowy, powstałych w związku z prowadzoną działalnością.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**TOM-BUD**  
ZAKŁAD WYKONAWCZY  
WYKONAWCA: ZWIĄZKU WŁAŚCICIELSTWA OGÓLNEGO  
USŁUGI TRANSPORTOWE  
Tomasz Andrzej Węglowski  
06-100 Pułtusk, ul. Kosynierów 2  
REGON: 130058770, NIP 568 000 55 41

*Tomasz Węglowski*

Zamawiający:

**BURMISTRZ**

*Wojciech Gregorz*  
**Wojciech Gregorz**

**Kontrasygndata**

*Lidia Dworecka*  
**KIEROWNIK**  
**Wydziału Budżetu i Finansów**  
*Lidia Dworecka*  
**mgr Lidia Dworecka**

*[Signature]*

4

Kancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Nieścior Pułtusk

*Dominik Pogorzelski*  
**Dominik Pogorzelski**  
prawnik

**KIEROWNIK**  
**Referatu nadzoru i prowadzenia**  
**Środków Finansowych**  
*[Signature]*  
**mgr inż. Danuta Łada**