

KRS.7021.3.6.2019

Umowa dzierżawy
Nr 510/2019

zawarta w dniu 20 września 2019 roku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez **Tomasza Sobieckiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk**, działającego na podstawie upoważnienia nr 233/2018 z dnia 26 listopada 2018 r.,

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk, zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w skład których wchodzi:

1. Sieć wodociągowa Kacice – Płocochowo (zał. Nr 1, poz. 1),
2. Sieć wodociągowa we wsi Lipniki Stare (zał. Nr 1, poz. 2),
3. Automatyczna pompownia strefowa we wsi Płocochowo wraz z ogrodzeniem i działką (zał. Nr 1, poz. 3),
4. Wodociąg w Pułtusku w dzielnicy Popławy (zał. Nr 1, poz. 4).

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. **od 20 września 2019 roku do 19 września 2022 roku.**

§ 4

Odpłatność za eksploatację wyszczególniona w załączniku Nr 1 do umowy dzierżawy będzie dokonywana przez Przedsiębiorstwo na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca.

§ 5

Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w załączniku Nr 1 do umowy dzierżawy.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.
2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.
2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

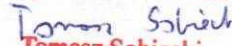
§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo:

CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
 
inż. Jacek Elak mgr Włodzimierz Kaczmarczyk

Gmina Pułtusk:

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Sobiecki
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Marta Łukawska/KRŚ

Biuro
Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nieścior w Pułtusku

Dominik Pogorzelski
prawnik

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Grabozewski

Załącznik Nr 1

Do umowy dzierżawy

KRŚ. 7021,3,6.2019

z dnia 20 września 2019 roku

L.p.	Wyszczególnienie – obiekt	Wartość początkowa	Czynsz dzierżawny zł/m-c (z VAT)
1.	Wodociąg Płocochowo – Kacice gm. Pułtusk	940 080,18	100,00
2.	Wodociąg w Lipnikach Starych gm. Pułtusk	431 161,27	100,00
3.	Automatyczna pompownia strefowa w Płocochowie wraz z ogrodzeniem	248 291,00	100,00
	W tym wartość ogrodzenia	18 378,00	
	Powierzchnia gruntu 1706 m ²		
4.	Wodociąg w dzielnicy Popławy w Pułtusku	791 764,64	100,00
	Ogółem	2 411 297,09	400,00

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Sobiecki
Zastępca Burmistrza