

Umowa nr 4091.....2019zawarta w dniu 3 10 7 2019 w Pułtusk pomiędzy **Gminą Pułtusk**, reprezentowaną przez:**Tomasza Sobieckiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk**, przy kontrasygnacie **Teresy Turek – Skarbnika Miasta**, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

**Jarosławem Klejmentem**, prowadzącym działalność pod nazwą **ENIA Energetyka i Automatyka Jarosław Klejment**, Płocochowo 32a, 06-100 Pułtusk, NIP 568-142-46-94, REGON: 362345508 zwanym w treści umowy **Inspektorem Nadzoru**.

Umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru, przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru nad zadaniem: budowa słupów oświetlenia ulicznego w miejscowości Lipa.

**§ 2**

1. Realizacja usługi odbywała się będzie nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, wyłonionym w postępowaniu przetargowym nr ZP.271.17.2019
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - nad realizacją robót – od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia końcowego robót od wykonawcy i przedstawienia przez Inspektora Nadzoru rozliczenia zadania inwestycyjnego,
  - w okresie gwarancji – od dnia dokonania odbioru końcowego od wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek od wykonawcy robót lub wykonawcy zastępczego.

**§ 3**

Inspektor Nadzoru zgodnie z treścią art. 25 ustawy Prawo Budowlane zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego jak w § 1 w następującym zakresie:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacją techniczną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Sprawdzenie ilości i jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad.
5. Opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z proponowanym terminem usunięcia, kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadomienie o usunięciu wad Zamawiającego.
6. Dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego.
7. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy.
8. Przeprowadzenie w okresie udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji przeglądów przy udziale wykonawcy robót, Zamawiającego i użytkownika wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzenie usterek, sposób oraz termin ich usunięcia.
9. Nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia usterek przez wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia usunięcia usterek wraz ze spisaniem, przy udziale wykonawcy robót, Zamawiającego i użytkownika, protokołu z usunięcia usterek.
10. W przypadku nieterminowego usuwania usterek przez wykonawcę, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu.
11. W przypadku nie usunięcia usterek przez wykonawcę zadania, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia usterek oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

**§ 4**

1. Inspektor Nadzoru, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rzecz Zamawiającego, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.



2. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanej niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która została zawarta z wykonawcą o wykonanie robót.
3. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. Inspektor Nadzoru nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy.

#### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kompletu dokumentacji projektowej.
2. Przekazanie kopii umowy, zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót.
3. Zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania realizacji.
4. Akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Inspektora Nadzoru rozliczenia inwestycji.

#### § 6

1. Ustala się wynagrodzenie dla Inspektora Nadzoru za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie **1 000,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc złotych).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu przedmiotu, tj. po podpisaniu protokołu końcowego zadania, na podstawie faktury, wystawionej przez Inspektora nadzoru dla Gminy Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568 15 40 236.
4. Zapłata za fakturę nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktury Zamawiającemu.

#### § 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Inspektora Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze Nadzoru spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

#### § 8

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez wykonawcę dokumentów odbiorowych.
2. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości Inspektor Nadzoru dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez wykonawcę.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu rozliczenia zadania inwestycyjnego nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Inspektora Nadzoru rozliczenia zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
5. W okresie gwarancji Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego lub użytkownika oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.

#### § 9

1. Udokumentowana przez Zamawiającego nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora Nadzoru, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,3 % całości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia.
3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru o kwotę tych kosztów dodatkowych.
4. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

**§ 10**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie może być przewidziane w chwili zawarcia umowy,
  - nie rozpoczęcia czynności przez Inspektora Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - przerwania czynności przez Inspektora Nadzoru i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
  - nienależytej realizacji czynności przez Inspektora Nadzoru.
2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
  - realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę rozpoczęta w terminie 90 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

**§ 14**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru a 2 egzemplarze Zamawiający.

Sporządziła: Barbara Godlewska

Inspektor Nadzoru:

**ENiA Energetyka i Automatyka**  
Jarosław Klejment  
06-100 PULTUSK, Płocetkowo 32a  
NIP 568 42 46-94  
tel. 508 196 625

Zamawiający:

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
Tomasz Sobiecki  
**Tomasz Sobiecki**

Kontrasygnata  
**SKARBNIK MIASTA**  
mgr Teresa Durek

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
mgr inż. Andrzej Grabczewski

Kancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Mieszcior w Pultusku  
Monika Pajok - Truszkowska  
prawnik