

IPSP.042.15.2019

ZZP.272.29.2019

ZZP.271.40.2019

UMOWA nr 761/2019
zawarta w dniu 26.11.2019 r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568-15-40-236, REGON 130377907 reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka Burmistrza Miasta Pułtusk**, przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Jarosławem Maliszewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą eMPOL Jarosław Maliszewski z siedzibą w m. Sokołowo Parcele 10, 07-215 Obryte, NIP: 762-186-10-50, REGON: 141078040 zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) na wykonanie robót budowlanych polegających na powtórzeniu robót budowlanych obejmujących zamówienie podstawowe – wykonanie zadania pn. „ Adaptacja pomieszczeń żłobka w celu zwiększenia liczby miejsc dla dzieci w wieku do lat trzech w gminie Pułtusk” została zawarta umowa następującej treści.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych obejmujących zamówienie podstawowe – wykonanie zadania dla inwestycji pn. „Adaptacja pomieszczeń żłobka w celu zwiększenia liczby miejsc dla dzieci w wieku do lat trzech w gminie Pułtusk” .

Roboty obejmują:

- 1) zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych
- 2) rozebranie posadzek z płyty OSB
- 3) przedłużenie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej
- 4) gruntowanie przygotowanego podłoża impregnowanie, wzmacnianie
- 5) klejenie wykładzin rulonowych PCV jednowarstwowych na przygotowanym podłożu
- 6) jednokrotne malowanie lakierem tynków wewnętrznych, podłoży gipsowych
- 7) demontaż i montaż opraw świetlnych

2. Szczegółowy zakres robót został określony w kosztorysie ofertowym wykonawcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

4. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały

Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§ 2

Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona roboty budowlane polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych obejmujących zamówienie podstawowe – wykonanie zadania dla inwestycji pn. „Adaptacja pomieszczeń żłobka w celu zwiększenia liczby miejsc dla dzieci w wieku do lat trzech w gminie Pułtusk” stosując się przy tym do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie a w szczególności :

- ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wydanych na jej podstawie,
- obowiązujących Polskich Norm.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **15 grudnia 2019 r.**

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami określonymi w niniejszej umowie przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

4. Wszystkie materiały użyte do realizacji zakresu robót muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia.

5. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonane roboty zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie brutto **93 500,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony.

4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130-37-79-07.

5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją Ofertą, wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.

2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego.

3. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zrezygnować z podwykonawcy, dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu ww. umowy o podwykonawstwo, Projekt ww. umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:

a. jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub

b. jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:

a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub

b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, przez którą rozumie się Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości wskazanej w § 3 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 35 000 zł netto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, prowadzonemu przez Zamawiającego.
12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

§ 5

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminów rozpoczyna od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego usuwać wszelkie wady będące rezultatem złej jakości wykonanych robót w ustalonym terminie przez Zamawiającego na własny koszt.

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od całości Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od części Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru etapu lub stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto zgodnego z wynagrodzeniem brutto z § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek, łącznie nie więcej jednak niż 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - d) opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy przypadek, łącznie nie więcej jednak niż 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

e) opóźnienia w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu końcowego określonego w § 2 ust. 2 Umowy w wysokości 0,5% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej jednak niż 20% łącznego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia (brutto) należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin zapłaty, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia (brutto) należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 4 i 12 Umowy, w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia;

h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7, 9 i 12 Umowy, w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia;

i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 10 Umowy, w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

j) każdorazowo za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

k) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,

l) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

2. Suma kar umownych określonych w ust. 1 od lit. a do lit. f nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. W przypadku gdyby szkoda Zamawiającego przewyższyła wysokość zastrzeżonych kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z Wynagrodzenia Wykonawcy lub wyegzekwować je z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia. W przypadku odstąpienia od Umowy kary za opóźnienia oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z

Umowy lub za nienależyte wykonanie Umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne (także w przypadku, gdy podstawa odstąpienia jest tożsama z podstawą wcześniejszego naliczenia kar umownych).

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
 - e) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy
 - 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

JeMPOL
Jarosław Maliszewski
Sokolowo-Parcela 10/07-215
NIP 762-186-10-80, REGON 141076
tel. 513 261 418

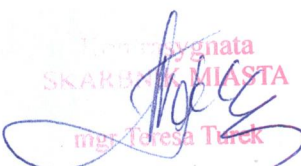
WYKONAWCA

Sporządził: Marian Lisiecki/IPSP

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ


Wojciech Gregorzcyk


mgr Teresa Turak