

UMOWA UŻYCZENIA 309./2019

Zawarta w dniu 3.06.2019 r. pomiędzy:

**Gminą Pułtusk (ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk) reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka**  
zwaną dalej „Użyczającym”,

a

**Pułtuskim Klubem Wodniaków (ul. Stare Miasto 28; 06-100 Pułtusk) wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000268107, NIP: 5681574459, REGON: 140778610 reprezentowanym przez Prezesa Pułtuskiego Klubu Wodniaków Pana Wojciecha Błaszczyka**  
zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

**§ 1.**

1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości o powierzchni ok. 1 822,50 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 62/4, położona w obrębie 20 miasta Pułtusk zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1U/000044895/6.
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie część działki opisanej w ust.1 w celu realizacji celów statutowych Pułtuskiego Klubu Wodniaków oraz ogrodzenia ternu lekkim ogrodzeniem modułowym z bramą wjazdową otwartą dla PZW i P-WOPR, zagospodarowania terenu z jego wyrównaniem i oczyszczeniem, przygotowania miejsc pod namioty i kampery dla turystów, prowadzenia miejsca na spotkania integracyjne, dozoru nad całością terenu 24 godziny na dobę poprzez monitoring, sukcesywny rozwój innych aktywności statutowych.
3. Umowa zostaje zawarta na okres nieoznaczony począwszy od dnia zawarcia umowy.

**§ 2.**

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem tj. w celu opisanym w § 1 ust.2.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania czystości na użyczonym gruncie.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zapewnienia przejścia o szerokości 1,50 m począwszy od budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 62/4 położonej w obrębie 20 miasta Pułtusk do granicy z działką nr ewid. 62/2 obręb 20 wzdłuż granicy z działką nr ewid. 1 położoną w obrębie 21 miasta Pułtusk (zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy).
4. Biorący w użyczenie zapewnia Użyczającemu prawo nieodpłatnego korzystania z użyczonego gruntu i zobowiązuje się do udostępnienia go w dniach, w których Użyczający będzie zwracał się z prośbą o udostępnienie w przypadku organizowanych imprez przez Użyczającego.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia otwartej bramy wjazdowej dla PZW i P-WOPR oraz prawa przechodu i przejazdu do użyczonego terenu na rzecz WOPR.
6. Użyczający zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości przyległego gruntu do terenu użyczonego.

**§ 3.**

Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

**§ 4.**

Biorący w użyczenie nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

**§ 5.**

Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.



**§ 6.**

1. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu umowy. Biorącemu w użyczenie nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot umowy niezależnie od trybu rozwiązania umowy użyczenia.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się wydać Użyczającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.
3. Przed wydaniem nieruchomości Biorący w użyczenie usunie wszelkie naniesienia.
4. W przypadku nie usunięcia wszelkich naniesień do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2 Użyczający jest uprawniony do usunięcia tych naniesień oraz obciążenia kosztami usunięcia Biorącego w użyczenie.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu umowy w sposób i w terminie określonym w ust. 2 Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy.

**§ 7.**

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

**§ 8.**

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

W sprawach nicuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

**§ 11.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Użyczający.

PULTUSKI  
KLUB WODNIAKÓW  
06-100 PULTUSK, ul. Stare Miasto 28  
REGON 140778610  
Biorący w użyczenie

PREZES  
PULTUSKIEGO KLUBU WODNIAKÓW  
Wojciech Błaszczak

BURMISTRZ  
Wojciech Gregorczyk  
Użyczający

Sporządziła: Natalia Wysocka

RADCA PRAWNY  
Lidia Kucińska