

Umowa dzierżawy
nr 409/2019
z dnia 1 sierpnia 2019

zawarta pomiędzy

Gminą Pułtusk zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Tomasza Sobieckiego –Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk, działającego na podstawie upoważnienia nr 233/2018 z dnia 26 listopada 2018 r.

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pułtusk, ul. Wyszowska 2 reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu

zwanym w treści umowy „Przedsiębiorstwem”.

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji obiektów i urządzeń zbiorowego odprowadzania ścieków: kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Pułtusk, - etap II, III bez ul. Tartacznej, IV i V: ul. 9 (oznaczona w zał. nr 2), ul. Wąska, ul. Piaskowa, ul. Zalewowa, ul. Łabędziowa, ul. Łąkowa, ul. Wędkarska, ul. Wiklinowa, ul. Popławska, ul. Polna, ul. Żabia, ul. Ustronna, ul. Wesoła, ul. Kryształowa, ul. Boboli, ul. Bursztynowa, ul. Leszczynowa, ul. Bartodziejska, ul. Graniczna, ul. 10, ul. 11 (oznaczone w zał. nr 2), ul. Paderewskiego.

§2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat i obowiązuje od dnia 1 sierpnia 2019 roku, do dnia 31 lipca 2022 roku.

§4

1. Czynsz dzierżawny za eksploatację w latach kolejnych, będzie wynosił **3075,80 złotych netto miesięcznie plus należny podatek VAT.**
2. Czynsz dzierżawny regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, w rozbiciu na poszczególne miesiące, na rachunek Gminy Pułtusk, do 30 dnia każdego miesiąca, przy czym czynsz dzierżawy za miesiąc sierpień będzie płatny do 30 września.

§5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło w dniu 01 sierpnia 2019 r. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w § 1 umowy.
2. Załącznik Nr 1 do umowy stanowi poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dokumentu OT.

§ 6

Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym podmiotom.

§ 7

Wszelkie opłaty i koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

Przedsiębiorstwo będzie pobierało opłaty za przedmiot dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

„Wydzierżawiający” może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy przez „Przedsiębiorstwo” bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

„Przedsiębiorstwo”

„Wydzierżawiający”

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Sobiecki

Tomasz Sobiecki
Zastępca Burmistrza

CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Jacek Elak

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kaczmarczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.

06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszowska 2
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40
f./fax/23/ 692 17 79, NIP 568 000 04 37

Sporządziła: Marta Łukawska/KRS