

2019.09.13

RU 2009 Nr 434

IPSP.7013.18.1.2019

Umowa nr 488/2019

zawarta w dniu 13.09.2019 r.

pomiędzy:

Gminą Pułusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułusk, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907
reprezentowaną przez:

Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułusk

,przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułusk: Pani Teresy Turek, zwaną dalej
w treści umowy „Zamawiającym”

a

Marcinem Zagojskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Projektowe Marcin Zagojski, ul. Josepha Conrada 8 lok. 75, 01-922 Warszawa, NIP: 1181725982, REGON:147195550
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 r., poz. 1986)

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi dla zadania p.n. "Przebudowa ul. Zautek oraz ul. Przechodniej wraz z parkingiem". Zakres opracowanie obejmuje wykonanie:

- 1) projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 poz. 1935.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017.2285) - **w ilości 5 kompletów w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej (modyfikowalnej – tekst DOC, AutoCad - DWG i niemodyfikowalnej - PDF);**
- 2) kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże) opracowanych według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389 ze zm.) – **2 komplety wraz z wersją elektroniczną** na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalną - PDF);
- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) **po 2 komplety zgodnie** z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (niemodyfikowalną - PDF);

- 4) przedmiaru robót na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalną - PDF);
- 5) Projektu stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem koncepcyjnym.

§2

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Współdziałanie z Wykonawcą i udostępnianiu Wykonawcy posiadanych danych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 2) Zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach w przedmiocie umowy.
- 3) Odbiór przedmiotu umowy.
- 4) Zapłatę należności za przedmiot umowy.

§3

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.
2. przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotu zamówienia.
3. Pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia, decyzje, mapy do celów opiniodawczych i projektowych.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami prawa i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
5. Jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich do poziomu aktualnie obowiązujących cen w terminie 2 tygodni od momentu polecenia aktualizacji przez Zamawiającego, w okresie dwóch lat od przyjęcia przez Zamawiającego gotowej dokumentacji projektowej.
6. Dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie **30 dni** od podpisania umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **9840,00 zł.** brutto (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści zł), w tym VAT w kwocie 1840,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści zł), netto **8000,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy zł.) płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury, wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całości robót i obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości opracowania. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru nie zawierającym zastrzeżeń co do konieczności usunięcia wad lub wykonania prac dodatkowych.

§ 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wartości brutto przedmiotu zamówienia, określonej w §4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 25% wartości brutto przedmiotu zamówienia, określonej w § 4. ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Kary umowne za opóźnienie w wykonaniu umowy nie mogą być wyższe niż 30 % wartości brutto przedmiotu umowy.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Za nieterminowe usuwanie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bądź zwłoki w usuwaniu wad w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym wyznaczony termin winien być odpowiedni.
6. Strony mogą dochodzić wyrównania strat nie pokrytych karami umownymi na drodze postępowania sądowego w zakresie przekraczającym kary umowne.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego pokryje on koszty wynikające ze stanu zaawansowania robót oraz zakupionych materiałów po ich komisijnym określeniu przez wspólną komisję powołaną przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca wykonał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić zachowując prawo do kar umownych związanych z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i/lub powierzyć poprawienie albo dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej firmie lub osobie na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, zachowując prawo do kary umownej za opóźnienie w wykonaniu umowy do czasu usunięcia wady,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, a Wykonawca w obu przypadkach zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancyjnym Zamawiający obowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę o zaistniałej wadzie, a Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi będzie oparta na przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot umowy, prawa autorskiego, poszczególnych elementów dokumentacji projektowej sporządzonych przez Wykonawcę, zostają przeniesione na Zamawiającego na zasadzie wyłączności całości majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektową w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy, w tym w szczególności:

- 1) budowa, rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja projektu oraz innych prac w zakresie dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej)
- 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
- 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
- 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
- 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.

5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej), na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto,

za każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnień do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

8. Zapisy niniejszego paragrafu pozostając w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.

9. Strony umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi jednocześnie zapłatę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy rozpoznawane będą przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

BIURO PROJEKTOWE
Marcin Zagójski
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75
01-922 Warszawa
NIP 1181725982, REGON 147195550



ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

Sporządził: Marian Lisiecki


Kontrasygnatka
SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Turek