

Umowa dzierżawy
nr 410/2019
z dnia 1 sierpnia 2019 r.

zawarta pomiędzy

Gminą Pułtusk zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Tomasza Sobieckiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk, działającego na podstawie upoważnienia nr 233/2018 z dnia 26 listopada 2018 r.

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pułtusku, ul. Wyszkowska 2 reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu

zwanym w treści umowy „Przedsiębiorstwem”.

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji obiektów i urządzeń zbiorowego odprowadzenia ścieków; kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Pułtusk - etap II – Pompownie: P2, P3, P4.

§2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat i obowiązuje od dnia 1 sierpnia 2019 roku, do dnia 31 lipca 2022 roku.

§4

1. Czynsz dzierżawny za eksploatację **w latach kolejnych**, wynosił **543,78 złotych netto miesięcznie plus należny podatek VAT**,
2. Czynsz dzierżawny regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiciu na poszczególne miesiące, na rachunek Gminy Pułtusk, do 30 dnia każdego miesiąca, przy czym czynsz dzierżawny za miesiąc sierpień będzie płatny do 30 września.

§5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w § 1 umowy.
2. Załącznik Nr 1 do umowy stanowi poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dokumentu OT.

§ 6

Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty i koszty (w tym opłaty za energię elektryczną), związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

Przedsiębiorstwo będzie pobierało opłaty za przedmiot dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

Wydzierżawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Przedsiębiorstwo bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo:

Wydzierżawiający:

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Sobiecki
Tomasz Sobiecki
Zastępca Burmistrza

CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Sacek Elak

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kocmarczyk

Sporządziła: Marta Lukawska/KRŚ

**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.**

06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszkowska 2
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40
t./fax/23/ 692 17 79, NIP 568 000 05