

UMOWA 713/2019
zawarta w dniu 4.11.2019 r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 568 15 40 236, REGON: 130377907

reprezentowana przez :

Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk

Zwaną dalej „Zamawiającym”

a Hanną Starzyk

LODOWISKA ul. Gościmińska 9, 09-120 Nowe Miasto, NIP 567-100-02-31

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Uruchomienie lodowiska w Pułtusku wraz z dostawą agregatu” w dniach 01.12.2019 -29.02.2020 r. zgodnie z ofertą Wykonawcy z dn. 29.10.2019 r. (zapytanie ofertowe znak: IPSP.7011.85.2019 z dn. 28.10.2019r.).
2. Lodowisko powstanie na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 4 w Pułtusku, ul. New Britain 1, 06-100 Pułtusk (działki numer 61/2, 62/2, 64/2 oraz 67/2 obr. 13 m. Pułtuska zwanych dalej „terenem”.
3. Wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem lodowiska, z wyjątkiem kosztów, o których mowa w § 5, obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania i prowadzenia lodowiska na wysokim i profesjonalnym poziomie.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do uruchomienia lodowiska w Pułtusku najpóźniej w dn. 04.12.2019 r., dostawy agregatu od dnia 01.12.2019 r. oraz jego utrzymania do dn. 29.02.2020 r.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Transport, montaż i demontaż (po okresie obowiązywania umowy) agregatu.
 - 2) Uruchomienie instalacji, budowa lodu o minimalnej grubości tafli 4 cm (nad systemem instalacji). Warunki techniczne lodowiska:
 - a) wymiary minimum 30 x 20m (600m²);
 - b) charakter lodowiska – rekreacyjne/sezonowe;
 - c) typ lodowiska – otwarte;
 - d) płyta lodowiska musi spełniać warunki techniczne pozwalające na korzystanie z lodowiska przy temperaturze powietrza do +8C, prędkości wiatru do 1 m/s oraz promieniowaniu słonecznym rozproszonym.
 - 3) W skład lodowiska wejdą następujące elementy:
 - a) glikol etylenowy 35% jako czynnik chłodzący (ekologiczny), w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy lodowiska. Wykonawca zapewni w okresie dzierżawy glikol w niezbędnej ilości do uzupełnienia w przypadku wystąpienia wycieków;
 - b) kompaktowy agregat chłodniczy, spełniający następujące wymagania:
 - wydajność chłodnicza dostosowana do powierzchni lodowiska;

- wydajność chłodnicza dostosowana do powierzchni lodowiska;
 - moc ziębnicza agregatu minimum 180 kW celem poprawnego mrożenia tafli lodowiska, dla warunków pracy agregatu w temperaturze powietrza zewnętrznego do +8C i temperaturze glikolu -8C/-11C;
 - agregat musi posiadać pełny roboczy wsad czynnika chłodzącego dopuszczonego do stosowania i posiadającego wszelkie niezbędne atesty i zezwolenia na stosowanie;
 - obudowa agregatu – wysokoodporna na działanie warunków atmosferycznych;
 - agregat chłodniczy musi posiadać oznakowanie CE zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawnych w tym norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i ochrony środowiska.
- Dla potwierdzenia spełnienia parametrów technicznych agregatu Wykonawca musi dostarczyć kartę techniczną agregatu.
- Głośność pracy agregatu chłodniczego nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wg załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tabela nr 1 pkt 3 (poziom mocy akustycznej nie może przekraczać 55 dB) – nie dotyczy fazy rozruchu;

- 4) Serwis materiałów i urządzeń o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu.
- 5) Utrzymywania lodowiska w należytym stanie technicznym, a także w miarę potrzeb dokonywania jego konserwacji i napraw we własnym zakresie.
- 6) Uzgodnienia z Zamawiającym wykonania poszczególnych elementów technicznych (w tym m.in. ustawienia lodowiska oraz okresów rozruchu i wyłączenia funkcjonowania lodowiska).
- 7) Przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w celu zapoznania się z warunkami technicznymi i terenowymi. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi w § 10 ust. 2 Umowy.

§ 3

1. Przerwy w świadczeniu usług przez Wykonawcę możliwe są w przypadku:
 - 1) bieżącej konserwacji lodowiska,
 - 2) awarii agregatu chłodniczego lub urządzeń ziębnicznych; w takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii lub dostarczenia nowego agregatu chłodniczego w ciągu 48 godzin,
 - 3) utrzymywania się w sposób ciągły, przez okres kolejnych 48 godzin temperatury powietrza powyżej +8C w godzinach 9.00-21.00 i +2C w nocy lub opadów deszczu (intensywnych lub permanentnych) uniemożliwiających użytkowanie i funkcjonowanie lodowiska.

§ 4

1. W terminie 5 dni po rozmrożeniu się tafli lodowej od zakończenia świadczenia usługi funkcjonowania lodowiska (29.02.2020 r.), Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się do demontażu agregatu, uporządkowania i uprzątnięcia terenu, a także do naprawienia na swój koszt ewentualnych szkód. Termin ten może ulec przedłużeniu jedynie z powodu działania okoliczności natury siły wyższej, tj. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających usunięcie wytworzonych warstw lodu i wymaga zgody Zamawiającego.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Wykonawcy możliwości korzystania z energii elektrycznej dla potrzeb agregatu o mocy nie niższej niż 80 kW, a także miejsca poboru wody;
2. zapewnienia dostępu do ujęcia wody;
3. zapewnienia przyłącza energetycznego zakończonego rozdzielnią elektryczną o mocy 80kW i zabezpieczeniu 125A.
4. terminowego uiszczania opłat za media (pobór prądu, zużycie wody) niezbędnego do funkcjonowania lodowiska;
5. ochrony lodowiska w godzinach jego funkcjonowania (patrole w godzinach pracy Straży Miejskiej w Pułtusk);
6. monitoringu terenu lodowiska poza godzinami jego funkcjonowania;
7. promocji i reklamy funkcjonowania lodowiska w lokalnych mediach (lokalne gazety drukowane, serwisy informacyjne www, FB) oraz na portalach społecznościowych i stronach www Zamawiającego.

TERMINY

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest od dnia 1 grudnia 2019 r. do dnia 29 lutego 2020 roku.
2. Strony zgodnie ustalają, że lodowisko zostanie uruchomione najpóźniej w terminie do dnia 4 grudnia 2019 roku. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności burz, deszczu, mrozu, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie zgodnym z niniejszym ust., wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego do czasu wystąpienia korzystnych warunków atmosferycznych. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku o których mowa w ust. 2 strony mogą przedłużyć termin funkcjonowania lodowiska lub skrócić okres jego funkcjonowania, za proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia.

KOSZTY

§ 7

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **70 000 zł PLN netto** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 0/100 netto), **86 100 PLN brutto** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób: po zakończeniu realizacji w terminie 30 dni; na podstawie faktury VAT złożonej do Zamawiającego, wystawionej na dane – *nabywca: Gmina Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-154-02-36*;
3. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.
4. W przypadku nienależytej realizacji zapisów umowy przez Strony, a w szczególności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania adekwatnie do zrealizowanego przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 8

1. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron, strona, której działanie lub zaniechanie spowodowało rozwiązanie umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpiło w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 29.02.2020 r.
2. W przypadku wystąpienia szkód przewyższających karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wartości.
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej, w tym: żałoby narodowej, oddziaływaniem sił przyrody typu: trzęsienie ziemi, działania wojenne itp.

WYPOWIEDZENIE

§ 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku jeżeli sprzęt techniczny, osoby i ich kwalifikacje, którymi dysponuje Wykonawca, nie spełniają warunków i odpowiednich przepisów prawa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Wykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
2. Strony zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszego umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osoby wyznaczone do kontaktu:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - Jarosław Turek, e-mail: jaroslaw.turek@pultusk.pl, tel. (23) 692 50 31,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - Hanna Starzyk, e-mail: swiatlodowisk@swiatlodowisk.pl, tel. 605 329 595
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie, a w przypadku konieczności przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

LODOWISKA Hanna Starzyk
ul. Gościńska 9, 09-120 Nowe Miasto
www.swiatlodowisk.home.pl
NIP: 567-100-02-31
tel. 605 329 595



Zamawiający

BURMISTRZ


Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnata
SKARBNIK MIASTA


mgr Teresa Turck