

IRPŚP.7021.15.28.2017

UMOWA nr⁴⁵⁹...../2019
zawarta w dniu ^{02.09}..... 2019 r.

RU 2019 421
.....Nr.....

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907
reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – **Burmistrza Miasta Pułtusk**

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Mariuszem Różańskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

Usługi Budowlane Blacharstwo – Dekarstwo Mariusz Różański , ul. Grabowa 28, 06-100 Pułtusk
568 139 63 54, działającym osobiście, zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót wynikających z zaleceń Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w budynku koszarowym przy ul. Tysiąclecia 2A w Pułtusku polegających na :
 - usunięciu samosiejek porastających mury budynku,
 - zabezpieczenie wszystkich otworów okiennych na pierwszym i drugim piętrze budynku poprzez wykonanie wypełnienia z płyt.
2. Wszelkie materiały, sprzęt oraz pracowników zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót z materiałów własnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urzędnika osobom trzecim.

§ 2

Termin wykonania

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 27.09.2019 r.

§3**Wynagrodzenie i płatność**

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie brutto **24 600,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset zł.) w tym VAT 23% w kwocie 4600,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset zł.), Netto 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł.)
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130-37-79-07.
5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4**Uprawnienia Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych.

§5**Kary umowne**

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 6**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,

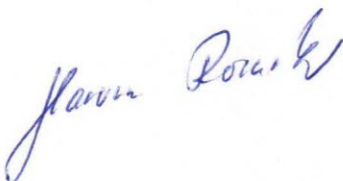
- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
- d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego,

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA



ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorzcyk

Sporządziła: Marian Lisiecki/IPSP



Kontrasygnała
SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turek

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski