

PJ05526/19

KRŚ.7230.4.19.2019

U M O W A

Nr 440/2019

W dniu 19.08.2019 r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka, a firmą Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddział w Płocku z siedzibą w Płocku przy ulicy Wyszogrodzkiej 106

reprezentowaną przez:

.....Piotr Jpałow - Prokurent.....  
.....Marcin Rajkowski - Prokurent.....

zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Gmina Pułtusk oświadcza, że jest właścicielem gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym 48/1, obr. 22, m. Pułtusk.

§ 2.

Gmina Pułtusk wyraża zgodę na umieszczenie od dnia 22.06.2019 r. elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia YAKXS 4x120 bezpośrednio w gruncie i w rurze osłonowej SRS110 i DVK 110 w gruncie - działka nr ewid. 48/1, obr. 22, m. Pułtusk o pow. 5 m<sup>2</sup> (102 m x 0,0381 + 8 m x 0,11 + 0,8 m x 0,25) - zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3.

1. Opłatę za umieszczenie urządzenia – elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia YAKXS 4x120 w gruncie Gminy Pułtusk ustala się w wysokości rocznie po 200,00 zł + podatek VAT 23% 46,00 zł = 246,00 zł
2. Za niepełny rok obowiązywania umowy ustala się kwotę w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W roku 2019 opłata wynosi 105,75 zł + podatek VAT 23% 24,32 zł = 130,07 zł. W roku 2044 opłata wynosi 94,54 zł + podatek VAT 21,74 zł = 116,28 zł.
3. Opłaty o których mowa w ust. 1 i 2 będą ulegały podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu.
4. Opłata powinna być uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk Pekao S.A. O/Pułtusk Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusk w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk do 15 stycznia każdego roku, a w 2019 r. w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
5. W przypadku nie dokonania wpłaty należności określonej w ust. 1-3, w terminie ustalonym w ust. 4, zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4.

Energa – Operator S.A. nie ma prawa oddawania gruntu w podnajem, poddzierżawę lub do nieodpłatnego używania osobom trzecim.

§ 5.

Energa – Operator S.A. zobowiązuje się używać grunt w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu.

§ 6.

Energa – Operator S.A. co najmniej jeden miesiąc przed wygaśnięciem niniejszej umowy powinna wystąpić z wnioskiem o jej przedłużenie lub złożyć wniosek o wydanie zgody na zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót zmierzających do usunięcia urządzenia.

§ 7.

Umowa zostaje zawarta na okres do 21.06.2044 r.

Strony potwierdzają, że korzystanie z gruntu na warunkach określonych w niniejszej umowie odbywało się począwszy od 22.06.2019 r.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Gminy Pułtusk.

§ 11.

1. Wszelka korespondencja doręczana będzie na adresy wskazane na wstępie umowy.
2. O zmianie adresu do doręczeń, każda ze stron zobowiązuje się poinformować drugą stronę pod rygorem uznania za właściwe doręczenie na adres dotychczas wskazany.

§ 12.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Energa – Operator S.A., dwa egzemplarze Gmina Pułtusk.

Energa – Operator S.A.

Gmina Pułtusk

Dyrektor  
Departament Prac na Sieci  
Prokurent

Marcin Rajkowski

Dyrektor  
Departament Zarządzania  
Majątkiem Sieciowym  
Prokurent

[Podpis]

BURMISTRZ

[Podpis]  
Wojciech Gregorczyk

Sporządził: Justyna Zawrot

[Podpis]

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Marianna Bochenek

RADCA PRAWNY

[Podpis]  
Stanisław Paszkowski

W