

zawarta w dniu 22.08.2019 r. w Pułtusk pomiędzy
Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907
reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk**
przy kontrasygnacie **Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Grażyną Kowalską, przedsiębiorcą działającym pod nazwą **Grażyna Kowalska COMPLEXE SPORTIF**
z siedzibą w Tłuszczu (05-240), ul. Kościuszki 4/3, NIP 125-011-23-73, REGON 142175732 zwanym
dalej „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa boiska w parku osiedlowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą służącego rekreacji do amatorskiego uprawiania sportów piłki koszykowej i siatkowej. Boisko zlokalizowane przy ul. Sarbiewskiego na działce nr ew. 452, obręb 29 miasta Pułtusk.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in.
 - 1) usługę geodezyjną,
 - 2) wykonanie korytowania na głębokości 31 cm,
 - 3) wywóz urobku,
 - 4) wykonanie podbudowy pod nawierzchnię,
 - 5) ułożenie obrzeży na ławie betonowej,
 - 6) wykonanie nawierzchni poliuretanowej,
 - 7) wyposażenie boiska do siatkówki oraz koszykówki
 - 8) ogrodzenie boiska piłkochwytnymi
 - 9) ułożenie chodnika z kostki brukowej ok 30 m² wraz z opaską.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2 Wynagrodzenie i płatności

1. Wartość umowy (wynagrodzenie Wykonawcy) wynosi brutto 122 548,58 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 58/100.), w tym kwota netto 99 632,99 złotych plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 915,59 zł. – zgodnie z Formularzem Oferty – załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Strony umowy uzgadniają, że w czasie jej realizacji stosowana będzie cena wyszczególniona w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Cena jest ostateczna i nie podlega zwiększeniu w czasie realizacji umowy.

3. Cena brutto zawiera podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa oraz wszelkie inne koszty związane z należyłą realizacją umowy, w szczególności koszt rękojmi liczonej od daty dostawy do Zamawiającego.

4. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje po całościowym wykonaniu usługi i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag

5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty przekazania oryginału faktury do Zamawiającego. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego bez wad.

§ 3 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **30.11.2019 r.**
2. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy w terminie jest końcowy protokół odbioru.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:
 - 1) Uzyskania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień niezbędnych do realizacji umowy,
 - 2) Przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
 - 3) Zabezpieczenie terenu robót,
 - 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania przez Zamawiającego ,
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 6) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 7) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku,
 - 8) Ponoszenie kosztów zużycia wody, oraz energii elektrycznej,
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robot,
 - 10) Dostarczenia w dniu odbioru przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego oraz dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby/osobę posiadające/ą stosowne kwalifikacje zawodowe,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska, przekroczeniem norm hałasu czy niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążającymi Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych powstałych w związku z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego znajdującego się na terenie budowy oraz terenie przyległym jeżeli Wykonawca będzie na nim prowadził prace, zarówno uwidocznionego jak i niewidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania placu w celu realizacji zadania,
- 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy,
- 3) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

§6 Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający przewiduje wyłącznie odbiór końcowy który nastąpi po ukończeniu całości robót budowlanych na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót budowlanych. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) zestawienia wbudowanych materiałów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, wszelkie inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, warunkujących odbiór końcowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru (Komisję odbiorową) w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, pozwalających na użytkowanie obiektu, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac.
7. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.
8. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
9. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców.
10. Przedmiotem odbioru będą również dokumenty wymagane postanowieniami niniejszej umowy. Protokół odbioru – bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje następujące uprawnienie:

- 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru w przypadku braku dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1 oraz innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa.

§7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 36 miesięcy (zgodnie z deklaracją Wykonawcy) na przedmiot umowy. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia oznacza, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wynikiłe szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem wad i usterek.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru – bez zastrzeżeń.
4. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca. W okresie gwarancji jakości lubi rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i usterek. Gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad przedmiotu umowy - ujawnionych w okresie gwarancji jakości rękojmi, do końca następnego dnia roboczego po dniu doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: complexesportif@onet.eu
6. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 7 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą.
7. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów, termin gwarancji jakości i rękojmi biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją Ofertą, wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego.
3. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zrezygnować z podwykonawcy, dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu ww. umowy o podwykonawstwo,

Projekt ww. umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - 1) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub
 - 2) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:
 - 1) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub
 - 2) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, przez którą rozumie się Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości wskazanej w § 2 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 35 000 zł netto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

Wykonawca zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, prowadzonemu przez Zamawiającego.

12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

§9 Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, o których mowa w §3 – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1.Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa powyżej stają się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana także poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§10 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy
 - 3) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - 4) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

§11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Sporządziła: Anita Brzezińska/IPSP

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Complex Sportif
Grażyna Kowalska
05-240 Tuszów, ul. Kościuszki 4/3
NIP 125-014-25-77, REGON 1415555732

Kontrasygnata
dr up. Skarbnik
KIEROWNIK
Wydziału Budżetu i Finansów
Lidia Dworecka
mgr Lidia Dworecka