

zawarta w dniu 07.10.2019.r. w Pułtusk pomiędzy:  
Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236,  
REGON: 130377907. reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk  
przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,  
zwaną dalej Zamawiającym

a

Przemysławem Zwalińskim, przedsiębiorca działającym pod nazwą FAST DeX Przemysław Zwaliński z  
siedzibą w Moszynie 21, 06-100 Pułtusk, NIP 568-155-69-29, REGON 141048977  
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz.1986).

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na budowie pomostu  
nad stawem w miejscowości Lipniki Nowe.

na potrzeby zadania pn. „Zagospodarowanie terenu we wsi Lipniki Nowe” realizowanego w ramach  
programu „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2019”.

### § 2

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ryczałtowej  
wysokości 6.700,00 zł. brutto (słownie złotych: siedem tysięcy dwieście złotych) Wynagrodzenie  
obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją usługi.
2. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Wykonawcę  
faktura, na podstawie zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru prac.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub  
obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty  
wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest  
zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty  
wynagrodzenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni  
od daty otrzymania faktury VAT.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego  
Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia wszelkich należnych Zamawiającemu  
na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

### § 3

#### Okres podpisania umowy

Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia 25.10.2019 r.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
  - 2) całkowitego uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 3 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe, pod względem jakościowym i terminowe, wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego.
5. Występujące nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji postanowień niniejszej umowy do:
  - 1) nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy,
  - 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

#### **§ 6**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach:
  - 1) za brak możliwości kontaktowania się z Wykonawcą w czasie trwania umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Łączna wartość należnych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

#### **§ 7**

##### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:

- 1) terminów realizacji w przypadku:
    - a) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, udokumentowanych w sposób niebudzący zastrzeżeń,
    - b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
    - c) wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 Umowy.
  - 2) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
  - 3) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP),
  - 4) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
  - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
4. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy).
  5. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
  6. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

#### § 8

#### Odstąpienie od umowy

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Oferta wykonawcy.

*Łzaliński Przemysław*  
**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**BURMISTRZ**

*Wojciech Gregorzyc*  
**Wojciech Gregorzyc**

**Kontrasygndata  
SKARBNIK MIASTA**

*mgr Teresa Jurek*  
**mgr Teresa Jurek**

**Kancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Nieścior w Paltusku**

*Dominik Pogorzelski*  
**Dominik Pogorzelski  
prawnik**