

YRPSP.042.3.2018

UMOWA UŻYCZENIA

734/2019

zawarta w dniu 14 listopada 2019r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP 568-15-40-236, REGON: 130377907 reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk, przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a,

Panem/Panią

zam.

legitymującą się dowodem osobistym nr

przez

zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest bezpłatne użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu **„Kompleksowa poprawa warunków komunikacji pieszej i rowerowej w Pułtusk, poprzez przebudowę ciągu ulic jako element gospodarki niskoemisyjnej w subregionie ciechanowskim”- w ciągu ul. Baltazara w Pułtusk**, zwanego dalej „Projektem”.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem działki o nr ewidencyjnym obręb miasta Pułtusk znajdującej się w miejscowości Pułtusk przy ul. Baltazara dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi Księgę Wieczystą o nr
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania nieruchomości o powierzchni niezbędną do przeprowadzenia prac remontowo – budowlanych z przeznaczeniem na realizację „Projektu”.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określoną w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji.
4. Na podstawie niniejszej umowy „Użyczający” udziela „Biorącemu w użyczenie” prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu obowiązujących regulacji prawnych.
5. „Użyczający” udziela „Biorącemu w użyczenie” pełnomocnictwa do występowania do organów opiniujących i uzgadniających projekt budowlany gestorów i zarządców sieci i mediów.
6. „Użyczający” udziela „Biorącemu w użyczenie” prawo do przenoszenia pełnomocnictwa na osoby trzecie w celu uzyskania opinii, uzgodnień, i decyzji poprzedzających wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

7. „Użyczający” wyraża zgodę, że w ramach „Projektu” o którym mowa w § 1 oraz po jego zakończeniu, przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany na cele pasa drogowego.
8. Biorący w użyczenie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 lata po zakończeniu postępowania administracyjno - sądowego dotyczącego decyzji Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 9 sierpnia 2019 r. i w przypadku niekorzystnego dla biorącego w użyczenie jego zakończenia, czyli nie nabycia przez Gminę Pułtusk z mocy prawa przedmiotowej nieruchomości, zobowiązuje się do jej nabycia na własność Gminy Pułtusk za cenę określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie biorącego w użyczenie oraz do poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.
9. Użyczenie następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał „Przedmiotu Użyczenia” zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda „Przedmiotu Użyczenia” w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji „Projektu”, który według planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2026r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji „Projektu” niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji „Projektu”.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu w wyniku:

- 1) porozumienia w terminie uzgodnionym przez strony
- 2) poprzez złożenie oświadczenia przez jedną ze stron – z 180-dniowym terminem wypowiedzenia.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, w stanie nie pogorszonym, na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, wynikłe z tytułu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Pułtusku.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający



Biorący w użyczenie

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

Sporządziła: Beata Czubkowska

RADCA PRAWNY
Stanisław Porzowski
Stanisław Porzowski