

2019
RU NI
SAP

GGA.272.1.21.2019

UMOWA NR 655/2019

Zawarta w dniu 16.10.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Pułtusk - Wojciecha Gregorczyka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk –Teresy Turek
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a Panem Marcinem Kiezelem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi projektowe i doradztwo budowlane Marcin Kiezel, 06-100 Pułtusk, ul. Czereśniowa 2, NIP 568-150-52-11, REGON 140679552

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy nie stosuje się do niniejszego zamówienia, gdyż jego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

W związku z tym zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie analiz oraz przygotowanie niezbędnych danych do wniosku o ustalenie warunków zabudowy, tj. określenie:

- planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
- powierzchni terenu podlegającej przekształceniu,
- charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji,
- danych charakteryzujących wpływ na środowisko,

przedstawione w formie opisowej i graficznej dla 5 lokalizacji obejmujących:

- działkę nr ewid. 62/7 w obrębie 19 m. Pułtusk,
- działkę nr ewid. 113 w obrębie 13 m. Pułtusk,
- działkę nr ewid. 10/65 w obrębie 13 m. Pułtusk
- działki nr ewid. 98/4, 97/1 i 100/2 w obrębie 13 m. Pułtusk,
- działki nr ewid. 92/6, 92/2, 92/7, 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15 w obrębie 14 m. Pułtusk.

§ 2

Zamawiający wypożyczy Wykonawcy kopię map zasadniczych do wykorzystania przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni.

§ 4

Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy strony ustalają w wysokości 1500,00 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset złotych).

§ 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Wykonawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pracę, od której wykonania odstąpi.

§ 7

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu pracy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki;
2. za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
3. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

§ 8

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Kara umowna naliczana jest od wynagrodzenia brutto.

§ 9

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu danego zamówienia dokonanego w ramach niniejszej umowy, nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury. Wystawienie faktury może nastąpić po protokolarnym odbiorze prac.

§ 10

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy na tych samych zasadach jak przy zawarciu umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca

**USŁUGI PROJEKTOWE
I DORADZTWO BUDOWLANE**
mgr inż. bud. i arch. Marcin Kieźel
tel. 603 114 118
06-100 PUŁTUSK, ul. Czereśniowa 2

Sporządziła: Magdalena Dębska-Konopka

Zamawiający

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

RADCA PRAWNY

Stanisław Pasekowski
Stanisław Pasekowski

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turak
mgr Teresa Turak