

IPSP.7013.21.2019

UMOWA nr 509/2019
zawarta w dniu 27.09.2019 r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907 reprezentowaną przez Tomasza Sobieckiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk działającego na podstawie upoważnienia nr 233/2018 z dnia 26.11.2018 r.

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Tomaszem Węglowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „TOM-BUD Zakład Budownictwa Ogólnego Usługi Transportowe, ul. Kosynierów 2, 06-100 Pułtusk, NIP: 568 000 55 41, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji schodów przy budynku ul. Mickiewicza 24 w Pułtusku .
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§ 2

Termin wykonania

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 15.10.2019 r.

§3

Wynagrodzenie i płatność

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie brutto 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość

- udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony.
 4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130-37-79-07.
 5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4

Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 6

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszająca konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

- c) konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - d) przekroczenie terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
 - e) zmiana umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy
- 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

Tomasz Sobiecki

ZAMAWIAJĄCY

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Sobiecki
Tomasz Sobiecki
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Katarzyna Domańska/IPSP

Kontrasygnota
SKARBNIK MIASTA
Teresa Turek
mgr Teresa Turek