

GGA.6830.2.2019

## UMOWA NR 760/2019

Zawarta w dniu 26.11.2019r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk – Teresy Turek  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a  
GEOART Artur Maliszewski, ul. Brzoskwiniowa 12, 06-100 Pułtusk, NIP 568-116-71-16, REGON 130239559  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zaproszenia do złożenia ofert bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8), została zawarta umowa o następującej treści:

## §1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie w postępowaniu rozgraniczeniowym czynności technicznych związanych z ustaleniem przebiegu granicy pomiędzy nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 265 położoną we wsi Przemiarowo, gmina Pułtusk a nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 266 położoną we wsi Przemiarowo, gmina Pułtusk, oraz sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości i dokumentacji technicznej.
2. Prace wymienione w ust.1 Wykonawca wykona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453). Zamawiający otrzyma od Wykonawcy w 1 egzemplarzu dokumentację rozgraniczenia nieruchomości, która obejmuje dokumenty wymienione w §19 w/w rozporządzenia, włączoną do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z dokumentacją techniczną o której mowa w §24 w/w rozporządzenia.

## §2.

Termin wykonania zamówienia określa się na 3 miesiące od zawarcia niniejszej umowy.

## §3.

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 3000,00 zł brutto.

## §4.

1. W wypadku stwierdzenia wadliwego wykonania czynności ustalenia przebiegu granicy nieruchomości oraz zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami, Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację do poprawy i uzupełnienia. Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić braki w terminie 30 dni o dnia zwrócenia dokumentacji.
2. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdza protokółarny odbiór prac.

## §5.

Wykonawca nie może powierzać wykonania umowy innej osobie.

## §6.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.



§7.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pracę, od której wykonania odstąpi.

§8.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu pracy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki;
2. za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
3. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.

§9.

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu.
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana także poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Kara umowna naliczana jest od wynagrodzenia brutto.

§10.

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, nastąpi w ciągu 30 dni od odbioru wykonanego przedmiotu i faktury.

§11.

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy na tych samych zasadach jak przy zawarciu umowy.

§12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 otrzymuje Wykonawca.

§14.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Wykonawca:  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
  
mgr inż. Artur Maliszewski  
nr upr. 14580  
06-100 Pultusk, ul. Brzoskwiniowa 12  
tel. 608 347 923, e-mail: marmal93@poczta.fm  
**GEOART ARTUR MALISZEWSKI**  
06-100 Pultusk, ul. Brzoskwiniowa 12  
NIP: 568-116-71-16, REGON: 130239559  
tel. 608 347 923, e-mail: marmal93@poczta.fm

Sporządziła: Elwira Karczewska

Zamawiający:

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Gregorczyk**

**Kontrasygnata**  
**SKARBNIK MIASTA**  
  
mgr. Tadeusz Turek