

Umowa dzierżawy

Nr 653/2019

zawarta w dniu **15 października 2019** roku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk,**

a

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk, zwanym w dalszej części „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji sieci wodociągowej w miejscowości Płocochowo gmina Pułtusk o dł. ok. 110 mb.

§ 2

Przedmiot umowy stanowi własność Gminy Pułtusk.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do **18 września 2022 roku.**
2. Strony zgodnie oświadczają, że Przedsiębiorstwo posiada w eksploatacji w/w sieć wodociągową o której mowa w § 1 od dnia 19 września 2019 roku.

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za eksploatację w trakcie trwania umowy wynosić będzie 149,90 zł. brutto miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawy regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo w rozbiu na miesiące na rachunek Gminy do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Opłata za m-c wrzesień 2019 będzie płatna do dnia 30 października 2019 r.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło z dniem odbioru końcowego zadania potwierdzonego protokołem odbioru. Przedmiotem wydania są składniki majątkowe wyszczególnione w §1 umowy.
2. Załączniki do umowy stanowią poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dokumentów OT.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem i czerpać z niego korzyści.
2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym osobom lub podmiotom prawnym.

§ 7

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 8

1. Gmina Pułtusk dopuszcza możliwość wykonywania ulepszeń w dzierżawionych obiektach na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa.

2. Zwrot wydatków związanych z ulepszeniem nastąpi na podstawie rozliczenia przedłożonego przez Przedsiębiorstwo.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Przedsiębiorstwo, Gmina Pułtusk może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo:

CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Jacek Elak

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kaczmarczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o.

06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszowska 2  
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40  
tel./fax/23/ 692 17 79, NIP 568 000 04 37

Gmina Pułtusk:

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

Sporządziła: Kamila Drzewiecka/IPSP

ancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Nieścior w Pułtusk

Tominiak Pogorzelski  
prawnik

Referat inżyniera  
Środków i Zakładów  
mgr inż. Danuta Łada