

znak sprawy: ZPP.271.35.2019

ZPP.272.26.2019

## UMOWA 746/2019

zawarta w dniu 20.11.2019.r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130377907

reprezentowaną przez:

Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Tomaszem Andrzejem Węglowskim prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do CEiDG pod nazwą TOM – BUD Zakład Budownictwa Ogólnego Usługi Transportowe Tomasz Andrzej Węglowski, ul. Kosynierów 2, 06-100 Pułtusk NIP 5680005541, REGON 130058770

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie negocjacji bez ogłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na roboty budowlane została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Przemiarowie - etap 1 wykonanie remont dachu w formule zaprojektuj i wybuduj”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych remontu dachu świetlicy wiejskiej w Przemiarowie. Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów przewidzianych do zastosowania, musi być uzgodniona z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - 1) Programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 3) złożonej ofercie w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji i okresu gwarancyjnego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie usługi i roboty związane z wykonaniem zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminach określonych w § 8 ust. 6 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe, pod względem jakościowym i terminowe, wykonanie przedmiotu umowy.
8. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 7 powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266.) oraz wymagania jakościowe określone w dokumentacji projektowej.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

## § 2

### Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
  - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - 3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającą niezbędne uzgodnienia,
  - 4) opracować Dokumentację projektową przedstawiającą rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
5. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

6. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Zamawiającego. Zamawiający dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
7. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
  - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową.
8. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 3

#### Osoby odpowiedzialne z realizację umowy

1. Z upoważnienia Wykonawcy funkcję **Kierownika budowy** sprawować będzie:  
Pan Marcin Ulatowski,
2. Kierownik Budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń terenu robót jak również za ich stałą sprawność techniczną.
4. Kierownik budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontroli przed oddaniem obiektu do użytkowania przez organy:
  - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
  - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
  - 3) Nadzoru budowlanego.



5. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie Beata Czubkowska.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego .
7. Podczas realizacji umowy na wykonanie robót komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym odbywa się za pośrednictwem osoby wyznaczonej ze strony Zamawiającego;
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 4

##### Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskazuje zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw bądź usług stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi, dostawy lub roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych usług, dostaw bądź robót, wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:



11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 15.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## §5

### Wynagrodzenie Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
  - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
  - 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za odebrane roboty, usługi bądź dostawy, za które Wykonawca wystawia fakturę.
8. Postanowienia ust. 1-7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz stosuje się art. 143b – 143d z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być bez pisemnej zgody Zamawiającego przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej.
10. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

## § 6

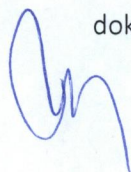
### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze



zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz z wytycznymi Zamawiającego .
6. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów materiałów i urządzeń oraz z dokumentacją projektową i odnośnymi przepisami branżowymi.
7. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji projektowej, zmiany te wymagają uprzedniego dokonania uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów .
8. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżenia powstania szkody po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz p.poż.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe z winy Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt placu budowy i zaplecza robót wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów oraz dróg przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót.
  - 2) Zabezpieczenie i ochrona istniejącej infrastruktury technicznej, uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, wyposażenia specjalistycznego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie robót do dnia końcowego odbioru robót,
  - 3) Organizacja na własny koszt ochrony mienia na terenie robót do dnia końcowego odbioru robót,
  - 4) Utrzymanie czystości na placu budowy na terenach przylegających do terenu robót do dnia końcowego odbioru robót,
  - 5) Uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
    - a) opracowanie i uzgodnienie z właściwymi zarządcami dróg przed rozpoczęciem robót projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót a następnie uzyskanie zatwierdzenia tych projektów przez właściwe do tego organy,
    - b) w przypadku braku możliwości występowania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictw, przygotowanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów w formie „do podpisu” a następnie niezwłoczne dostarczenie ich do



właściwych zarządców dróg i terenów. Kosztami opłat administracyjnych z tytułu zajęcia pasów drogowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę, wystawiając stosowne noty.

- 6) Zapewnienie na własny koszt:
  - a) prowadzenia robót zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji,
  - b) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drogach, z wyznaczeniem objazdów i ograniczenie do minimum ewentualnych utrudnień w ruchu publicznym wynikających z prowadzonych robót,
  - c) profesjonalnego, zgodnego z przepisami oznakowania terenu budowy,
  - d) odtworzenia nawierzchni pasów drogowych, terenów publicznych i działek prywatnych oraz odtworzenie obiektów na warunkach określonych przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów
- 7) Po stronie Wykonawcy leży wykonanie (o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej) uregulowanie opłat i kosztów nadzoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia prowadzonego przez służby utrzymania sieci (wod.-kan., gaz, telekomunikacyjne, teletechniczne, drogowe, elektroenergetyczne, sanepidu i ochrony środowiska,
- 8) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie, utylizacja i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia,
- 9) Podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) a także ograniczanie szkód oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikających z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych działań. Zapewnienie, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami,
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonania robót i dokonania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury, regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców, koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi wykonawca, Wykonawca odpowiada za wszystkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych.
- 11) Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 10 kilometrów od terenu budowy,
- 12) Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 10 km od miejsca prowadzonych robót,
- 13) Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu,



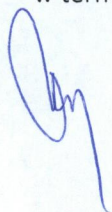
- 14) Prowadzenie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami oraz wymaganej dokumentacji gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
  - 15) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór techniczny dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,
  - 16) Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań laboratoryjnych na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 17) Wykonywanie na żądanie Zamawiającego dokumentacji fotograficznej techniką cyfrową z realizacji przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać fotografie cyfrowe do dokumentacji budowy oraz Zamawiającemu.
  - 18) przechowywanie z należytą starannością dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego,
  - 19) Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
  - 20) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności,
  - 21) Usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją projektową wskazanych przez Zamawiającego,
  - 22) Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru każdego elementu robót, zgodnie z § 9,
  - 23) Przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót, zgodnie z § 9,
  - 24) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i na nośniku elektronicznym – 2 egz.
  - 25) Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 26) Przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od podpisania umowy wykazu podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 7
  - 27) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 4 niniejszej umowy,
  - 28) Prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
  - 29) Usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z przebudową ulicy w trakcie realizacji zamówienia, dotyczy osób wykonujących rozbiórkowe i dekarские.
15. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące bezpośrednie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy, przy wykonywaniu obowiązku określonego powyżej, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w tym zakresie lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
17. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 13 i 14. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 14 czynności.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 4) terminowego przystępowania do odbiorów prac projektowych i robót budowlanych,
  - 5) przystąpienia do odbioru końcowego robót lub ich części,
  - 6) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 7) udzielenia Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
  - 1) dokumentacji projektowej,
  - 2) robót ulegających zakryciu,
  - 3) robót zanikających,
  - 4) częściowych,
  - 5) końcowego całości robót,
  - 6) gwarancyjnych,
  - 7) ostatecznego.
4. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje Zamawiający
5. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.



## § 8

### Przekazanie terenu budowy i terminy realizacji umowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika Budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaze Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej oraz kopię pozwolenie na budowę/ zgłoszenie budowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową, o której wyżej mowa po zrealizowaniu przedmiotu umowy, tj. po dokonaniu czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca opracuje planu BIOZ oraz program zapewnienia jakości, który zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie czterech dni od daty przekazania placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie określonym w protokole przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokona uzgodnień, o których mowa w § 6 ust. 13 pkt 5.
6. Strony ustalają następujące terminy wykonania:
  - 1) do 3 tygodni od daty podpisania umowy - w zakresie wykonania dokumentacji projektowej,
  - 2) do 14.02.2020 r. – zakończenie robót budowlanych zadania.

## § 9

### Odbiory robót

1. Ustala się, że Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiory dokumentacji projektowej,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory częściowe,
  - 4) odbiór końcowy.
2. Odbiory dokumentacji projektowej:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Dokumentacji projektowej co najmniej na 3 dni robocze przed terminem wykonania, o którym mowa w § 8 ust. 6 pkt 1 niniejszej umowy, w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru tej części Przedmiotu umowy. Dokumentację projektową uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru tej części Dokumentacji projektowej.
  - 2) Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni roboczych od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego pod pkt 1 zdanie pierwsze, odbiór Dokumentacji projektowej zakończy się po upływie terminu określonego w § 8 ust. 6 pkt 1 to w takim przypadku Zamawiający naliczy kary umowne,
  - 3) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana,

- 4) dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej jest protokół odbioru Dokumentacji projektowej.
  - 5) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wolna od wad,
  - 6) dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej oraz przekazanie placu budowy umożliwi Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej umowy,
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
- 1) Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić budowę gotową do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu, Kierownik Budowy niezwłocznie ustala termin odbioru z Zamawiającym.
  - 2) Jeżeli Kierownik Budowy nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Odbiory częściowe:
- 1) Odbiory częściowe polegają na pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę lub Kierownika Budowy zakresu wykonanych elementów rozliczeniowych prac projektowych lub robót budowlanych oraz na potwierdzeniu wykonania ww. zakresu przez Zamawiającego. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego i podpisanego przez Kierownika Budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 2) Do odbioru częściowego może zostać zgłoszony kompletny element inwestycji, gotowy do oddania do użytkowania.
  - 3) Warunkiem dokonania odbioru częściowego robót budowlanych jest skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) oświadczenia kierownika budowy, że odbierany zakres robót został wykonany zgodnie z dokumentacją, a przy robotach zamiennych potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Zamawiającego.;
    - b) rozliczenia rzeczowo-finansowego odbieranego zakresu robót podpisanego przez kierownika budowy i Zamawiającego;
    - c) atestów, certyfikatów i aprobat zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót;
    - d) protokołów wymaganych prób, recept i ustalenia technologiczne;
  - 4) Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę lub Kierownika Budowy. Protokół częściowego odbioru robót stanowi podstawę i niezbędny załącznik do każdej faktury częściowej, wystawionej zgodnie z § 10 ust. 5 pkt 1) .
5. Odbiór końcowy:
- 1) Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
  - 2) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbioru powołana przez Zamawiającego, przy udziale, Kierownika Budowy i Wykonawcy.
  - 3) W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony i inne osoby zaangażowane w realizację zamówienia.

6. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
7. Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru,
8. Warunkiem dokonania odbioru robót budowlanych jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) oświadczenia Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu robót oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
  - 2) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
  - 3) atestów, certyfikaty CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
  - 4) protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
  - 5) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) wydanych przez uprawnione instytucje, uznawane na terenie RP,
  - 6) podręczników, instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów zamontowanych urządzeń, maszyn, kompletnego wyposażenia, itp.
  - 7) niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych,
  - 8) protokołów potwierdzających odbiór terenu robót i obiektów przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
  - 9) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę);
  - 10) oświadczenia Wykonawcy zapewniającego, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
  - 11) protokołów odbioru robót sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami jeżeli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 12) innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
9. W przypadku nie dostarczenia któregokolwiek z powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić potwierdzenia gotowości do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do czynności odbiorowych i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
10. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 7 będzie warunkiem terminowego zakończenia robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
  - 1) rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8.

- 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8
  - 3) w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy posiada wady lub usterki, to:
- 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Zamawiający może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
  - 2) Wyznaczenie terminu na usunięcie wad i usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 6 niniejszej umowy.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.
  - 4) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, ustalone na kwotę wraz z podatkiem VAT 195.570,00 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) w tym cena netto: 159.000,00 zł + 23% podatku VAT w wysokości 36.570,00 zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w § 1 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 6 niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Dopuszcza się fakturowanie zamkniętych i odebranych bez wad części zamówienia, z zastrzeżeniem, iż wartość faktur częściowych w roku 2019 r. nie może przekroczyć kwoty 40 000,00 zł brutto. Pozostała wartość wynagrodzenia w wysokości 155.570,00 zł brutto będzie płatna w 2020 r., po wykonaniu przedmiotu umowy oraz po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru. Łączna wartość faktur częściowych, nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:

- 1) faktur Wykonawcy za wykonane roboty, usługi i dostawy na podstawie protokołu częściowego odbioru robót;
- 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego.
6. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na nr rachunku Wykonawcy podany na fakturze.
8. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

## § 11

### Okres rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na roboty na 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji bez konieczności wystawienia odrębnego dokumentu na ww. okoliczność.
4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są raz do roku, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 10 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
9. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

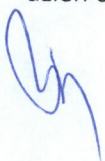


10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
11. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
12. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
13. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w § 9 ust. 12, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## §12

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy zaistnieje przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień;
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - 5) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
  - 6) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
  - 7) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;





- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt 2 i 3 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne, które Zamawiający może naliczać Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 8 ust. 1 zdanie drugie,
  - 2) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 8 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy,
  - 3) za zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 8 ust. 6 pkt 1 niniejszej umowy,
  - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - 5) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
  - 6) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 13 pkt 26 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 16 umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 8) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji i jakości - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
  - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,



- 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
  - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
  - 13) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - 14) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
  - 15) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  4. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto;

#### § 14

##### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:
  - 1) terminów realizacji Inwestycji w przypadku:
    - a) braku w dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,



- b) rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.
  - c) braku możliwości zastosowania na kilku odcinkach projektowanej ulicy normatywnych pochyłeń podłużnych w rozwiązaniach projektowych oraz innych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (wymagana zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych wydawana przez właściwego ministra): w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
  - d) w przypadku przedłużających się uzgodnień branżowych, co jest podstawą do zakończenia opracowania Dokumentacji projektowej i wystąpienia o przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych lub decyzję pozwolenie na budowę lub inną decyzję administracyjną. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
  - e) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie Inwestycji w terminach, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń,
  - f) gdy zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych,
  - g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
  - h) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy.
- 2) aktualizacji i zmian rozwiązań technologicznych wynikających z postępu technicznego lub zmiany przepisów techniczno-budowlanych,
  - 3) zmiany części Przedmiotu Umowy, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
  - 4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 6) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
  - 7) zmiany projektanta, kierownika budowy i osoby sprawującej nadzór,

- 8) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP),
  - 9) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
  - 10) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  - 11) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
  - 12) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
4. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy) lub od uwarunkowań dotyczących dofinansowania.
  5. Wykonawca może dokonać zmiany osób wykonujących Przedmiot Umowy wskazanych w Ofercie, pod warunkiem spełniania przez nie wymogów dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, wskazanych w SIWZ oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego danej osoby.
  6. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych nie stanowiących zamówienia dodatkowego, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie korzystne z punktu widzenia funkcji jaką pełni obiekt lub niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy rezygnacja z tych robót będzie korzystna z punktu widzenia funkcji jaką pełni obiekt lub gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie będą nazywane „zaniechanymi”. Zwiększenie oraz zmniejszenie zakresu umowy może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia. Koszty robót dodatkowych i zamiennych obliczone zostaną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.
  7. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.
  8. Poza zmianami przewidzianymi w ust. 3 - 6 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
  9. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

## §15

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Program funkcjonalno-użytkowy,
  - 2) Oferta wykonawcy,
  - 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

WYKONAWCA

**TOM-BUD**  
ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO  
USŁUGI TRANSPORTOWE  
Tomasz Andrzej Węglowski  
06-100 Pułtusk, ul. Kosynierów 2  
REGON 130058770, NIP 568 000 55 41

ZAMAWIAJĄCY

**BURMISTRZ**  
  
**Wojciech Gregorczyk**

Kontrasygnała  
**SKARBNIK MIASTA**  
  
mgr Teresa Turck

**GMINA PUŁTUSK**  
06-100 Pułtusk, ul. Rynek 41  
NIP: 5681540236, REGON 130377907

Kancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Nieścior w Pułtusk

  
Dominik Pogorzelski  
prawnik

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**DLA POTRZEB REALIZACJI ZADANIA PN.:  
„ODTWORZENIE KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ NA BUDYNKU REMIZY  
OSP W PRZEMIAROWIE”**

**Adres inwestycji:** **Przemiarowo gm. Pułtusk  
dz. nr ew. 149/1, 149/3**

**Inwestor:** **Gmina Pułtusk,  
Ul Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK**

**Przedsięwzięcie:** **„ODTWORZENIE KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ  
NA BUDYNKU REMIZY OSP W PRZEMIAROWIE”**

**Wykonawca :**  
**Usługi Projektowe Adam Śliwka**  
**07-200 Wyszków**  
**ul. Baśniowa 10**  
**Wyszków**

**Data opracowania:** **09 2019**

## **NAZWA I KODY CPV**

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

### **A. Część opisowa**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

##### **1.1. opis działalności remizy OSP w przemirowie**

##### **1.2. potrzeby inwestycyjne – odtworzenie konstrukcji więźby dachowej**

##### **1.3. charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych**

##### **1.4. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

##### **1.5. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

##### **1.5.1. inwentaryzacja stanu istniejącego budynku**

##### **1.6. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych**

•powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

•wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

•inne powierzchnie

•określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

#### **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **2.1. Cechy obiektu i rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz wskaźniki ekonomiczne**

##### **2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **3. Wymagania szczegółowe**

##### **3.1. Wymagania dotyczące architektury**

##### **3.2. Wymagania dotyczące konstrukcji**

### **B. Część informacyjna**

#### **Załączniki:**

- rysunek 1

- rysunek 2

## **A. Część opisowa**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego w celu zlecenia dalszego etapu procesu projektowania tj. wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych, na wykonanie odtworzenia więźby dachowej drewnianej na budynku OSP w Przemiarowie.

#### **1.1. opis działalności OSP w Przemiarowie**

Budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na siedzibę Ochotniczej Straży Pożarnej w Przemiarowie.

#### **1.2. potrzeby inwestycyjne OSP w Przemiarowie**

Celem inwestycji jest odtworzenie konstrukcji więźby dachowej na budynku który uległ zniszczeniu w wyniku katastrofy budowlanej a w szczególności konstrukcji ścian strychu i więźby dachowej.

#### **1.3. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Powierzchnia odtwarzanego dachu około 500 m<sup>2</sup>. Konstrukcja więźby dachowej na budynku który uległ zniszczeniu w wyniku katastrofy budowlanej. Wykonanie wieńcy dachowych i słupków kotwiących więźbę dachową do płyty stropowej. Rozbiórka uszkodzonych elementów konstrukcyjnych.

#### **1.4. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1.5. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

##### **1.5.1. rysunki stanu istniejącego budynku z schematem wykonania wieńcy dachowych i słupków**

Załączniki rys 1, rys 2.

Dane o obiekcie:



Powierzchnia użytkowa - 418,61 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji:

- nadziemnej – 1 i 2

Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego:

- fundamenty: betonowe

- ściany: pustak gazobetonowy

- stropy: płyta żelbetowa

- dach: konstrukcja drewniana – kryty blachą – do odtworzenia

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna

- instalacja wodociągowa

- instalacja kanalizacyjna

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stan techniczny elementów konstrukcyjnych obiektu.

### **Ściany fundamentowe.**

Betonowe, zagłębione w gruncie 100cm poniżej poziomu terenu. Na podstawie wykonanych oględzin, ściany fundamentowe znajdują się w dobrym stanie technicznym.

### **Ściany nośne**

Kondygnacje parteru i piętra - ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z pustaków gazobetonowych oraz cegły wapiennej o grubości 42 cm i 24 cm, na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany otynkowane tynk cementowo – wapienny i docieplone. Ściany nośne stan techniczny dobry.

Kondygnacja strychu - ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków gazobetonowych oraz cegły wapiennej o grubości 42 cm i 24 cm, na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany otynkowane tynk cementowo – wapienny i docieplone.

Ściany nośne stan techniczny wykazuje spękania i odwarstwienia sięgające trzech warstw poziomych muru – do rozbiórki w zakresie spękań i odwarstwień.

### **Stropy**

Konstrukcja stropu nad piwnicą, parterem i piętrem płyta żelbetowa, strop grubości ok 35 cm. Stropy nie wykazują rys, spękań i nadmiernych ugięć. Tynki i posadzki na stropie pod kondygnacją strychu do osuszenia i remontu. Stan techniczny konstrukcji stropu dobry.

### **Nadproża**

Konstrukcji żelbetowej i stalowej stan techniczny dobry bez zarysowań i spękań. Stan techniczny dobry.

### **Wnioski końcowe**

Oględziny konstrukcji wykazały iż zniszczona podczas katastrofy budowlanej więźba dachowa drewniana naruszyła strukturę murów ścian nośnych poddasza kondygnacji strychu. Przyczyną katastrofy budowlanej zniszczenia konstrukcji więźby dachowej były wyjątkowo silne porywy wiatrowe. Brak wieńców dachowych oraz zakotwienia konstrukcji więźby dachowej do konstrukcji stropów skutkowało katastrofą budowlaną. Konstrukcja parteru i piętra budynku jest w dobrym stanie technicznym.

Po wykonaniu wykazanych robót budowlanych konstrukcyjnych i odtworzeniowych w istniejącym budynku obiekt będzie mógł być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

### **1.5.2. ogólne wytyczne**

Planowane jest wykonanie następujących robót:

- rozbiórka starych warstw dachowych tj. blachy, poszycia z desek i izolacji, wraz z obróbkami blacharskimi, oknami połaciowymi, rynnami i rurami spustowymi
- wykonanie koniecznych prac rekonstrukcyjnych i uzupełniających konstrukcji więźby dachowej, wieńców i słupów żelbetowych do kotwienia więźby dachowej zakotwionych w stropach żelbetowych
- zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu impregnatami grzybobójczymi i owadobójczymi
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy narąbek na deskowaniu, wraz z folią paroprzepuszczalną
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej
- montaż nowych rynien i rur spustowych,
- przemurowanie naruszonych ścian nośnych.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Cechy obiektu i rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz wskaźniki ekonomiczne**

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat.

### **2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca przejmie odpowiedzialność od następstw nieprawidłowych działań i za wyniki działalności w zakresie:

- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
  - Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy
  - o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Inwestora
- Ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego
- w okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej oraz podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- Warunków bezpieczeństwa pracy
  - podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy
  - w szczególności wykonawca ma zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych
  - wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie
  - uznaje się, że koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odbębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej
- Zabezpieczenia placu budowy
- Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na placu budowy i w jego otoczeniu
- stosowania w robotach budowlanych wyłącznie wyrobów, które spełniają wymagania polskich przepisów

### **3. Wymagania szczegółowe**

#### **3.1. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne odtwarzane powinny zapewniać osiągnięcie właściwych parametrów wytrzymałościowych, akustycznych i izolacji cieplnej według wymagań zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Odnosnie spełnienia wymagań izolacyjności cieplnej ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Elementy architektoniczne, konstrukcyjne oraz wykończeniowe winny spełniać obowiązujące wymagania prawne.

Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 290),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst: Dz. U. z 2015r., poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 322)

### **WYMAGANIA ODNOŚNIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy, oraz z zachowaniem zasad należytej staranności Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest opracować na podstawie inwentaryzacji oraz wizji lokalnej dokumentację projektową (projekt budowlany, obejmujący wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU, przedmiar robót, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a następnie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przystąpić do realizacji planowanych robót. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Projekt techniczny/ **budowlany i wykonawczy**/ na wyżej opisany zakres robót należy opracować zgodnie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy: Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 290), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1422), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r.,. poz. 462 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1129). Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składać się również powinna z :

1. Projektów wykonawczych w zakresie uwzględniającym specyfikację planowanych robót określonych w w/w opracowaniu,
2. Przedmiarów robót
3. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

4. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów

Dokumentacje projektowe winny być wykonane w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty). Projekty poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową. Wykonawca w zakresie umowy uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Projekty należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. **Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów przewidzianych do zastosowania, musi być uzgodniona z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.**

### **3.2. Wymagania dotyczące instalacji**

Istniejące instalacje do zachowania lub odtworzenia.

### **3.3. Wymagania dotyczące wykończenia**

Materiały użyte powinny posiadać dopuszczenie do obrotu oraz wymagane przepisami certyfikaty, deklaracje, atesty itp.

### **3.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu oraz nie zachodzi zmiana funkcji użytkowej pomieszczeń podlegających remontowi.

## **B. Część informacyjna**

### **•wymagania dotyczące zamawianej dokumentacji projektowej**

Zakres prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej :

- / inwentaryzacja budowlano-instalacyjna obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji,
- / wykonanie badań i odkrywek niezbędnych do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych
- / zakup map do celów projektowych

- / wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż,
- / wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru,
- / wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
- / uzyskanie niezbędnych uzgodnień, ekspertyz, odstępstw od warunków technicznych i opinii,
- / w przypadku konieczności przyjęcia rozwiązań projektowych spełniających wymagania art.5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane w inny sposób niż mowa w §1 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - sporządzenie ekspertyz technicznych właściwej jednostki -badawczo rozwojowej lub rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy.
- / uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- / uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej (w tym instalatorskich)
- / uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w świetle obowiązujących przepisów
- / inne, wynikające z obowiązujących przepisów i w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę

#### **Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania.

Wykonawca przedstawi przyjęte rozwiązania projektowe do akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę. Brak powyższej akceptacji może stanowić podstawę do braku odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

Na prace budowlane, które będą wykonane w ramach planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Stąd dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych musi składać się z:

- ) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- ) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w rozporządzeniu
- ) przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w rozporządzeniu
- ) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinny one zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

#### Specyfikacje techniczne.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późn. zm.), stanowiąc będą dokument załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

#### **•dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Zaleca się aby Wykonawca dokumentacji projektowej dokonał wizji lokalnej obiektu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Zaleca się także aby zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Treść programu funkcjonalno-użytkowego nie zwalnia Wykonawcy do dokonania wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji oraz wykonania niezbędnych opracowań dla przygotowania oferty i dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Błędy i braki dokumentacji projektowo-kosztorysowej, skutkujące podniesieniem kosztów realizacji inwestycji, obciążają w całości Wykonawcę.

Opracowanie wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129) na podstawie art. 31 ust.4 ustawy z dnia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

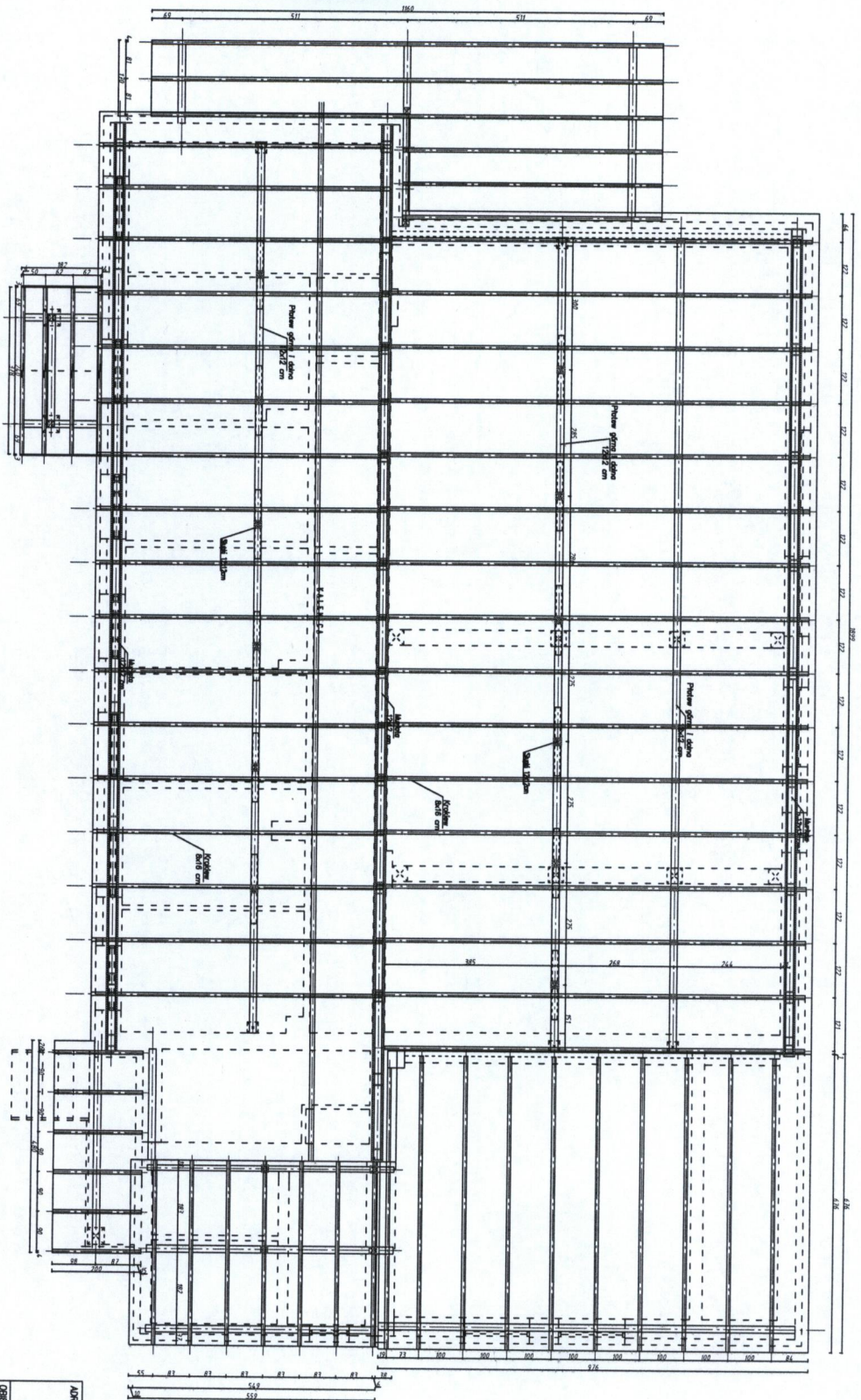
dnia....., .....

Podpis

Załączniki

- rysunek 1
- rysunek 2





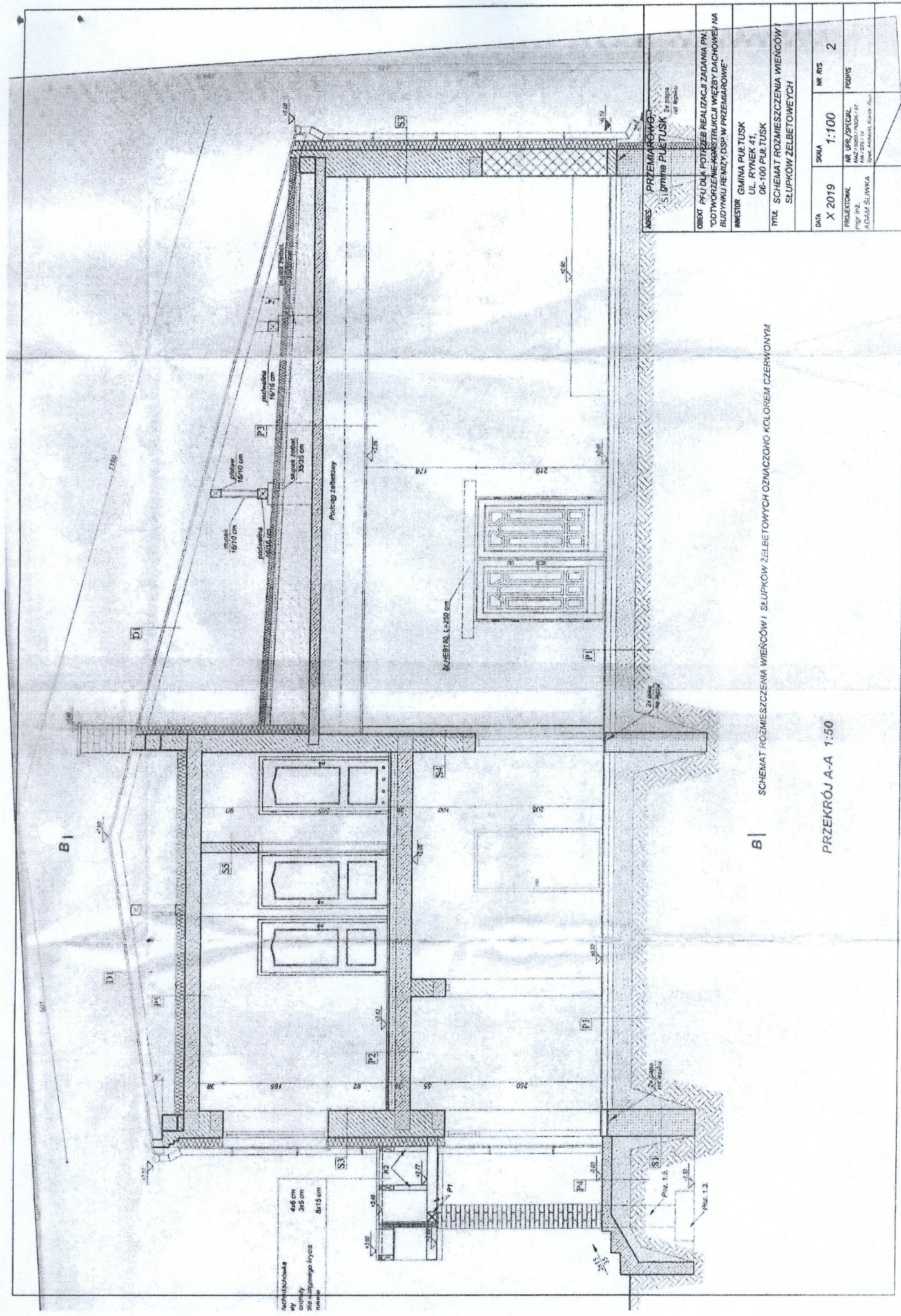
ADRES PRZEMIAROWO,  
gmina PUK TUSK

OBIEKT PFU DLA POTRZEBSZ REALIZACJI ZADANIA PN.:  
"ODTWORZENIE KONSTRUKCJI WIEŻY DACHOWEJ NA  
BUDYNKU REMIZY OSP W PRZEMIAROWIE"

INWESTOR GMINA PUK TUSK  
UL. RYNEK 41,  
06-100 PUK TUSK

Tytuł SCHEMAT ROZMIESZCZENIA WIENCOW I  
SŁUPKÓW ŻELBETOWYCH

|                      |   |        |
|----------------------|---|--------|
| DATA                 | SKALA                                       | NR INS |
| X 2019               | 1:100                                       | 1      |
| PROJEKTOWIEC         | NR URB./SPECJAL.                            | PODRYS |
| mgr inż. ADAM SŁAWKA | MA/075/14<br>Spec. Architekt. Konstr. Stal. |        |



|   |  |   |                             |
|---|--|---|-----------------------------|
| MAREK PRZEMIAŁOWO   |  | NR RYS.   | 2                           |
| SIGMUNA PIŁĘTUSK  |  | SKALA   | 1:100                       |
| OBIEKT: PFU DLA POTRZEBY REALIZACJI ZADANIA PN "ODTWORZENIE-KONSTRUKCJA WIEŻY DACHOWEJ NA BUDYNKU RENIZYKOSP- W PRZEMIAŁOWIE" |  | NR UPN/SPCZAL   | PODPS                       |
| INWESTOR: GMINA PIŁĘTUSK  |  | PRZEM. IZ.  | ADAM SŁIWIKA                |
| UL. RYBAK 41  |  | NR DZI. IZ.   | Stan. Architekt. Karol Alca |
| 06-100 PIŁĘTUSK   |  | TYTUŁ: SCHEMAT ROZMIESZCZENIA WIENCÓW I SŁUPKÓW ŻELBETOWYCH |                             |
| TYTUŁ: SCHEMAT ROZMIESZCZENIA WIENCÓW I SŁUPKÓW ŻELBETOWYCH   |  |   |                             |

B | SCHEMAT ROZMIESZCZENIA WIENCÓW I SŁUPKÓW ŻELBETOWYCH OZNAČONO KOLOREM CZERWONYM

PRZEKRÓJ A-A 1:50

Wskazania:  
 446 cm  
 305 cm  
 8x15 cm  
 2100 cm  
 1670 cm  
 1670 cm  
 3025 cm

Prz. 1.3  
 2100 cm  
 1670 cm  
 1670 cm  
 3025 cm

## FORMULARZ OFERTY

|   |   |
|---|---|
| Nazwa Wykonawcy/Wykonawców:   | TOM-BUD ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO USŁUGI<br>TRANSPORTOWE TOMASZ ANDRZEJ WĘGŁOWSKI |
| Siedziba:<br>(kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu;<br>w przypadku składania oferty przez podmioty<br>występujące wspólnie podać dokładne adresy<br>wszystkich współników spółki cywilnej lub członków<br>konsorcjum) | 06-100 PUŁTUSK, UL. KOSYNIERÓW 2  |
| Imię i nazwisko osoby/osób<br>reprezentującej<br>Wykonawcę/Wykonawców   | TOMASZ WĘGŁOWSKI  |
| REGON:  | 130058770   |
| NIP:  | 5680005541  |
| Nr telefonu:  | 601069711   |
| Nr rachunku bankowego:  | 26 1240 5309 1111 0000 5047 6536  |
| Adres e-mail:   | TWEGLOWSKI@TLEN.PL  |

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia na:

Przebudowa świetlicy wiejskiej w Przemiarowie - etap 1 wykonanie remont dachu  
w formule zaprojektuj i wybuduj

prowadzonego przez Zamawiającego – Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41, 06- 100 Pułtusk

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Cena netto [zł]        | 159 000,00 zł  |
| Stawka podatku VAT [%] | 23 %   |
| Kwota podatku VAT [zł] | 36 570,00 zł   |
| Cena brutto [zł]       | 195 570,00 zł  |
| Słownie brutto         | STO DZIEWIĘĆDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY PIĘĆSET<br>SIEDEMDZIESIĄT i 00/100 |

2. Oświadczamy, że udzielimy rękojmi i gwarancji jakości na okres .....<sup>60</sup>..... miesięcy na całość wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót i okres ten będzie uwzględniony w zawartej Umowie.  
(Kryterium oceny ofert. Powyższy termin Wykonawca może określić w przedziale 36 – 60 miesięcy).
3. Oświadczamy, że ponosimy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady powstałe w trakcie realizacji zamówienia, które zostanie wykonane własnymi siłami bądź przy udziale podwykonawców.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania oraz zdobyłem/zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - przez okres 30 dni.
6. Oświadczamy, że akceptujemy istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy określone w załączniku nr 2 do SIWZ, a w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2 do SIWZ oraz w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
7. Oświadczam, że (niepotrzebne skreślić):
- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
  - ~~\_\_\_\_\_ \* wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów:~~
  - a. ....,
  - b. ....

Wartość towaru powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ..... zł netto.

**UWAGA:**

*\*dotyczy wyłącznie Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT od wartości netto oferty, tj. w przypadku: wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług, importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównaniu cen ofertowych podatku VAT.*

*Nie zaznaczenie przez Wykonawcę powyższej informacji i nie uzupełnienie pkt. 9 traktowane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.*

8. Oświadczmy, że jesteśmy: (właściwe zaznaczyć)

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| mikroprzedsiębiorstwem    | <input type="checkbox"/> tak            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| małym przedsiębiorstwem   | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie            |
| średnim przedsiębiorstwem | <input type="checkbox"/> tak            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

**UWAGA:**

Zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

9. Oświadczamy, że podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia (dotyczy robót budowlanych)

| Części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom | Nazwa, adres podwykonawcy |
|--|---------------------------|
|  |                           |
|  |                           |

Uwaga! W przypadku braku wskazania części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

10. Oświadczamy, iż w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegamy na zasobach podmiotów trzecich wskazanych poniżej, którym zostanie powierzona realizacja następujących części zamówienia:

| Nazwa i adres Podmiotu Trzeciego | Zakres udostępnionych zasobów |
|----------------------------------|-------------------------------|
|                                  |                               |
|                                  |                               |

11. Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od 1 do 9 stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr \_\_\_ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

12. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*\*

13. Osoba wyznaczona do kontaktów w sprawie postępowania:

Imię TOMASZ

nazwisko: WĘGŁOWSKI

tel. 601069711 fax BRAK

e-mail: TWEGLOWSKI@TLEN.PL

14. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1. ....

2. ....

PUZTUSK, 08.11.2019r.

/miejsowość i data/

Tomasz Węglowski

/podpis osoby działającej/

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).