

KRŚ-SM.7021.5.2019

2019.542
RU Nr

UMOWA nr626...../2019

zawarta w dniu07.10..... 2019 r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907
reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk**

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Jackiem Pieńkosem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: PHU WROTMET II
Jacek Pieńkos ul. Solna 6, 06-100 Pułtusk, NIP 568 156 90 62,
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ogrodzenia na nieruchomości położonej przy ul. Nadwodnej, działka nr ewid. 5/3, obręb 20 w Pułtusku.
2. Szczegółowy zakres robót znajduje się w zatwierdzonym projekcie budowlanym, który jest załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa,

w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

5. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§ 2

Termin wykonania

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **20.11.2019 r.**

§3

Wynagrodzenie i płatność

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie brutto **6 018,64 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemnaście złotych 64/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 568-154-02-36, REGON 130377907.
5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4

Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych.

§ 5

Kary umowne

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 6

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
 - e) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy
- 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
 2. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
- W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
SYRMIETII
ul. Piłsudskiego
06-100 MIAŁOŃSK, ul. Solna 6
NIP 568 756 00 42 REGON 145819259

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk

Sporządziła: Justyna Ostrowska/KRŚ-SM
04.10.2019.

RADCA PRAWNY 4

Stanisław Paszkowski

KIEROWNIK WYDZIAŁU SKARBNIK MIASTA
mgr inż. Andrzej Grabczewski mgr Teresa Turk

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Biuro Projektów i Architektury
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pułtusk

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWO HANDLOWE
INWEST-BUD-KOSZT

Paweł Ulatowski

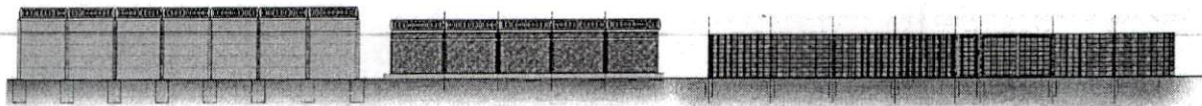
Plac Teatralny 1, 06-100 Pułtusk

Tel/Fax (0 23) 692 27 52 , 500 287 887, e-mail : inwestup@o2.pl

ROBOTY BUDOWLANE

polegające na budowie ogrodzenia na dz. nr ew. 5/3 obręb 20 w Pułtusku od
strony ulicy Nadwodnej,

Egz. ...



ADRES BUDOWY: 06-100 Pułtusk
Ul. Nadwodna dz. nr ew. 5/3 obręb 20.

INWESTOR: **GMINA PUŁTUSK**
UL. RYNEK 41
06-100 PUŁTUSK

Niniejsze stanowi załącznik
do zgłoszenia robót budowlanych.
Zgłoszenie skuteczne z dniem 02.10.19.
znak WPA.612.484.2019
podpis

OPRACOWAŁ

inż. Paweł Ulatowski, upr. bud. nr MAZ/0784/WBKb/15 w spec. konst.-budowl.

Pułtusk
maj 2019

SPIS ZAWARTOŚCI

P.P.H.U. INWEST-BUD-KOSZT
Paweł Ulatowski
ul. Plac Teatralny 1, 06-100 Pułtusk
NIP 568-149-17-82, REGON 141257824
tel. kom. 0 500 287 887
tel./fax /0-23/ 692 81 34

PAWEŁ ULATOWSKI
[Signature]
Upr. bud.nr MAZ/0784/WBKb/15

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.
2. Opis ogrodzenia.

II CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. Nr 1. Plan sytuacyjny	1:500
Rys. Nr 2. Ogrodzenie -przęsło typowe i cokół	1:25
Rys. Nr 3. Ogrodzenie - brama przesuwna	1:25

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 TEMAT OPRACOWANIA.

Opracowanie dotyczy robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia na nieruchomości położonej przy ul. Nadwodnej, dz. nr ew. 5/3 obręb 20 w Pułtusku.

1.2 ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania określony został przez inwestora i obejmuje budowę ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką od strony ul. Nadwodnej.

Wybudowane ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką stanowić będzie zamknięcie terenu przynależnych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych pod adresem Plac Teatralny 3/5, oraz Stare Miasto 5/7 w Pułtusku.

1.3 Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Pułtuska wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-82, w którym wszelkie roboty budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. OPIS OGRODZENIA

Zgodnie z zakresem opracowania niniejszej dokumentacji ogrodzenie działki 5/3 obręb 20 w Pułtusku oznaczone odcinkiem A-B.

Opracowanie dotyczy budowy ogrodzenia na odcinku A - B. Pas drogowy został poszerzoną o działkę nr ew. 5/4 na której wybudowano chodnik znajdujący się obecnie przy granicy działki. Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej w środkowej części granicy z drogą, po lewej stronie patrząc od strony drogi znajduje się podwójny słup energetyczny. Działka 5/3 posiada ogrodzenie na pozostałych liniach graniczących z sąsiednimi działkami.

Z uwagi na lokalizację działki w strefie ochrony konserwatorskiej...
zaprojektowane ogrodzenie nawiązujące charakterystyka zabytkowa
charakteru terenu i sąsiednich ogrodzeń.

Ogrodzenie na odcinku A-B składa się z przęsł stalowych
spawanych z profili prostokątnych w układzie pionowym w odstępach 10 cm
i dwóch poziomych przewiązek z profili prostokątnych. Przęsła o dł. ok. 2,0
m osadzone na słupkach stalowych o przekroju 50x50 mm wys. 1,55m
ponad cokół.

Słupki ogrodzenia osadzone w gruncie w gniazdach zabetonowanych, cokoły
betonowe prefabrykowane z elementów betonowych o wym.

30cm(wys.) x 200cm(dług.) x 5cm(grub.), wysokość cokołu ponad gruntem
ok. 20 cm. Cokoły montowane za pomocą łączników betonowych
prefabrykowanych.

Całkowita wysokość ogrodzenia ok. 1,75 m.

Ogrodzenia posiada jedną bramy stalowe dwuskrzydłową o szerokości
przejazdu 4,5 m oraz stalową furtkę o szerokości 1,1 m, brama i furtka
wypełnienie i podział jak przęsła ogrodzenia. Całkowita długość ogrodzenia
ok. 13,5m.

Brama zamykana na kłódkę, przystosowana do zamontowania siłowników do
automatycznego otwierania i zamykania.

Furtka zamykana na klucz z możliwością otwarcia z obu stron posiadająca
dwustronną klamkę.

Zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystyka ogrodzenia

Ogrodzenie stalowe wraz z braną i furtką malowane proszkowo po
wcześniejszym ocynkowaniu.

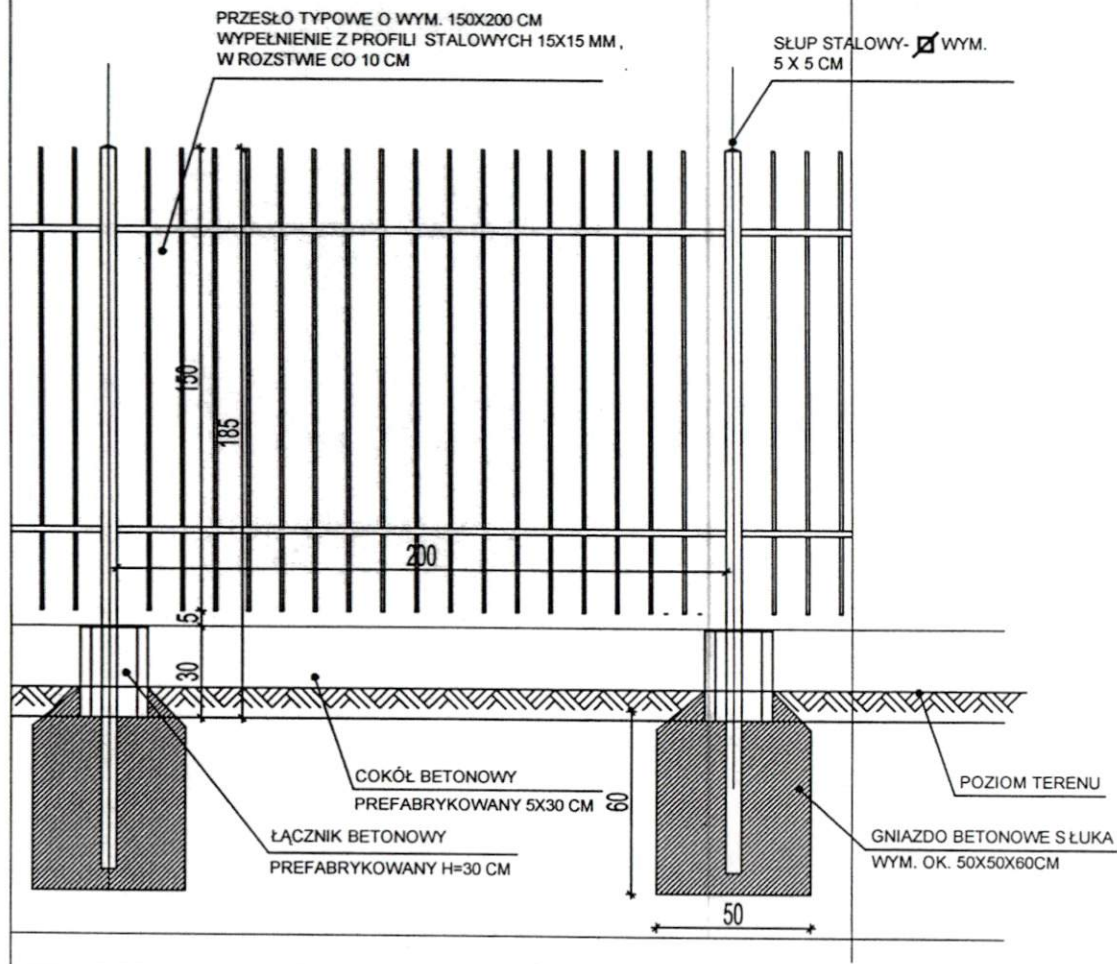
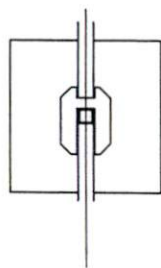
Kolor ogrodzenia - czarny.


Cokół betonowy prefabrykowany - kolor naturalny szary beton.

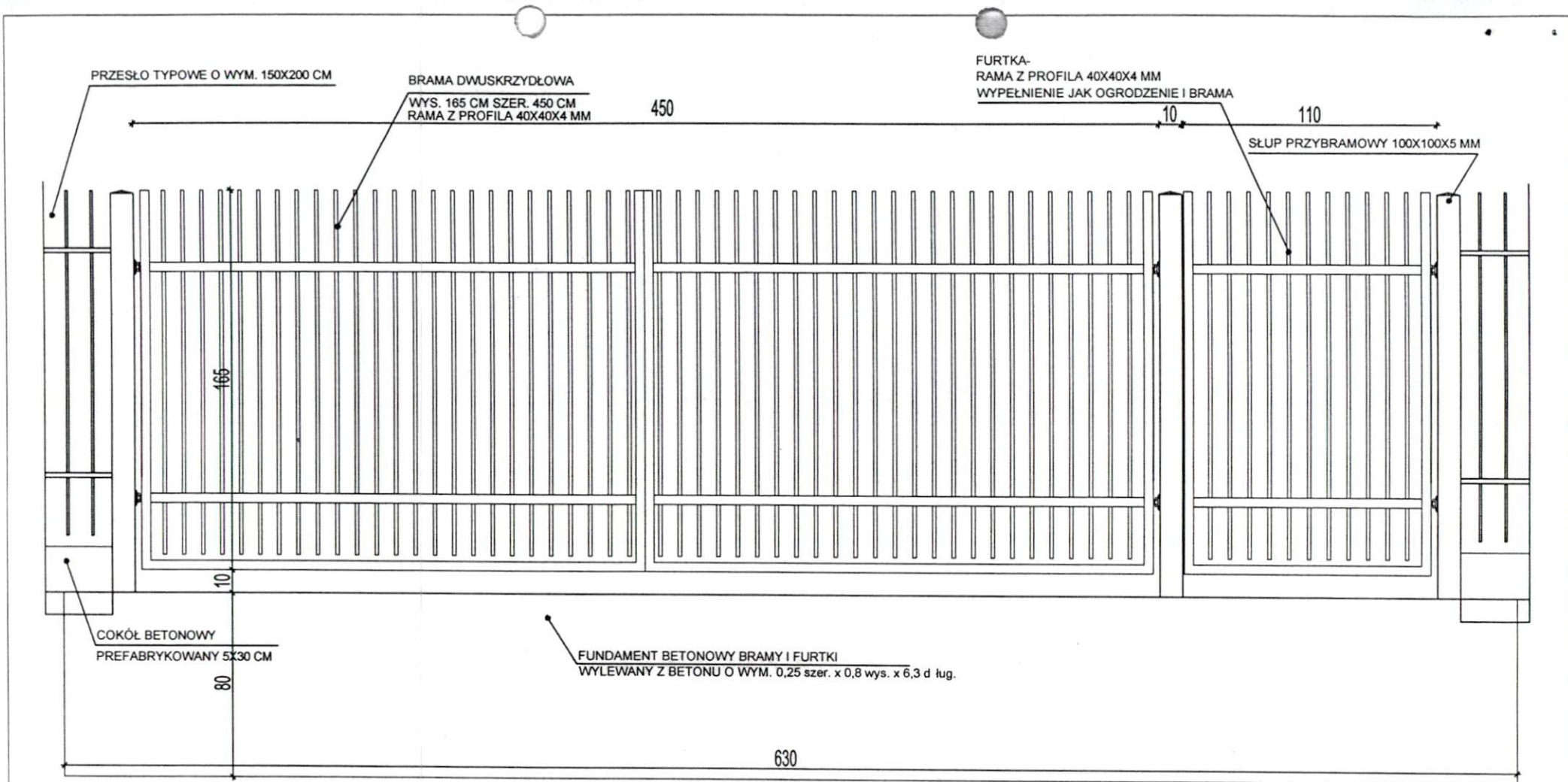
P.P.H.U. INWEST-BUD-KOSZT
Paweł Ulatowski
ul. Plac Teatralny 1, 06-100 Pultusk
NIP 568-149-17-62. REGON 141257824
tel. kom. 0 500 287 887
tel. 23 302 81 34

PAWEŁ ULATOWSKI
Ulatowski
Upr. bud.nr MAZ/0784/WBKb/15

II CZĘŚĆ GRAFICZNA



Nazwa i adres obiektu budowlanego: OGRODZENIE DZ. NR 5/3 OBRĘB 20 PUŁTUSK		Data: MAY 2019r	
Przedmiot opracowania: BUDOWA OGRODZENIA NA DZ. NR EW. 5/3 OBRĘB 20 W PUŁTUSKU OD ULICY NADWODNEJ		Skala: 1:25	
Temat opracowania: Przęsło typowe		Nr rys.: 2	
Opracował: inż. Paweł Ulatowski		 STAROSTWO POWIATOWE W PUŁTUSKU Wydział Budownictwa i Architektury ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 06-100 Pułtusk	



Nazwa i adres obiektu budowlanego: OGRODZENIE DZ. NR 5/3 OBRĘB 20 PUŁTUSK	
Przedmiot opracowania: BUDOWA OGRODZENIA NA DZ. NR EW. 5/3 OBRĘB 20 W PUŁTUSKU OD ULICY NADWODNEJ	Data: MAJ 2019r
Temat opracowania: Brama z furtką	Skala: 1:25
Opracował: inż. Paweł Ulatowski	Nr rys: 3

STAROSTWO POWIATOWE
 W PUŁTUSKU
 Wydział Budowlany i Architektury
 ul. Marii Skłodowej-Curie 1
 24-100 Pułtusk