

UMOWA DZIERŻAWY 310/2019
GGA.6850.9.2019

W dniu 31.05.2019 r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka- Burmistrza Miasta Pułtusk zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

Panem _____, zwanym dalej „Dzierżawcą”, zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę na rzecz Pana _____ grunt stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/42, położonej w obrębie 13 miasta Pułtusk objętej księgą wieczystą KW OS1U/00023251/7 o powierzchni ok. 5 m² (zgodnie z załącznikiem graficznym) na czas nieoznaczony w celu „wybudowania płyty balkonowej opartej na gruncie przyległym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego”

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny za 1 rok ustala się w wysokości 27.65 zł + należny podatek VAT.
2. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W 2019 r. czynsz dzierżawny wynosi 16,21 zł + należny podatek VAT i należy wpłacić w ciągu miesiąca od zawarcia umowy.
3. Czynsz dzierżawny będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2020 r.
4. Czynsz dzierżawny winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusk w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk do 31 marca każdego roku.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 3.

Wszelkie obowiązki w zakresie wybudowania płyty balkonowej opartej na gruncie przyległym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego na wydzierżawionym gruncie wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, spoczywają na Dzierżawcy.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości gruntu przyległego do gruntu będącego przedmiotem dzierżawy.

§ 5.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

§ 6.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa żądania odszkodowania przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydzierżawiającego.

§ 7.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem §6.

§ 8.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 10.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wydierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
3. Przed wydaniem nieruchomości Dzierżawca usunie wszelkie naniesienia. Wydierżawiający może wyrazić zgodę na pozostawienie płyty balkonowej przez Dzierżawcę i odebrać przedmiot umowy wraz z płytą balkonową. Zgoda taka wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust.2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
5. Za czas od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy do dnia wydania przedmiotu umowy Wydierżawiającemu (w terminie określonym w ust.2), Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty należności w wysokości takiej jak przed rozwiązaniem umowy, proporcjonalnie do okresu w jakim Dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

/podpis Dzierżawcy/

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
/podpis Wydierżawiającego/

Sporządziła: Natalia Wysocka

Natalia Wysocka

Sporządziła:
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY
mgr *Anna Malinowska*

RADCA PRAWNY

Szymon Puchowski